№ 07 (132), апрель 2011 тема: СТРОИТЕЛЬСТВО www.to-info.ru

# ТОЧКА ОПОРЫ

Путь профессионалов к признанию на вершине Строительного Олимпа стр. 2

Кто такой Заказчик строительства? стр. 8

ИЗ ОПЫТА РАБОТЫ ЛИДИРУЮЩЕЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ СТР. 22

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ДЛЯ ЧАСТНЫХ ДОМОВ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СТР. 34

ВИНТОВЫЕ СВАИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ СТР. 20

ВОЗЬМИТЕ В ЖИЗНЬ ИДЕЮ КРАСОТЫ! СТР. 4

КАНАДСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ SIP В РОССИИ СТР. 15

ВЫ ХОТИТЕ СЭКОНОМИТЬ НА ОТОПЛЕНИИ? СТР. 36

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ ИЗ ПРОСЕЧНО-ВЫТЯЖНОЙ СЕТКИ – ТЕПЕРЬ В РОССИИ СТР. 26

Подписка на московский деловой журнал «Точка опоры» принимается от компаний, организаций и частных лиц по всей территории России и СНГ. Основная часть тиража распространяется в Москве на ведущих отраслевых мероприятиях.

Каждый выпуск журнала «Точка опоры» является специализированным по одному из основных направлений деятельности, среди которых энергетика, нефть и газ, безопасность, автоматизация, связь, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Более подробную информацию о работе журнала можно получить на сайте www.to-info.ru

**МОСГЕОПЛАН**
**Группа компаний**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО IPRO DRESDEN РОССИЯ

**КОМПАНИЯ «МОСГЕОПЛАН» – ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ!**

**Компания «Мосгеоплан» – один из лидеров на рынке инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий Москвы и области.**

**Комплекс услуг компании включает:**
- инженерно-геологические изыскания,
- геодезические и маркшейдерские работы,
- топографическая съёмка, геоподоснова,
- бурение на воду,
- экологические изыскания,
- проектные работы,
- техническое обследование,
- сопровождение проекта и консалтинг.

**Компания «Мосгеоплан» осуществляет проектирование жилых и коммерческих объектов, среди которых:**
- многоэтажные жилые комплексы,
- сложные высокотехнологичные инженерные сооружения,
- водозаборные узлы;
- котельные,
- заводы.

В области проектирования компания является представительством крупнейшего европейского проектного института IPRO DRESDEN.

Профессиональный состав коллектива, многолетний опыт, современное лабораторное оборудование и собственный парк буровой техники позволяют компании обеспечивать заказчикам адекватные цены и максимально сжатые сроки выполнения работ.

Среди клиентов компании:
Концерн «КРОСТ», Группа компаний «МОРТОН», ФСК «Лидер», Московская школа управления «СКОЛКОВО», Русская православная церковь, Посольство Турции в Москве и др.

Среди государственных заказчиков: МВД, МЧС, ФТС, Министерство здравоохранения, Министерство образования и др.

ГЕОЛОГИЯ

ЭКОЛОГИЯ

ГЕОДЕЗИЯ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

www.mosgeoplan.ru

ООО «Мосгеоплан»
115446, г. Москва,
Коломенский проезд, д. 14
8 (495) 981 0010
8 (495) 725 1492
e-mail: info@mosgeoplan.ru
www.mosgeoplan.ru

## ПВС – ТЕПЕРЬ И В РОССИИ!

ПК «Авиаль» освоила производство новой продукции из просечно-вытяжной сетки (ПВС) –

фасадных панелей, потолочных и стеновых панелей, декоративных элементов интерьера, наружных ограждающих конструкций. Изделия отличаются относительной лёгкостью, высоким уровнем шумопоглощения, пожаростойкостью, широким цветовым рядом, оригинальной фактурой. Лёгкие, но не менее прочные изделия из ПВС, уже давно нашли широкое применение в Европе и активно завоёвывают российский рынок.

## АЗС В БОРЬБЕ ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Автозаправочные станции не стали исключением в борьбе за энергоэффективность. Так для освещения сети АЗС в российских регионах были выбраны энергосберегающие светодиодные светильники Onyx LED 30, разработанные и успешно испытанные российской светотехнической компанией «Брайтэлек». Возросшая популярность светодиодных светильников объясняется их высоким сроком службы и низким потреблением электроэнергии, что по оценкам раз-

ных экспертов позволяет сэкономить электропотребление на 40-80%. Светильники Onyx LED 30 со степенью защиты IP 66 имеют три варианта светораспределения (КСС), что позволяет добиться оптимального освещения территории АЗС. В светильнике используются сверхяркие светодиоды фирмы Cree. Для снижения «ослеплённости» (что является одной из проблем светодиодных приборов) используются линзы. Срок службы светильника – 50 000 часов

## КАРТОЦИД-КОМПАУНД ОТМЕНЯЕТ БИОКОРРОЗИЮ

Любые, даже самые прочные строительные материалы не могут противостоять законам природы и разрушаются с течением времени, но… этим временем можно управлять, если в процессе эксплуатации использовать средства антикоррозионной защиты. Расширение ассортимента антисептиков на рынке в России привело к поискам «идеального» материала, пригодного для любого пользователя. Такой антисептик должен быть экологичным, должен предотвращать все виды биокоррозии и использоваться, как для профилактики, так и для лечения материалов. «Картоцид-Компаунд», разработанный и выпускаемый ФГУП «ГНЦ «НИОПИК», полностью отвечает этим требованиям.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА: ПРОФЕССИОНАЛИЗМ – ЭТО БЕЗОПАСНОСТЬ

Полная роботизация и автоматизация ряда технологий по производству строительных лесов проведена на заводе компании «Сталко групп», основным дистрибьютором которой является компания «Ринстрой». Замена ручного труда позволила добиться такого высокого качества выпускаемого оборудования, которое уверенно превосходит европейские аналоги. Теперь строительные леса могут подниматься до 110 метров, а передвижные вышки-туры – до 22 метров. Путь инновационного развития позволил компании «Ринстрой» создать несколько представительств в регионах России. За годы деятельности компании «Ринстрой» на различных строительных объектах не произошло ни одной аварии.

Строительный Олимп стр. 2
Проектирование и архитектура стр. 4
Инвестиции и строительство стр. 6
Строительные технологии стр. 16
Геодезия стр. 21
Металлоконструкции стр. 25
Строительное оборудование стр. 29
Строительно-монтажные работы стр. 30
Автоматизированные системы управления стр. 31
Отопление и кондиционирование стр. 34
Нерудные материалы стр. 38
Строительные конструкции и материалы стр. 40
Тренинг стр. 45
Благотворительность стр. 46
Выставочная деятельность стр. 47
Календарь выставок стр. 52

## СКОРАЯ ПОМОЩЬ СПАСЛА СТРОЙКУ ОТ УБЫТКОВ

На режим круглосуточного снабжения строительными материалами перешла компания ООО «Строительные технологии XXI века». Действительно, иные поставщики подчас подводят заказчиков, а простой на строительной площадке – это нарушение технологий, строительного качества, прямой убыток для заказчика. Как свидетельствует статистика, доля экстремальных обращений всё же снижается, но «скорая помощь» на стройках актуальна до сих пор. Основой гарантированно чёткой работы является предварительная раскладка объекта на снабженческие технологии, представленные на сайте компании.

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП И НОВЫЕ ВЕРШИНЫ

90-е годы прошлого столетия многим из нас запомнились как период пересмотра жизненных ориентиров, переоценки духовных и нравственных ценностей. Кто-то считает эти годы периодом бездуховности, а для кого-то они стали проверкой на прочность. В такой сложный период трудно переоценить деятельность людей, компаний или организаций, которые начали созидать новые ценности, придавать смысл жизни и работе, развивать здоровую конкуренцию на положительных примерах. Именно таким необходимым для многих людей явлением стала в те годы Программа «Российский Строительный Олимп», которая и сегодня не потеряла своей актуальности и с каждым годом развивает новые направления деятельности в строительной отрасли.

ЖУРНАЛ ТОЧКА ОПОРЫ ОБРАТИЛСЯ К ОТВЕТСТВЕННОМУ СЕКРЕТАРЮ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПРОГРАММЫ АНДРЕЮ КОНСТАНТИНОВИЧУ УШАКОВУ С ПРОСЬБОЙ РАССКАЗАТЬ О ТЕХ ЕЁ ЗАДАЧАХ, КОТОРЫЕ СТОЯТ В ПРИОРИТЕТНЫХ СПИСКАХ СЕГОДНЯШНИХ ДНЕЙ.

**– Андрей Константинович, расскажите, как давно в строительной отрасли работает Программа «Российский Строительный Олимп»? Кому принадлежит идея создания, и каковы были её предпосылки?**

– Программа «Российский Строительный Олимп» была создана в 1995 году усилиями общественных и государственных структур, – в то время это были Экспертно-информационная служба Содружества, ГЦ «Академстройнаука» РААСН, Международный союз строителей при поддержке Федерального лицензионного центра при Госстрое РФ, а также ряда экспертных и аудиторских компаний, – позже к нам присоединился Российский союз строителей и другие профессиональные союзы. Основная миссия Программы была в том, чтобы заполнить вакуум, который образовался после распада Советского Союза. В Советском Союзе существовала достаточно стройная система поощрений (в том числе материальных) и признания заслуг и успехов. На это «освободившееся» место и пришла в 1995 году наша программа, которая обобщила лучший опыт принятой за рубежом традиции конкурировать и получать признание за свои заслуги. Сейчас опыт работы программы мы распространили и на другие страны СНГ, – и, как показывают практика наших лауреатов и отзывы потребителей их услуг, признание компании на «Российском Строительном Олимпе» является одним из надёжных ориентиров выбора партнёра в строительстве.

**– Что представляет собой Программа на сегодняшний день, и каковы её современные задачи?**

– Сегодня мы расширили спектр нашей деятельности. Во-первых, появился закон о саморегулировании в строительстве. В связи с этим мы взяли на себя задачу – проводить подобную работу и среди саморегулируемых организаций. И надо сказать, мы вполне успешно выделяем лучшие СРО, проводим ранжирование, – какие из них наиболее интересны малому и среднему бизнесу, какие – крупному, и какие нужны для специализированных фирм. Вторую, и я бы сказал, основную задачу в этом году мы видим в проведении международной конференции в Женеве в октябре этого года, куда приглашены руководители ряда европейских СРО, у которых имеется более чем полувековой опыт работы в условиях саморегулирования, – для того, чтобы они рассказали о своём опыте преодоления этапа становления этой системы, – который сейчас переживает Россия. Таким образом, мы надеемся помочь избежать многих ошибок этого периода нашим СРО.

**– На самом деле, одна из основных проблем становления СРО в России сейчас заключается именно в недопонимании инструментов и способов реализации потенциала компаний в условиях СРО, целесообразности нового законодательства. В этом ключе результаты женевской конференции будут очень значимым фактором для понимания современной ситуации не только участниками строительной, но других отраслей, в которые продолжает внедряться система саморегулирования. Каким образом вы планируете доведение столь актуальной информации до широкой общественности?**

– Хочу добавить в этом ключе, что самое необычное в этом (что, однако, для России типично) – то, что саморегулирование в такие сложнейшие отрасли, как строительство и сопутствующие ему, энергетику, безопасность и др. ввели именно в период мирового экономического кризиса. К примеру, в Великобритании сразу после начала кризиса центральный банк взял на себя контроль за деятельностью банков, и саморегулирование в финансовой сфере приостановилось, что позволило Великобритании избежать многих тяжёлых кризисных последствий.

Число наших существующих партнёров в СМИ, включая ТВ, насчитывает несколько десятков, поэтому мы приложим максимум усилий для информирования широких слоев общественности и профессиональных сообществ о результатах проделанной работы.

**– А вы видите какие-то положительные стороны введения саморегулирования в России?**

– Чтобы отвечать на этот вопрос, надо понимать, для кого они «положительные». Единственный, кто на данном этапе в выигрыше, – это потребитель строительных услуг (если мы говорим о строительной отрасли). Он стал более защищённым и застрахованным от непредвиденных ситуаций, и я, конечно же, рад за него. Что касается строителей, – то цена входа на рынок для них возросла многократно, в этом есть свои плюсы, – есть и минусы. Я не стал бы давать однозначных суждений, – время для них пока не пришло.

**– Каковы условия участия в Программе и основные критерии отбора участников?**

– Сначала нам присылают письма губернаторы со списком предприятий, внесших значительный вклад в развитие региона. Далее мы запрашиваем у компании достаточно стандартный список документов, включающий финансовую отчётность за последние несколько лет, отзывы клиентов; и наш Экспертный Совет совместно с аудиторскими и экспертными организациями изучает эту информацию. На следующем этапе к работе подключается Общественный совет, который возглавляет Ефим Владимирович Басин, – президент Национального объединения СРО в строительстве. В этот совет входят и другие специалисты, имеющие высокий авторитет в строительных кругах и безупречную репутацию у профессионалов в этой области. Естественно, высо-

кая оценка деятельности компании такими людьми – это действительно серьёзный аргумент в пользу построения партнёрских отношений с такой компанией, поэтому и награда, символизирующая такое признание, имеет большое значение.

**– И далее, по результатам работы экспертной комиссии начинается конкурсная часть?**

– Нет, это не конкурс, и нет победителей, занявших 1-е, 2-е и 3-е места. В нашей программе компания проходит через оценку конкурентных преимуществ (лучшее соотношение – цена/качество, самый высокий КПД, высокий квалификационный уровень специалистов и т.д.) перед другими компаниями в своей сфере деятельности (будь то мостостроение, фундаментостроение или любое другое направление), которую и производят эксперты. Именно в результате высокой оценки конкурентных преимуществ компания и получает признание. Поэтому в наши задачи входит не организация конкурса, а целая программа, позволяющая выявить и оценить со всех сторон работу компании на рынке, отсюда и наше название: Программа «Российский Строительный Олимп».

**– Андрей Константинович, каким образом признание компании на «Российском Строительном Олимпе» отражается на её дальнейшей профессиональной деятельности?**

– Чтобы получить представление о результатах такого признания можно почитать отзывы лауреатов и администраций городов на нашем сайте, со словами благодарности. Очень многие компании после признания на «Российском Строительном Олимпе» начинают партнёрские взаимоотношения с зарубежными компаниями, для которых не достаточно допуска СРО, а важна именно репутация компании, её история и подтвержденный профессионализм. Важными эти факторы становятся и для российского профессионального сообщества. Весомым аргументом оказываются дипломы «Строительного Олимпа» и в процессе проведения тендерного отбора.

**– С 2011 года вводятся новые номинации под общим названием «Галерея строительной славы». Чем вызвано их появление?**

– Программа «Российский Строительный Олимп» работает уже 16-й год, и практика её работы всегда выделяла руководителей компаний, и это правильно. Однако, для повышения престижа строительных специальностей в России и для достойной оценки труда множества рядовых строителей, рабочих и служащих (а катастрофическая нехватка рабочих на наших строительных площадках очевидна и в комментариях не нуждается) строительных компаний, вполне закономерно, на мой взгляд, в этом году мы пришли к номинации «Галерея строительной славы». Это предложение было принято на «ура» всеми членами Экспертного совета, и уже в этом году мы представим итоги работы Программы в этом направлении. Очень надеемся, что наша работа в этом направлении привнесёт и большее уважение к такому понятию, как «труд», а с ним и заслуженное уважение к человеку труда и многим другим простым, но где-то забытым истинам.

**– Вы сейчас сказали очень важные и нужные слова, которые затронут тонкие сердечные струны не одного человека. Поэтому я желаю вам успеха в этих начинаниях и все же хочу спросить, – чем является «Строительный Олимп» лично для вас?**

– Когда эта Программа только начинала свою работу, – мне казалось это актуальным, важным и нужным делом, включая моральную сторону этой деятельности. К тому же, мне было интересно заниматься этой работой тогда, – и не менее интересно сегодня. Я не думаю, что относительно Программы «Российский Строительный Олимп» вопросы должны касаться лично меня, – это результат большого коллективного труда прекрасных специалистов и профессионалов строительной отрасли.

**– Скромность, как известно, украшает человека. Андрей Константинович, спасибо за интересное интервью и до новых встреч на майской церемонии награждения новых лауреатов и при подготовке новых публикаций с результатами работы женевской конференции.**

Спецкор Алла НИКИФОРОВА

Из отзывов о работе Программы
«Российский Строительный Олимп»

Награждение лучших предприятий и организаций РФ профессиональной премией – замечательная традиция. Мы высоко ценим эту награду. Авторитетное признание достижений организации широкой общественностью повысило наш рейтинг в глазах не только заказчиков, но и всех организаций, с которыми мы сотрудничаем.

(Из письма генерального директора
ООО «Стройсельхоз» И.А. Добриева)

Безусловно, награждение высшей профессиональной наградой лучших организаций и руководителей способствует поднятию их собственного имиджа, а также стабилизации и прозрачности строительного рынка. Это серьезное подтверждение профессиональной квалификации, накопленного опыта и профессионализма.

(Из письма генерального директора
ООО «Стелла-Маркет» А.Ю. Хабарова)

Коллектив ЗАО ПК «РУСТ» оценивает премию «Российский Строительный Олимп» как знак качества, подтверждающий высокую культуру предпринимательства, деловую активность и эффективность деятельности предприятий...

Широкое освещение в средствах массовой информации профессиональной деятельности нашего предприятия привлекло дополнительное внимание наших партнеров, потенциальных клиентов и заказчиков.

(Из письма генерального директора
ЗАО ПК «РУСТ» С.И. Перевалова)

TECHNOGRAPH

WWW.PROJECT-TECHNO.RU

Архитектурно-дизайнерская студия TECHNOGRAPH
– пространство без границ!

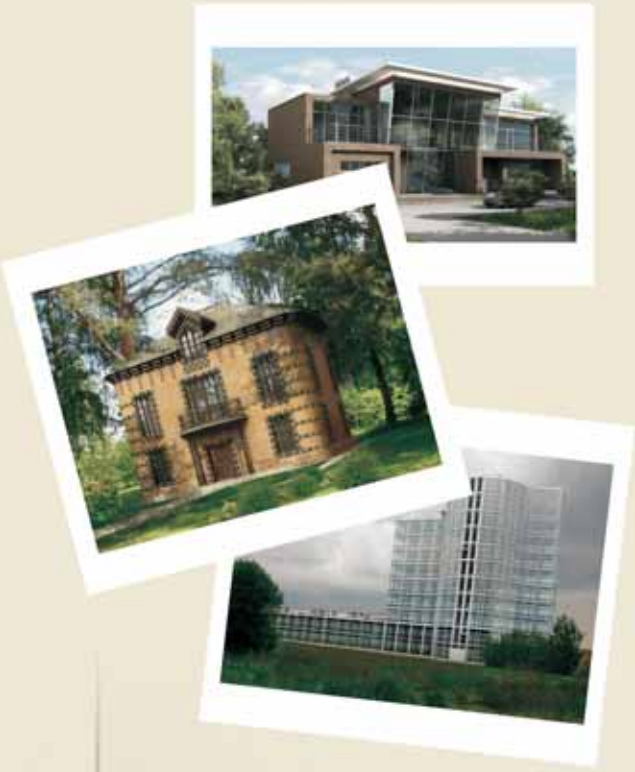
Возьмите в жизнь идею красоты!

Компания «Технограф»
105082, г. Москва,
Переведеновский пер., д. 18
**тел.: 8 (495) 508 1884, 508 1883**
e-mail: info@project-techno.ru
**www.project-techno.ru**

## ОТ идеи ДО воплощения

# Архитектурное проектирование в Москве

*Театр, как известно, начинается с вешалки. А современный дом начинается с проекта. Архитектурное проектирование позволяет создать полный образ будущего дома, здания или сооружения.*



**«РосАрхитектор» — одна из лучших проектных организаций Москвы.**

**Компания предлагает свои услуги всем, кто задумал строительство, стремится сделать грамотный ремонт или перепланировку:**

- архитектурное проектирование общественных и частных зданий и сооружений любой сложности;
- дизайн интерьеров (коттеджей, квартир, офисов, ресторанов, кафе и магазинов);
- обследование зданий при архитектурном проектировании;
- согласование проектной документации, согласование перепланировки, получения разрешения на строительство и перепланировку и т.д.;
- выполнение строительно-монтажных и отделочных работ;
- технический надзор за строительством;
- контроль качества проектно-строительной документации;
- осуществление функций генерального проектировщика, генерального подрядчика и технического заказчика;
- сдача объекта в эксплуатацию.

Компания «РосАрхитектор» – это лучший выбор для осуществления архитектурного проектирования коттеджей, зданий и сооружений: высококвалифицированные специалисты, низкие цены, возможность воплотить в реальность самые смелые идеи.

Компания «РосАрхитектор»
123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 2
**тел.: 8 (495) 991 8709**
e-mail: rosarchitektor@mail.ru, rosarch@yandex.ru

**WWW.ROSARCH.RU**

# ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА – ГОРОД БУДУЩЕГО?

Редко кто из водителей, мчащихся по утопающему в зелени Новорижскому шоссе, задумывается, что пролетает в общем-то мимо настоящего чуда. Хотя есть шанс – притормозить близ автозаправки, что почти в 20км от МКАД, заглянуть на рынок стройматериалов Торгового Дома «АССА»… Красиво, уютно, комфортно. Так, как и должно быть. Само по себе это прекрасная новость – высокий уровень строительства и сервиса стал в Подмосковье повседневным явлением. Действительно, современная автозаправка, небольшой офис, расположенный рядом рынок строительных материалов, царящая вокруг деловитость – это внешнее впечатление. А по существу, мы находимся в штаб-квартире одной из самых динамичных и успешных компаний строительного комплекса Истринского района.

– Наша компания была создана в 1997г., – рассказывает директор Торгового Дома «АССА» Анна Валерьевна ДМИТРИКОВА. – Учредителями стали строительные организации Москвы, регионов РФ, стран СНГ и Германии. Это позволило привлечь к нашим проектам опытных специалистов, задействовать мощные ресурсы. Уже в ту пору в основу развития были положены наиболее современные архитектурные проекты, компьютерное моделирование, новые строительные технологии. Одной из первых задач стало создание собственной материально-технической базы, формирование разнообразного ассортимента высококачественных строительных материалов и оборудования.

Ведь свою работу начинали, как говорится, с нуля. Немногим более, чем за десять лет создан строительный комплекс, способный решать крупные задачи.

Особенностью жилищного строительства стала первоначальная подготовка всей инфраструктуры городского поселения. Поэтому жильцы после заселения сразу имеют возможность пользоваться медицинскими, дошкольными и образовательными учреждениями. На территориях застройки расположены современные и удобные торговые и развлекательные центры, школы, детские сады, гимназия, поликлиники для детей и взрослых. Объекты архитектурно выразительны, а примеры тому – детский сад, построенный в г.Дедовске, современная школа в Истре.

Сегодня Торговый Дом «АССА» наращивает объём жилищного строительства в Истре и Павловской слободе. Дома сдаются с улучшенной планировкой квартир и благоустроенной придомовой территорией. Никогда раньше здесь не возводились столь комфортные объекты. Достаточно посмотреть на многоэтажные дома и таун-хаусы по ул.Советская в Павловской слободе или в Истре по ул.Морозова, д.10, где жильцы пользуются подземным гаражом-стоянкой. В эти дни готовы к сдаче в эксплуатацию новые дома – несколько тысяч квадратных метров благоустроенного жилья улучшенной планировки в непосредственной близости от столицы. Прекрасные двухкомнатные квартиры в Подмосковье можно приобрести всего лишь за три с половиной миллиона рублей.

Для удобства будущих жильцов также создана инфраструктура компании, ведь купить свой дом не так-то просто. Подчас нужны субсидии, особенно молодым семьям, ссуды, ипотечные механизмы, работа на вторичном рынке, обмены жилья – все такие вопросы рассматривает компания «АССА-недвижимость». Понятно, что специалистам приходится прорабатывать подчас немыслимые варианты с тем, чтобы помочь будущей семье сконцентрировать свои ресурсы на приобретении своего собственного жилья.

Не секрет, что и самих будущих жителей Истры и Павловской слободы увлекает процесс жилищного строительства, облагораживания, стремление улучшить свои жилищные условия. Практически все довольны качеством, Торговый Дом «АССА» выполняет разнообразные работы быстро, надёжно. Среди них – разработка и согласование проектной документации, земляные работы, включая благоустройство. Задействован полный комплекс строительства АЗС, АЗК, офисов, магазинов, многоэтажных жилых домов, коттеджей, административных и производственных зданий. Важным направлением стало строительство газопроводов, монтаж, пуск, наладка газового оборудования. Строительные подразделения специализируются и на отдельных работах, среди которых внутренняя отделка, фасадные работы и внешняя отделка, кровельные работы, ремонт и реконструкция помещений.

Ещё одна особенность, которую важно отметить – восстановление истории и культуры Павловской слободы. В XVIIв. селение стало вотчиной боярина Бориса Ивановича Морозова, крупного государственного деятеля, воспитателя и друга царя Алексея Михайловича. Его брат – муж известной в русской истории Феодосии Прокопьевны Соковниковой, героини знаменитой картины Сурикова «Боярыня Морозова». С 1664 по 1730гг. вотчина принадлежала дворцовому ведомству, а затем генерал-прокурору Ягужинскому. В конце XIXв. владельцем Павловской слободы стал знаменитый вельможа, сенатор и министр государственных имуществ князь Николай Борисович Юсупов, создатель усадьбы Архангельское. В Павловской Слободе сохранилась Благовещенская церковь, сооружённая в 1661-1662 гг. на боярском дворе Б.И. Морозова. Ныне историческое здание церкви полностью отремонтировано и реставрировано.

Сохраняя свой исторический облик, Павловская слобода обретает черты современного города, расположенного на заповедном берегу реки Истра. В Павловской слободе открыт ресторан, ведётся строительство современного торгового комплекса, бизнес-центра с вертолётной площадкой, охотничьего клуба, боулинг-центра, спорткомплекса и роллердрома. В десяти минутах езды отсюда в Павлово строится крупнейший в Подмосковье торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, супермаркет «Перекрёсток», рестораны, боулинг, медицинский центр, бутики, спортивный магазин, гольф-школу, ювелирный салон, ландшафтное бюро, банк и летний театр.

Немногим более десяти лет назад о Павловской слободе Истринского района почти ничего не было слышно. Сегодня это – один из быстро растущих центров Подмосковья. А завтра?

Спецкор
Снежана КОПАЧИНСКАЯ

«АССА-Недвижимость»
Московская область,
Истринский район,
Павловская Слобода,
ул. Советская, д. 1
тел.: 8 (495) 992 7830,
(495) 992 7837,
(495) 743 0120
e-mail: td-assa@bk.ru
www.td-assa.ru

# ЗАКАЗЧИК СТРОИТЕЛЬСТВА

**Об особенностях работы на современном строительном рынке компании, предоставляющей услуги по выполнению функций заказчика строительства объектов капитального строительства, корреспондент журнала «ТОЧКА ОПОРЫ» побеседовала с генеральным директором ООО «СТРОЙЗАКАЗ-К» Павлом Владимировичем ПРИХОДЬКО.**

Павел Владимирович ПРИХОДЬКО

**– Павел Владимирович, будьте добры, несколько слов о компании «СТРОЙЗАКАЗ-К».**

– Компания была создана в 2004 году. Это был период наиболее благоприятных условий для инвестирования в строительство.

Алексей Афанасьевич ШАМАРОВ

Александр Николаевич ОВСЯНИЦКИЙ

Виктор Иванович ОГОРОДОВ

Дмитрий Владимирович АСТАФЬЕВ

При реализации идеи создания фирмы была поставлена задача – создать управленческую структуру, чтобы предоставлять полный комплекс услуг по осуществлению всех этапов строительного процесса, – от идеи строительства до сдачи объекта «под ключ».

Если бы пришлось коротко характеризовать специфику работы нашей компании, я бы сказал, что она заключается в умении устанавливать и регулировать взаимоотношения со многими лицами, участвующими в этом большом и сложном процессе. А процесс этот начинается с идеи, получения прав землепользования, подбора опытного и надёжного проектировщика, генерального подрядчика и заканчивается передачей законченного строительством объекта застройщику, получением разрешения на ввод его в эксплуатацию.

**– Когда я впервые спросила у вас, какой синоним можно подобрать к понятию «Заказчик в строительстве», вы, не колеблясь, ответили – «партнёр и проводник». Какой смысл вы тогда вложили в этот ответ?**

– И в докризисный период, и сейчас – немало людей, желающих построить дом, гараж, ресторан, магазин, торговый комплекс, или произвести капитальный ремонт, реконструкцию объекта. Но далеко не каждый знает ответы на такие вопросы, как «Куда бежать?», «С чего начать?», «Кого привлечь?», «Что будет потом?», «Что и сколько стоит?» и т.д. Именно знание ответов на эти вопросы и алгоритма решения поставленных задач, умение взять и провести Застройщика (Инвестора) через весь лабиринт взаимоотношений со множеством организаций и учреждений и вывести его в итоге к заключительному этапу я и вкладываю в синоним «партнёр и проводник». А грамотное движение по такому «лабиринту» позволяет ещё и сэкономить значительные средства.

**– По какому принципу формировался коллектив вашей компании?**

– Область знаний Заказчика должна распространяться на различные сферы деятельности: архитектурная, инженерная, строительная, гражданско-правовая, административная, экономическая, землепользование и другие.

Имея определённый профессиональный и жизненный опыт, включающий работу в государственных органах, в том числе и в одном из Департаментов Правительства Москвы, в предприятиях строительного подрядчика и государственного заказчика, и, естественно, исходя из тех функций, которые должен выполнять Заказчик, я и формировал коллектив своей компании.

К примеру, начальник «Отдела подготовки территории к строительству» Алексей Афанасьевич Шамаров обеспечивает очень большой комплекс работ, включающий установление правообладателей земельных участков, как планируемых под строительство, так и соседних. Со всеми необходимо установить определённые отношения, позволяющие освободить территорию под строительство. После окончания строительства объектов он обеспечивает передачу в эксплуатацию всех инженерных сетей.

Следующим этапом является подбор проектировщика, составление и утверждение заданий на инженерно-геологические и экологические изыскания, проектирование, заключение договоров, контроль за работой проектировщика, проведение государственной экспертизы и утверждение проекта Застройщиком. Эту работу выполняют руководитель проекта Александр Николаевич Овсяницкий и специалисты по проектированию.

Дальнейшим шагом является подбор генерального подрядчика на строительство объекта, ведение строительного контроля, который включает проверку качества ведения строительных работ; контроль соответствия выполняемых работ принятым проектным решениям, договорным условиям; контроль качества используемых строительных материалов, оборудования и многое другое. Всеми этими вопросами занима-

10-я Парковая ул., вл. 3-7

ются инженеры из «Отдела строительного контроля» – Виктор Иванович Огородов и Дмитрий Владимирович Астафьев.

Проверкой объёмов и стоимости работ занимается «Сметный отдел». Всю финансово-хозяйственную деятельность нашего предприятия ведёт «Бухгалтерия». А для решения всех правовых вопросов в компании работает юрисконсульт. Необходимость его работы трудно переоценить. Как показала практика, юридическая служба Заказчика защищает не только свою компанию, по сути, она защищает интересы и Застройщика (Инвестора). Работа нашего юрисконсульта во всех случаях оказалась полезна нашим Застройщикам и Инвесторам, ведь мы выступаем от их имени, и наши интересы – это и их интересы.

**– Каков основной состав партнёров вашей компании?**

– В сфере капитального строительства нашими партнёрами прежде всего являются наши Инвесторы (Застройщики). Одним из таких замечательных партнёров стал Московский машиностроительный завод «Вымпел» – предприятие оборонно-промышленного комплекса.

Среди проектировщиков у нас очень хорошие отношения сложились с коллективом института «ЦНИИЭП жилища». Два хороших проекта мы реализовали с участием Архитектурно-проектной мастерской «Аврора-Проект».

Среди подрядчиков многих тёплых слов заслуживает строительная компания «Балтспецстрой-74», с которой мы построили жилой дом на Проспекте Будённого, 9. Компанию возглавляет Геннадий Константинович Ковалёв, – замечательный руководитель и опытный строитель, что в значительной мере способствовало успешной реализации проекта.

Грамотный профессиональный коллектив работает и в компании «Астром-7», с которой построены два жилых дома на 10-й Парковой улице.

**– Павел Владимирович, вы всегда очень тепло отзываетесь о своём коллективе, о партнёрах, с которыми работаете, но практически ничего не рассказываете о себе. В чём вы видите вашу роль в работе компании, какие задачи ставите перед собой?**

– Специалистов для работы в такой компании, как наша, нигде не готовят, поэтому, получив определённый собственный опыт работы в предприятии – Заказчике, я не только передаю его своему коллективу, но и сам продолжаю учиться этой профессии каждый день. Нет необходимости доказывать то, что, обучая других, человек и сам продолжает учиться. Если обратите внимание на мой рабочий стол, то увидите, что настольными книгами являются: Гражданский кодекс, Градостроительные кодексы РФ и Москвы и многие профессиональные журналы, освещающие строительную деятельность.

**– Я бы обозначила эту роль, как учитель, наставник и идейный вдохновитель коллектива. По-моему, справедливо.**

– Да, вполне. Могу добавить, что во всё, что делаю со своим коллективом, я вкладываю часть своей души, весь свой жизненный и профессиональный опыт. А он – не маленький! Поэтому, мой коллектив, – это где-то и моё детище, которое я очень люблю, и которым очень горжусь.

**– Какие типы объектов строит ваша компания, какие из них наиболее предпочтительны и почему? Какой построенный объект вызывает наибольшую гордость?**

– Являясь компанией-Заказчиком строительства, мы осуществляем свою деятельность в области строительства различных объектов гражданского назначения (кроме оборонных, военных, особо опасных и т.п.), потому что алгоритм решения задач строительства, казалось бы, мало чем схожих объектов (жилой дом на 20 тыс. м², небольшой ресторан на 150 м², или магазин на 500 м², дом культуры, торговый центр или инженерные сети и т.д.) с точки зрения Заказчика – один и тот же.

Благоустройство придомовой территории

А наибольшую гордость вызывает законченный строительством и введённый в эксплуатацию в прошлом году жилой дом с поэтическим названием «Дуэт». Название не случайно, – дом представляет собой устремлённые вверх две башни-близнеца. Несмотря на достаточно простые архитектурно-строительные решения, дом очень хорошо продуман с точки зрения планировки, технического оснащения: своя диспетчерская служба, индивидуальный тепловой пункт, просторный подземный гараж, эксплуатируемая кровля для жильцов верхних квартир, хорошо благоустроенная территория. Заслуживает внимание свободная планировка квартир и отделка дома: первые три этажа здания облицованы полированными плитами из гранита, фасады выполнены из кирпича светлых тонов, просторные холлы внутри здания облицованы полированным мрамором в той же цветовой гамме.

**– Насколько, по-вашему, далеки те времена, когда все «обычные» жилые дома будут строиться на таком же уровне, как этот дом на 10-й Парковой улице, вл. 3-7?**

– Каким будет построенный дом, зависит от идеи Застройщика. Если его цель – просто заработать денег, и у него нет задачи – создать при этом красоту и комфорт, – он просто строит коробки с определённым количеством квадратных метров и уходит, – больше его ничего не интересует. В данном случае ситуация совсем иная. Застройщик, а точнее его руководитель Никулин Сергей Петрович стремился создать достойное жильё, которое принесёт людям радость, станет любимым, поэтому и дома строились, что называется «для людей».

**– Много ли сейчас таких Инвесторов?**

– У нас в Москве есть «Ассоциация инвесторов г.Москвы», возглавляет которую замечательный человек и профессиональный строитель – Фролов Борис Леонидович. В определённый период времени он решил объединить усилия людей, желающих вложить деньги в строительство объектов на территории г.Москвы. И на своём посту он делает всё возможное для того, чтобы обратить внимание Правительства Москвы и других властных структур и учреждений на современные задачи и нерешённые проблемы инвесторов и застройщиков. И многое на этом поприще ему удалось. Однако, в последнее время, несмотря на постоянные призывы руководства страны к привлече-

нию инвестиций в развитие нашей страны, практических шагов для того, чтобы создать нормальные условия для инвестирования, даже «своим», со стороны Правительства Москвы – нет. Даже на последнюю конференцию ассоциации, которая проводились в рамках международной выставки по недвижимости «ДомЭкспо», никто из приглашённых первых лиц Правительства Москвы не явился, и конкретных решений, создающих благоприятные условия и регулирующих процесс привлечения инвестиций, как не было, так и нет.

**– О каких ещё проблемах в осуществлении строительной деятельности, на ваш взгляд, надо говорить и искать решения?**

– Одной из основных проблем на сегодня является отсутствие одного из важнейших документов, определяющего процесс градостроительной деятельности в г.Москве, – это Правила землепользования и застройки. Согласно Градостроительному кодексу г.Москвы, эти Правила должны были вступить в действие не позднее 31 декабря 2009 года. Сегодня уже март 2011 года, но Правил так и нет. Как сообщил присутствующий на конференции инвесторов заместитель председателя комиссии Московской городской Думы по экономической политике и предпринимательству И.Ю. Новицкий, – замечания по этим Правилам после первого чтения были направлены для их устранения в Правительство Москвы, и до настоящего времени проект Правил находится там, и когда он оттуда выйдет, – не известно, и регламентом эти сроки не установлены.

Ещё одним примером проявления бюрократической волокиты является проблема передачи по инвестиционным контрактам вновь построенных инженерных сетей в собственность г.Москвы. Приведу пример по последним построенным сетям для жилого дома по 10-й Парковой улице, вл. 3-7. Пакеты приёмо-передаточных документов были сданы в Департамент имущества в ноябре-декабре прошлого года и до конца марта нынешнего они не подписаны в полном объёме. Объект построен, разрешение на ввод в эксплуатацию получено в июле 2010 года, и дом передан под заселение. Согласно инвестиционному контракту, стороны (Застройщик и Правительство Москвы) должны были до 31 августа 2010 года подписать акт о реализации этого инвестиционного контракта. В соответствии с этим контрактом завод «Вымпел» (Застройщик) передал в собственность г.Москвы все построенные внешние инженерные сети для этого объекта, – ими уже пользуются все эксплуатирующие организации, но документы (акты приёма-передачи) не подписываются, решения о принятии в собственность г.Москвы не принимаются. Причину не объясняет никто. Мы вынуждены были обратиться в Москонтроль, дважды обратились к Мэру Москвы, но никаких необходимых действий со стороны работников Департамента имущества до сих пор так и не последовало.

**– Что вы намерены делать? Ждать дальше?**

– Не совсем. Мы не просто ждём, – мы продолжаем беспокоить всех тех, кто должен заниматься решением этого вопроса в соответствии со своими служебными обязанностями и, конечно же, добьёмся необходимого результата, – только очень жаль, что столько времени и усилий затрачивается на борьбу с бюрократическими проявлениями. Чиновникам, конечно, торопиться некуда (они свою зарплату получают регулярно), а нам – Заказчику строительства, который по договору с Застройщиком должен был выполнить работу по передаче этих сетей, решение проблемы принципиально важно, потому что мы до сих пор не получили деньги за выполненную нами в прошлом году работу.

**– Павел Владимирович, каких перемен вы ждёте в сфере вашей деятельности?**

– Меня очень волнует тема деятельности саморегулируемых организаций (СРО). Уже прошло достаточно много времени, но я до сих пор не вижу положительного эффекта. Если раньше получение лицензии на пять лет (для своего вида деятельности) обходилось нашей компании – максимум в 50 тыс. руб. (это 10 тыс. руб. в год), то теперь для того, чтобы наша компания получила допуск и могла работать, мы заплатили 500 тыс. руб. К тому же, 10 тыс. руб. (только теперь уже ежемесячно) я должен перечислять на содержание СРО. В чём смысл деятельности таких объединений, если мне они ничем не помогают ни в работе, ни в решении каких-либо проблем?

Уверен, что цели создания системы саморегулирования, наверняка, были благие. Думаю, что много зависит от конкретного состава руководства СРО. И раз уж на сегодняшний день СРО – самые масштабные профессиональные объединения, хотелось бы, чтобы их деятельность не ограничивалась выдачей допусков и периодическими проверками, а была направлена на продвижение профессиональных интересов и защиту членов каждой конкретной организации.

Естественно, система СРО требует совершенствования, ключевой задачей которого, на мой взгляд, является установление возможности выхода членов СРО из состава одной организации с целью дальнейшего вступления в другую, причём с правом дальнейшей передачи своей части компенсационного фонда в другую СРО. В таком случае члены СРО перестанут быть финансово связанными законодательством с конкретной СРО, а руководство таких организаций будет заинтересовано в удержании своих членов и «вынуждено» думать и действовать в их интересах. Продумать детали такой реформы для профессионалов будет несложно, зато её результаты будут справедливыми и положительно скажутся на развитии как строительной отрасли, так и любой другой, в которой уже созданы или только собираются создать СРО.

**– Павел Владимирович, большое спасибо за открытый и прямой разговор. Я разделяю ваши взгляды на современное положение вещей в строительной отрасли, и рада, что удалось их отразить на страницах журнала. Я желаю вам успехов в дальнейшей работе компании, процветания и новых надёжных партнёров.**

Спецкор Алла НИКИФОРОВА

Межквартирный холл

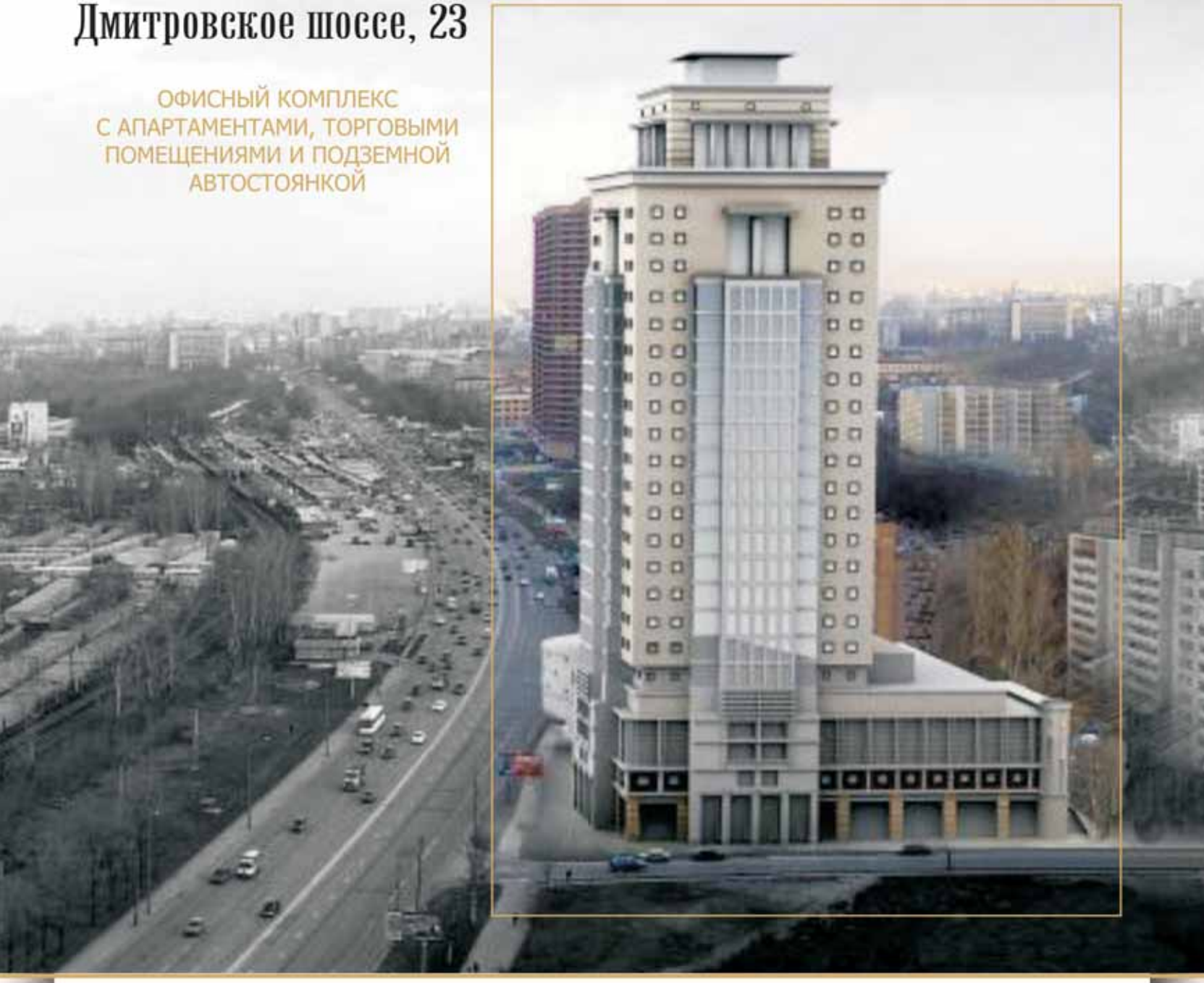
Подземный гараж

Лифтовой холл

ООО «Стройзаказ-К»
111524, г. Москва,
ул. Перовская, вл. 1, стр. 2А
тел./факс: 8 (495) 306 3125,
309 3628, 306 3233
e-mail: info@stroyzakaz-k.ru
www.stroyzakaz-k.ru

# Дмитровское шоссе, 23

ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС
С АПАРТАМЕНТАМИ, ТОРГОВЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ



Международный экспоцентр в Москве на Дмитровском шоссе, 23 – один из проектов общественного союза предпринимателей.

Начинается подготовка к застройке здания 20 000 кв.м. на земельном участке 0.33 га, что в нескольких минутах ходьбы от м.Тимирязевская. Начало строительства – 2012г. Завершение – 2014г.

Приглашаем компании строительного комплекса, а также других отраслей, объединиться для реализации данного проекта. Собственная недвижимость – это надёжная точка опоры в реализации целей любого бизнеса. Входящие в союз компании станут не только инвесторами, но и подрядчиками строительства. Надёжная защищённость инвестиций и прозрачность отношений.

Организационный комитет приглашает к сотрудничеству лидеров бизнеса.

**СОРОКИН Виктор Алексеевич, 8 (985) 923 7647**
viktoralekseevichsorokin@gmail.com
**ЧЕРНЫШЕВ Владимир Владимирович, 8 (925) 800 4832**
1114407@mail.ru

www.argo-project.ru
Проекты от «АРГО-проект»
Архитектурная студия «АРГО-проект» более 15 лет специализируется на проектировании индивидуальных жилых домов, коттеджей и особняков из кирпича и ячеистого бетона, загородных деревянных домов. Также предлагает готовые проекты коттеджей на любой вкус. Студия осуществляет работы на всех этапах проектирования: от эскизных проектов и предпроектных предложений до разработки рабочей документации для строительства.
АРГО-ПРОЕКТ
ПРОЕКТЫ ДОМОВ И КОТТЕДЖЕЙ
«АРГО-проект»
тел. в Санкт-Петербурге: 8 (812) 934 5996
тел. в Москве: 8 (926) 863 1566
e-mail: info@argo-project.spb.ru

ДОМ
твоей мечты
111394, Россия, г. Москва,
Перовская ул., д. 65
телефоны:
+7 (499) 343 31 25
+7 (925) 814 73 80
info@fantasyhouse.ru
www.дом-твоей-мечты.рф

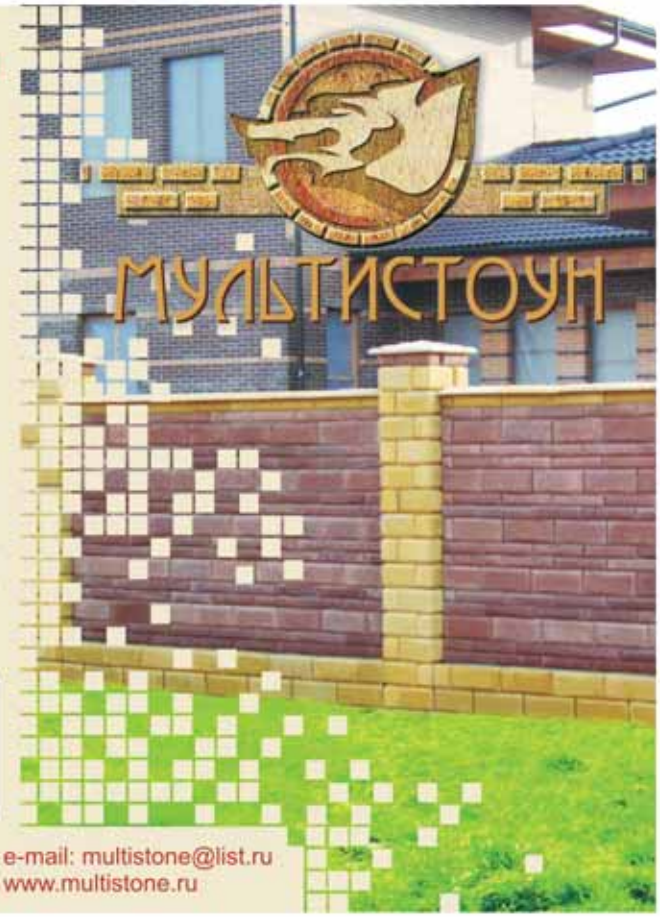
# Декоративные возможности искусственного камня

Компания ООО «Мультистоун» создана в 1997 году и одной из первых освоила производство декоративного облицовочного камня в России, не уступающего импортным аналогам.

**Основные направления деятельности** –
разработка технологий, изготовление новых видов фасадных декоративных изделий, облицовочных материалов, малых архитектурных форм из бетона для наружных и внутренних работ, ландшафтного дизайна, благоустройства территории.

**Перспективное направление** –
производство декоративных бетонных блоков, предназначенных для создания разного рода ограждающих конструкций: заборы, столбы, подпорные стены, облицовка зданий и сооружений, как при малоэтажном, так и при высотном строительстве.

***ООО «Мультистоун» сегодня это собственное производство с полным циклом работ, интересный ассортимент, отличное качество продукции и гибкая ценовая политика.***




ООО «Фирма «Филомат»
111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 74/2

тел.: 8 (495) 724 0614
факс: 8 (495) 304 3464

e-mail: multistone@list.ru
www.multistone.ru



Geleo Polis

# «ГЕЛЕОПОЛИС» – НОВЫЕ И ТРАДИЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОСТЕКЛЕНИЯ

**Компания «Гелеополис» представляет:**

**Стекло и стеклопакеты с переменной прозрачностью**

**Технические характеристики:**
- звукоизоляция – до 45 Дб,
- размер – до 3000x1000 мм,
- энергопотребление – 5 Вт/м$^2$,
- минимальный радиус – 300 мм,
- стандартная толщина – 11 мм, 12 мм, 14 мм.

Это триплекс из двух закалённых стёкол, между ними – плёнка с жидкими кристаллами (в обычном состоянии стекло матовое, при включении оно мгновенно становится прозрачным).
Наиболее удачным применением триплекса являются офисные перегородки и двери, фасады, окна, стеклянные полы, противопожарные и пуленепробиваемые конструкции, трансформируемые перегородки.

**Систему планарного остекления Pilkington Planar**

**Технические характеристики:**
- звукоизоляция – до 42 Дб,
- размер стекла – до 4800x2400 мм.

Ведущая в мире система остекления, позволяющая создавать сплошной безрамный фасад на любом уровне (в качестве опорных конструкций используются стеклянные стойки, традиционные стальные конструкции или принципиально новая система Pilkington Planar Tension Structure, делающая опорную конструкцию практически незаметной).

**Компания «Гелеополис» поставляет:**
- стеклопакеты размером до 8000x3210 мм, в том числе моллированные (гнутые) стеклопакеты размером до 6000x3210 мм;
- алюминиевые конструкции;
- стеклянные полы, козырьки, лестницы и перегородки;
- трансформируемые перегородки.

**Компания «Гелеополис»**
125581, г. Москва,
ул. Лавочкина, д. 32, оф. 209
**тел.: 8 (495) 649 8368**
e-mail: info@geleopolis.ru

**www.geleopolis.ru**

*При выполнении работ специалисты компании используют стекло Pilkington (Англия) и Saint-Gobein (Франция), алюминиевые профили Reynaers (Бельгия) и Raico (Германия), фурнитуру GCC (Тайвань) и Dorma (Германия).*

Готовые объекты

Земельные участки без подряда/с подрядом

Индивидуальное жилищное строительство

**Огромный выбор коттеджных поселков от застройщиков!**

**221-11-20**

**www.dmitrov-ka.ru**

**Бонусы. Подарки. Гибкая система скидок**

Союз застройщиков коттеджных поселков на Дмитровском шоссе

**Дмитров-ка.рф**

панельное строительство

# SIPSTROY

Компания **SIPSTROY** занимается проектированием и строительством домов по канадской технологии SIP. Компания строит тёплые, красивые и высококачественные дома и коттеджи, отвечающие всем европейским нормам и стандартам.

На сегодняшний день строительство по канадской технологии считается одним из самых экономичных, быстрых и лучших способов. Именно в таких домах на данный момент проживает большая часть населения США , Канады, Германии, Норвегии, Финляндии и ряда других стран.

Основным отличием строительства домов по канадской технологии SIP является время, необходимое для строительства дома. В среднем дом площадью 100-150 м², включая фундамент, кровлю, окна и двери, строится за 20-40 дней.

www.SipStroy.com

панельное строительство
SIPSTROY

г. Москва, Путилковское ш., 112 а,
600 метров от МКАД
тел.: 8 (495) 210 5383, 220 7116
e-mail: info@sipstroy.com,
sipstroy.com@yandex.ru

# ГЕОКОМПОЗИТ – ПРОЧНАЯ ОСНОВА НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ

Геокомпозит – метод армирования слабых грунтов для повышения их несущей способности.

Армирование грунтового массива основано на управляемом инъектировании расчётных объёмов твердеющих растворов по специально рассчитанной объёмно-планировочной схеме. В радиусе до 2м от инъектора раствор заполняет трещины и пустоты, уплотняет рыхлый грунт и формирует в процессе твердения жёсткий армирующий каркас, образуя включения цементного камня. При этом рыхлые фрагменты грунтового массива уплотняются давлением инъектируемого раствора, который начинает действовать подобно внутримассивному домкрату. Чем выше давление, тем существенно лучше физико-механические характеристики грунтов.

Укреплённый таким образом грунтовый массив является принципиально новым техногенным образованием – геотехногенным композитом или «Геокомпозитом», обладающим высокой степенью жёсткости и хаотической структурой, напоминающей корни дерева.

По результатам изучения строения «Геокомпозита» на 16 опытных площадках, которое было проведено фирмой «Геомассив», установлены его основные закономерности: распределение уплотняющего раствора в грунтовом массиве, степень уплотнения грунтов в зависимости от давления и объёмов нагнетаемого раствора, физико-механические свойства укреплённого грунта.

В современном виде метод «Геокомпозит» разработан в Институте геоэкологии РАН под руководством академика В.И. Осипова.

Метод «Геокомпозит» используется для любых сжимаемых дисперсных грунтов как естественного, так и техногенного происхождения (насыпные грунты, строительный мусор и культурные отложения), а также в заторфованных грунтах и илах. Наличие грунтовых вод не является противопоказанием к применению метода.

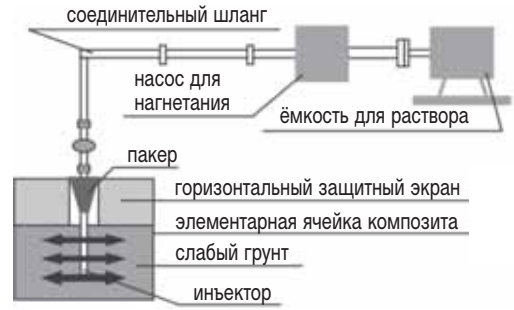



**Рисунок 1** Технологическая схема создания элементарной ячейки композита.

Использование метода «Геокомпозит» возможно для любых типов фундаментов: плитных, ленточных, столбчатых, а также для свайных фундаментов, при необходимости повышения несущей способности свай.

Создание «Геокомпозита» в основании зданий и сооружений осуществляется путём формирования «элементарной ячейки» (рис. 1), являющейся основой объёмно-планировочной схемы укрепления грунтового массива. Технология создания элементарной ячейки защищена патентами Российской Федерации. Объёмно-планировочная схема разрабатывается специализированной проектной организацией и определяется как видом сооружения, так и инженерно-геологическими условиями строительной площадки.

Поинтервальное инъектирование уплотняющего раствора выполняется на заданную проектом глубину укрепляемой зоны. При этом инъекторы не извлекаются, выполняя роль микросвай с дополнительной несущей способностью.

Разработку проектов укрепления грунтов оснований зданий, сооружений методом «Геокомпозит» осуществляет Институт проектирования объектов градостроительства ОАО «ГОРПРОЕКТ».

По объёмно-планировочной схеме проекта устанавливаются параметры укрепления грунтов массива: количество точек, расстояние между ними, глубина инъектирования и объёмы нагнетания в зависимости от цели работ и физико-механических свойств массива грунта.

Основания зданий и сооружений, укрепляемые методом «Геокомпозит», рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*), и других нормативных документов. В расчётах учитываются фактические изменения физико-механических свойств грунтов основания, укрепленных методом «Геокомпозит».

Работы по укреплению грунтов методом «Геокомпозит» осуществляются строго параллельно строительству сооружения (рис. 2). Подготовка оснований для нового строительства происходит в следующем порядке: отрывается строительный котлован; на дне котлована устраивается бетонная подготовка; на необходимую глубину погружаются инъекторы; монтируется (заливается) железобетонная плита; возводится 3-4 этажа здания; одновременно с основным строи-

**Справка о компании.**

Фирма «Геомассив» создана в ноябре 1997г. Президентом общества является академик РАН Осипов В.И. Текущее руководство деятельностью общества осуществляется Генеральным директором – кандидатом геолого-минералогических наук Филимоновым С.Д.

Работы осуществляются на основе лицензии, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (ГС-1-99-02-27-0-7702203780-028358-1 от 14.07.05 г.) и лицензии Минкультуры № 154 от 27 декабря 2004 г., разрешающей проводить работы с памятниками архитектуры.

Фирмой «Геомассив» выполнены работы на более чем 150 объектах г.Москвы. Среди них административные здания: Счетной Палаты РФ, Конституционного суда РФ, ГУВД г.Москвы, Мосгорархива, Московского Горвоенкомата, поликлиники АО «Медицина»; многоэтажные жилые здания: в Марьинском парке, Братеево, ул. Элеваторная, микрорайон Поляны «А» в Южном Бутово. Микрорайон «Обручевский», по улице Новаторов, в Лихачевском переулке, на Филёвском бульваре, микрорайон на ул. Окская, микрорайон в Печатниках, микрорайон в Кожухово и. тд.; Люберецкий водопроводящий канал; объекты-памятники архитектуры: здание Лефортовского дворца, особняк в стиле «Модерн» и Церковные Палаты по Средне-Овчинниковскому пер., храм Святителя Николая Мирликийского в Покровском, церковь Знамения Пресвятой Богородицы за Петровскими воротами, здание Трапезной с церковью Сергия Радонежского и Казначейского корпуса Троице-Сергиевой лавры, а также объекты в других городах РФ: Орле, Нарьян-Маре, пос. Островной Мурманской обл. и Нижнем Новгороде, Чебоксарах, Казани, Барнауле, Уфе.

Заказчиками работ на укрепление оснований зданий и сооружений были такие организации, как Управление делами президента РФ, АО «Главмосстрой», ЗАО «Моспромстрой», фирма «Интеко», СУ-155, МСМ-5, МФС-6, ПИК «Девелопмент», Корпорация «Трансстрой», ГУП «Мосводоканал», ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3, ЗАО «Мирак-групп», Московский городской комитет по народному образованию, Гендирекция «Центр», Администрация ЦАО, МИС Северного флота РФ, ТУКС-4, ТУКС-5, ТУКС-7.

Имеется ряд положительных отзывов крупных заказчиков о выполненных работах.

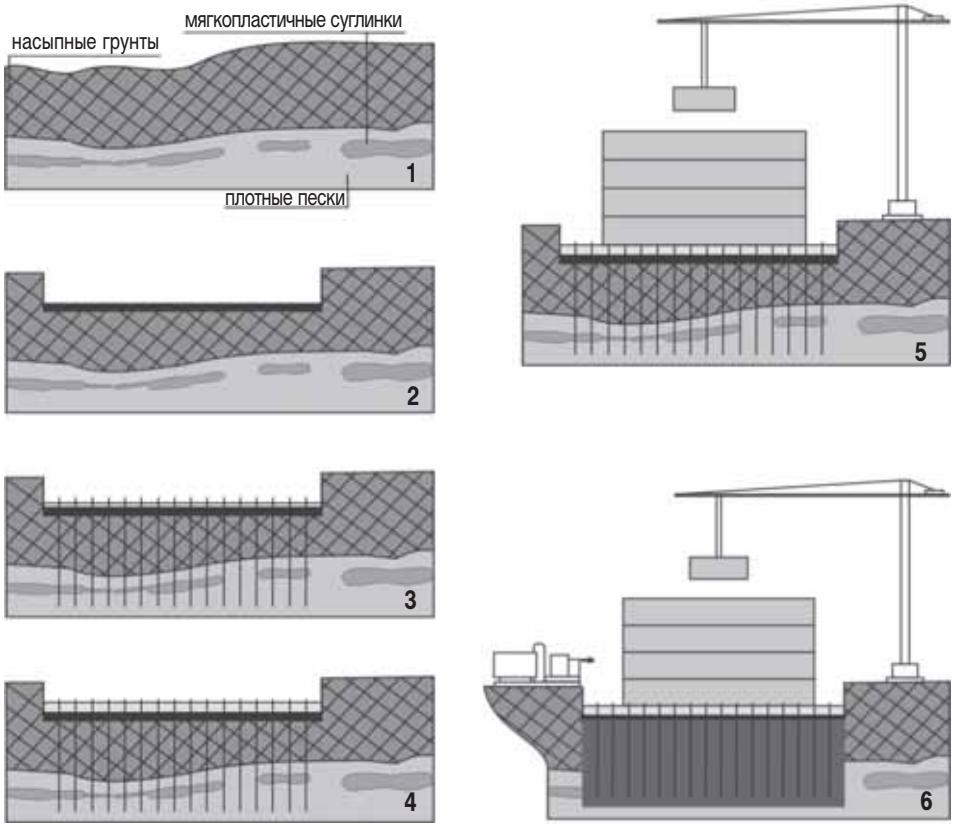
тельством ведутся инъекционные работы по укреплению грунтов основания.

После завершения инъекционных работ осуществляется контроль качества выполненного укрепления грунтов.

Проверка качества укреплённых грунтов оснований производится из подвальных помещений методом динамического зондирования (по ГОСТ 2001; СНиП 3.02.01-87). Проводятся натурные измерения деформаций основания (СНиП 2.02.01-83* п. 1, 6; ГОСТ 24846-81). По данным полевых испытаний грунтов зондированием (до и после укрепления) производится количественная оценка физико-механических свойств грунтов (плотности, модуля деформации, угла внутреннего трения и сцепления), а также оценивается соответствие этих показателей требованиям проекта.

По данным натурных измерений деформаций основания определяется фактическая величина осадок, которая сопоставляется с предельными значениями в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83*, приложение 4.

Результаты 20 штамповых испытаний, проведённых на различных объектах показали, что модуль общей деформации укреплённых грунтов увеличивается в 2-3 раза, а предельное сопротивление грунта – в 2,5-3,5 раза. По результатам испытания, несущая способность свай, благодаря применению метода «Геокомпозит» была повышена с 36 до 72-78т. Наблюдения за осадками зданий (в течение двух лет) показывают отсутствие неравномерных осадок, а затем полную их стабилизацию.




1. Площадка предполагаемого строительства. 2. Вскрытие котлована и устройство бетонной подготовки толщиной до 10см. 3. Бурение лидирующих скважин и погружение инъекторов. 4. Монтаж железобетонной фундаментной плиты. 5. Возведение трёх-четырёх этажей здания. 6. Инъекционные работы по укреплению грунтов.

**Рисунок 2** Технологическая схема укрепления грунтов основания методом «Геокомпозит» на строительной площадке.

Метод «Геокомпозит» позволяет решать наиболее актуальные задачи в строительстве:

- укрепление оснований аварийных зданий и сооружений;
- подготовка оснований для нового строительства;
- повышение несущей способности грунтов;
- укрепление оснований памятников архитектуры;
- укрепление грунтового массива вдоль открытых и над закрытыми горными выработками для достижения сохранности близлежащих зданий и сооружений;
- уплотнение насыпных грунтов для жилищного, промышленного, дорожного и других видов строительства;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости склонов;
- усиление бутовых фундаментов;
- выправление крена аварийных зданий;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости откосов строительных выработок;
- укрепление грунтов оснований строящихся жилых домов в зоне карстоопасных проявлений;
- цементирование карстовых полостей и трещин в основании жилых домов, промышленных сооружений и исторических памятников архитектуры;
- устройство шпунтового ограждения строительных котлованов и временных строительных выемок;
- анкерное крепление при усилении шпунтовых ограждений строительных котлованов и подпорных стенок;
- укрепление грунтов основания для повышения их суффозионной устойчивости;
- повышение устойчивости грунтов в кровлях строящихся штолен и тоннелей;
- создание противофильтрационных завес при строительстве открытых и подземных горных выработок большого сечения;
- устройство экранирующих завес для снижения уровня воздействия на здания сейсмических колебаний, возбуждаемых техногенными источниками (железная дорога, метро и др.);
- повышение несущей способности слабых грунтов при возведении портовых сооружений (причальные стенки, пирсы и др.);
- укрепление массивов насыпных плотин, дамб обвалования;
- создание противофильтрационных завес в насыпных плотинах и дамбах;
- защита зданий и сооружений при опасности образования или проявлении крена.

**Результаты укрепления грунтов методом «Геокомпозит» по некоторым объектам в г. Москве**

| Объекты | Наименование грунтов | Модуль деформации грунтов(МПа) средних значений по данным: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Динамического зондирования (ДЗ) | | | Статического зондирования (СЗ) | | |
| | | До укрепления | После укрепления | Соотношение $K_{ДЗ}=\frac{E_{после\ укр.}}{E_{до\ укр.}}$ | До укрепления | После укрепления | Соотношение $K_{СЗ}=\frac{E_{после\ укр.}}{E_{до\ укр.}}$ |
| Ул. Элеваторная, мкр. 1, корпус 1, Бирюлево-Восточное | Насыпные грунты | 9 | 20 | 2,2 | 14 | 19 | 1,3 |
| | Песок пылеватый | 11 | 30 | 2,7 | 34 | 44 | 1,3 |
| | Супесь пластичная | 13 | 23 | 1,8 | 17 | 31 | 1,8 |
| | Суглинок мягкопластичный | 13 | 25 | 1,9 | 8 | 15 | 1,9 |
| | Суглинок тугопластичный | 15 | 25 | 1,7 | 15 | 22 | 1,5 |
| Блок «Е» Счетной Палаты РФ | Песок средней крупности, средней плотности до 4 м | 27 | 45 | 1,7 | 27 | 50-65 | 1,8-2,4 |
| | Песок средней крупности в интервале 4-8 м | 26 | 38 | 1,5 | 26 | 35-42 | 1,3-1,6 |

Фирма «ГЕОМАССИВ»
101000, г. Москва,
Б. Златоустинский пер.,
д. 3А, оф. 16
тел.: 8 (495) 621 4059
факс: 8 (495) 628 1815
e-mail: geomassiv@mail.ru
www.geomassiv.ru

# ИнтерАква

Инженерно-производственный Центр

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СООРУЖЕНИЙ

РЕМОНТ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ, БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА

ЗАЩИТНЫЕ ПОКРЫТИЯ

МИКРОАРМИРОВАНИЕ БЕТОНА

УСИЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КОМПОЗИТНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

## Опыт
## успешной работы более 20 лет

WWW.INTERAQUA.BIZ

Очистные сооружения, г.Кубинка, 1998 год

Плотина на реке Кубрь, 2010 год

- повышение водонепроницаемости бетонных конструкций обработкой гидроизоляционными материалами проникающего действия фирмы XYPEX (кристаллизационный барьер),
- остановка активной фильтрации воды,
- выполнение гидроизоляции жёсткими или эластичными цементными мембранами (ёмкости и резервуары для воды, бассейны),
- ремонт трещин инъектированием эпоксидных, акриловых, полиуретановых компаундов,
- создание водонепроницаемого барьера подземных частей зданий, полигонов твёрдых отходов, каналов с помощью бентонитовых матов,
- гидроизоляция технологических и деформационных швов в бетоне с помощью специальных шпонок ПВХ (Waterstop), расширяющихся паст и шнуров,
- выполнение гидроизоляционной отсечки гидрофобизирующими составами.

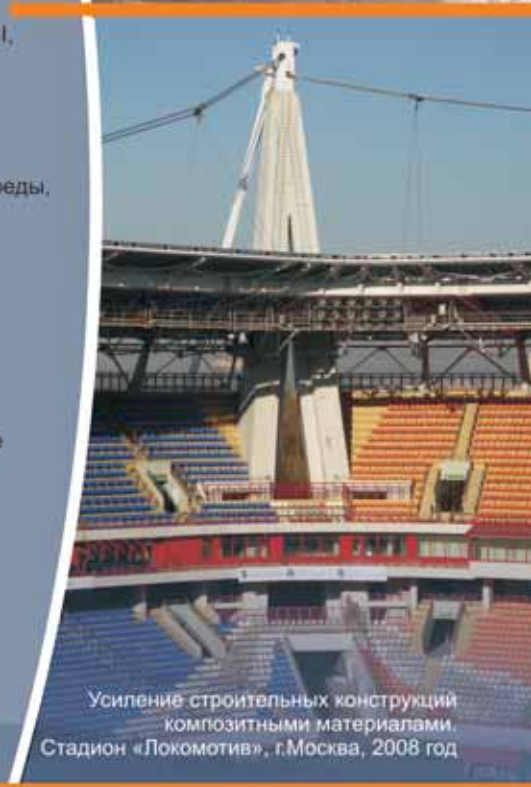
- восстановление повреждений кирпичных, каменных и бетонных конструкций специальными ремонтными смесями на основе полимерцементных составов, обладающими высокой прочностью и ранними сроками набора прочности, высокой адгезией к подложке, минимальной усадкой, водонепроницаемостью, морозостойкостью и коррозионной стойкостью.

- обработка бетонных поверхностей мигрирующими ингибиторами коррозии арматурной стали MCI,
- введение в состав ремонтных смесей мигрирующих ингибиторов коррозии,
- обработка обнажённой арматуры преобразователем ржавчины без очистки от ржавчины.

- гидрофобизация кирпичных, каменных и бетонных поверхностей конструкций для снижения водопоглощения, повышения морозостойкости и защиты от влияния воздействия окружающей среды,
- повышение износостойкости, предотвращения образования пыли, повышение прочности и химстойкости поверхностного слоя бетонных конструкций специальной пропиткой на основе солей лития.

- повышение усадочной трещиностойкости бетона и ремонтных составов введением полипропиленовой фибры.

- разработка проектов усиления строительных конструкций композитными материалами на основе углеродных волокон и выполнение работ по усилению:
  - *железобетонных конструкций зданий и сооружений (балок, плит перекрытий, колонн), транспортных сооружений (мостов, опор, водоотводящих труб, подпорных стенок), дымовых труб, градирен, бассейнов; защиты от террористических актов и т.п.;*
  - *кирпичных конструкций зданий, в том числе для повышения сейсмостойкости;*
  - *деревянных конструкций (мостов, балок, арок, ферм).*



Усиление строительных конструкций композитными материалами. Стадион «Локомотив», г.Москва, 2008 год

# ИнтерАква

Инженерно-производственный Центр

ООО «Инженерно-производственный центр «ИнтерАква»
115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 5, корп. 1
**тел./факс: 8 (495) 223 2385, 322 5451**
e-mail: interaqua@mail.ru

**WWW.INTERAQUA.BIZ**

Усиление пролётных балок моста на реке Кехта, 2000 год

МЗВО – единственное в Москве промышленное производство сертифицированных винтовых свай.

***Основными заказчиками свай являются застройщики коттеджных посёлков.***

***Безупречная репутация и качественный продукт от российского производителя со склада в Москве.***

# ВИНТОВЫЕ ОПОРЫ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Предприятие является лидером в области проектирования, изготовления и поставки винтовых свай в Московском регионе. Это основное решение для дорожных служб, энергетиков, строительных организаций и частных застройщиков. Сваи винтовые являются надёжным анкером при установке растяжек тентовых конструкций.

Сваи используются для установки дорожных знаков, опор освещения, при изготовлении подпорных стенок, в качестве основы, когда необходимо быстро установить фундамент при возведении:

- коммерческих и жилых зданий, гаражей и стоянок,
- магазинов, модульных зданий, кемпингов и АЗС,
- террасных настилов, патио, заборов и ограждений,
- постоянных и временных зданий и сооружений.

Винтовые опоры позволяют быстро построить фундамент, выдерживают нагрузки, как на растяжение, так и на сжатие и являются идеальным решением для любых «проблемных» грунтов.

Московский Завод Винтовых Опор
г. Москва, ул. Гурьянова, д. 83
**тел.: 8 (499) 343 6986**
e-mail: zakaz@mzvo.ru

**www.mzvo.ru**

# ООО НТК-Комплекс

все виды геодезических работ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
Компания ООО «НТК-Комплекс» предлагает клиентам самый широкий выбор услуг и весь комплекс инженерных изысканий и землеустроительных работ.

Компания ООО «НТК-Комплекс» – это высококвалифицированные специалисты, имеющие богатый опыт выполнения геодезических, геологических, землеустроительных, инженерных и топографических работ; современное оборудование и передовые технологии. Работы проводятся во всех регионах России.

ООО «НТК Комплекс»
105523, Москва,
Щёлковское шоссе, д. 100
**тел.: 8 (495) 644 5037, 8 (901) 541 7679**
e-mail: ntkomplex@yandex.ru
www.ntk-complex.ru

www.ntk-complex.ru

**Инженерно-геодезические услуги:**
- создание планово-высотных съёмочных геодезических сетей,
- топографо-геодезические работы (съёмки в масштабах 1:200 - 1:1000),
- съёмки наземных и подземных сооружений,
- трассирование линейных сооружений и иные работы.

**Геодезические работы в строительстве:**
- создание разбивочной основы,
- построение в натуре объектов любой сложности,
- проведение исполнительной съёмки и геодезического мониторинга.

**Топографо-геодезические работы:**
- сбор и анализ существующих архивных планово-картографических материалов;
- рекогносцировочное обследование территории;
- создание съёмочного обоснования в виде сети геопунктов (реперов);
- геодезическая съёмка участка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;
- поиск, обнаружение и топосъёмка подземных коммуникаций;
- камеральная обработка полученных результатов;
- формирование цифровой модели местности (ЦММ);
- составление топографического плана (топоплан);
- составление сводных схем (планов) инженерных сетей;
- составление технического отчёта;
- проведение экспертизы материалов топографо-геодезических работ.

**Ландшафные работы:**
- ландшафтные съёмки,
- ландшафтное проектирование,
- дизайн.

**Инженерно-геологические работы:**
изучение геологических условий района проектируемого строительства, физико-механических характеристик грунтов, их несущей способности под нагрузкой, коррозионной активности, гидрогеологических условий и др.

**Экология, исследование и оценка физических воздействий:**
- уровень шума, вибрации, электромагнитного поля,
- санитарно-эпидемиологические,
- медико-биологические исследования.

# ЧЕСТНЫЙ ДИАЛОГ

Любое строительство начинается с геодезии. Корреспондент журнала ТОЧКА ОПОРЫ обратился к одному из лидеров рынка геодезических работ – компании «Румб», которая уверенно работает на рынке с 1988 года. Генеральный директор компании Александр Васильевич ЖИВОТКОВ согласился поделиться опытом с читателями.

**– Александр Васильевич, хотелось бы немного вернуться в прошлое. Как вы пришли в геодезию, почему выбрали свою профессию?**

– В профессию пришёл я случайно. В 1973 году после школы поступил в автомобильно-дорожный техникум и там понял, что в нашей стране не хватает дорог. Дороги – это сложные искусственные сооружения, артерии организма нашего государства. Образование в советское время было хорошее, и я узнал много интересного. После техникума занимался изысканиями для автомобильных дорог, и сегодня вся геодезия в нашей компании в основном связана с дорогами.

**– А сама компания как начиналась?**

– Я работал в строительном управлении геодезистом. В 1987 году, с началом кооперативного движения мы с начальником решили создать фирму для оперативного решения накопившихся проблем. В строительном управлении нельзя держать много геодезистов, а кооператив может набрать сколько угодно людей, быстро решать какие-то вопросы и, если сегодня люди не нужны здесь, – завтра они будут работать где-то в другом месте. В общем, решили проблемы треста, строительного управления и геодезии. В 1988 году образовалась фирма «Румб», и название больше не менялось. Через какое-то время люди уже приработались, и, чтобы создать внутри организации своего рода конкуренцию между сотрудниками, активизировать работу, обеспечить прирост кадров, мы создали в 2006 году ещё одну фирму «Румб-06».

С тех пор коллектив постоянно обновляется, приходят новые работники. Вот сейчас кризис, и некоторые уходят: кто-то с политикой нашей не согласен, кто-то хочет получать много и сейчас и на перспективу не смотрит. Да, работать у нас непросто, потому, что работать по принципу «быстро сделать, денег урвать и забыть» у нас нельзя. В организации построена долгосрочная работа с заказчиком, – к нам можно и через 5, и через 10 лет обратиться, – документацию посмотреть. У нас все данные сохраняются. И гарантию серьёзную даём, – готовы отвечать за свою работу и деньгами, и имуществом, – на том и стоим. Кроме того, у нас хорошо поставлен многоступенчатый контроль по ИСО, который где-то напоминает даже социалистические времена, хотя, конечно, в значительно видоизменённом качестве. Геодезия ещё с тех давних времен была полувоенным видом деятельности, и все нормативные документы соблюдались неукоснительно.

**– Практически в любом районе Москвы вами проводились работы в разные периоды. Какой объект является самым памятным?**

– В принципе у нас несколько таких объектов, – предметов гордости. Мы участвовали в строительстве МКАД. Нас пригласили, когда уже год шло строительство. Заказчик – ООО «Организатор» – нуждался в грамотном контроле, потому что со всей страны съехались строители всех мастей, и нужна была чёткая координация действий. Проекты делались быстро, практически «на коленках», и надо было следить, указывать строителям на ошибки в проектах, и те ошибки, которые делали сами строители. Контроль был буквально круглосуточный. А участки были разбросаны – кольцо-то 109км. Проверяли всё послойно, следующий слой не укладывали, пока мы не проверим. Строители же тоже лукавят, и нам зачастую приходилось стройку останавливать.

**– А контролем ширины МКАД тоже вы занимались? Помните, была шумиха в прессе?**

– Что на метр меньше сделали? Это чушь собачья. Мы перемеряли, когда началось давление на ООО «Организатор», и выяснилось, что даже шире на 10см. За это даже стали наказывать, что допустили перерасход. И, если и воровали на МКАДе, то не этим способом.

И потом, и сейчас другие объекты были, тоже интересные. Наша молодёжь ездила на строительство трассы «Дон» в обход Ельца. Там нашим заказчиком было ОАО «ДСК Автобан». Вышли строить и не знают, где строить – разбивки нет, техника стоит, и надо за месяц сделать ГРО и разбить пикетаж на 45км дороги. За пять лет до этого проект, конечно, был, причём выполненный со стальной мерной лентой и теодолитом типа 2Т5К, но между проектом и строительством прошёл большой промежуток времени, и проект устарел. В общем, ребята за месяц большой объём работы проделали, я, честно говоря, даже не верил, что можно так быстро сделать. Мы тогда как раз начали применять новые технологии на основе приборов Leica Smart-Station – это тахеометры-автоматы, совмещённые с GPS-приёмниками.

**– Получается, вы новый проект сделали?**

– Нет, скорее воплотили, доработали, увязали. Расхождения между проектом и ситуацией достигали 5 метров. Понимаете, у нас нормативы устаревшие, СНИПы ещё с советских времен. Но тогда и инструменты были другие, и другая ситуация с землёй и частной собственностью. Ну, подумаешь, – 10м в сторону построишь, тем более в Сибири, – кого это волновало? А у нас это не проходит. Мы в Москве работаем, стараемся миллиметры ловить. Интересно было с немцами работать – буквальная точность – толщина гвоздя.

**Фирма «РУМБ» предоставляет услуги по выполнению следующих работ:**

Создание и развитие опорных планово-высотных геодезических сетей и сетей съёмочного обоснования.

Топографическая съёмка территорий и сооружений общего назначения при проведении инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ, обновление топографических планов с регистрацией материалов в Мосгоргеотресте.

Исполнительные съёмки инженерных коммуникаций с оформлением необходимой документации для эксплуатирующей организации, геодезический контроль точности выполнения строительных работ, проверка посадки зданий и сооружений, подсчёт объёмов земляных масс, съёмка объектов дорожного хозяйства для составления паспорта дорог.

Разбивочные работы, геодезическая разбивочная основа для строительства, сопровождение строительства, вынос в натуру осей зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и дорог.

Кадастровые работы.

Мониторинг зданий и сооружений, геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей.

Создание трёхмерных моделей промышленных и строительных объектов различного назначения.

Работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну, а также осуществление мероприятий и оказание услуг в области защиты государственной тайны.

**– А с немцами, что за проект был?**

– Немцы в Подмосковье строили детскую больницу. Мы для них делали разбивки. Строили всё с первого раза с точностью до миллиметра. Никаких отступлений от проекта, – у них вообще нет такого понятия, даже в голову не приходит.

Ещё памятный объект, – тоже молодёжь делала. Вдоль газопровода «Дружба» мачты стояли – вышки связи. Надо было сделать землеотвод, чтобы поставить на кадастровый учёт. Трасса, – начиная с Брянской области и кончая Тамбовской на границе с Белоруссией. Бездорожье, в лесу и, как всегда, всё надо делать зимой. За два месяца должны были пройти трассу в 600км и закоординировать эти мачты в одной системе. Чтобы такие работы делать, надо что-то придумать, - инженерная мысль должна работать. В общем, справились они с этой работой. Всё сделали быстро, качественно и, главное, вовремя. В немалой степени благодаря оборудованию и современным технологиям. У нас оборудование, можно сказать, одно из лучших в Москве. Первые тахеометры-автоматы, которые на прошедшей геодезической выставке показывали как последнее достижение, – у нас уже года три-четыре работают. Стараемся обеспечивать людей лучшим оборудованием, приглашаем преподавателей. Обучаем. Чтобы люди не уходили, нужно вести правильную политику. Ещё когда кооператив организовывали, я считал, что геодезисты должны получать не меньше двух тысяч долларов. Ответственность большая. Если сделать неправильные изыскания, – соответственно, неправильно запроектируют, значит, неправильно будут строить.

**– Вы работаете с большим количеством постоянных заказчиков, с кем вам особенно интересно работать?**

– Когда МКАД строили, интересно было работать с ООО «Организатор», там грамотные люди были, и мы находили взаимопонимание. Им тоже было важно в конечном итоге построить качественный объект. Сейчас стабильности нет, заказчики распадаются. Раньше, в основном, работали с Москапстроем, он сейчас без работы «сидит». Москва стоит, денег нет. Кризис. А зачастую компании просто распадаются, коллективы расходятся. Появляются новые заказчики, – ОАО «ДСК Автобан», например, – специализированная организация по строительству дорог. Там тоже грамотные специалисты, с которыми приятно иметь дело. Они понимают, куда и зачем нужно выделять деньги, и выделяют на все необходимые нужды, а не, как некоторые, – просто осваивают средства.

Вот был интересный момент при строительстве третьего кольца в районе Беговой. Там мост на кривой, и опора должна была чётко попасть рядом с тоннелем метрополитена. Тоннель метрополитена секретный, мост проектировали киевляне, а строительство вел 19-й мостоотряд из Санкт-Петербурга. Когда заказчик попросил нас вынести стенки тоннеля, все возмутились: «Есть же серьёзные организации, а вы кооператив какой-то пихаете». Мы вынесли, они экскаватором грунт убрали и попали чётко в край стены, не доходя 10см. Ну, в общем, этот мостоотряд, один из крупнейших в стране, сначала нас на дух не переносил, зато теперь, когда работает в Москве, всегда старается нас привлекать.

**– Как много объектов построено в Москве с участием вашей компании?**

– В принципе, можно сказать, что вся Москва, построенная в период с 90-х и до сегодняшних дней, наша. Мы выполняли работы при строительстве микрорайонов: Бутово, Митино, Чертаново, Жулебино, Куркино, Новокосино, Солнцево, Люблино, Марьино, Братеево, Строгино, всех и не вспомнить. Принимали участие в реконструкции и строительстве автодорог: МКАД, 3-е транспортное кольцо, Боровское, Киевское, Новорижское, Варшавское шоссе.

Сейчас мы выполняем геодезические работы при строительстве 4-го транспортного кольца на Ленинградском шоссе и развязки на Звенигородском шоссе.

По приблизительным оценкам, за 20 с лишним лет существования нами выполнено более 12 000 объектов.

**– Что представляет собой коллектив компании, сколько человек у вас работает?**

– Люди у нас подбираются универсальные. Они не только как геодезисты на приборе работают, они к делу как инженеры подходят, – продумывают и просчитывают различные задачи: для чего измерение нужно сделать, почему здесь, что проконтролировать надо. Смотрят на задачу с точки зрения того же проектировщика, скажем, или строителя. Работая на дороге, и с кадастром

приходится сталкиваться, и землеотводом, и с проектированием. И мы зачастую, когда объекты контролируем, должны чётко понимать, соблюдены ли уклоны, правильно ли трубы положены и др.

На сегодняшний день в связи с кризисом человек 50 осталось, а было около 100, – коллектив уменьшился в два раза. Опять же уходят те, кто не согласен ждать. Я понимаю, что семьи надо кормить, и люди хотят сегодня хорошо жить. Уходят, как правило, в поиске, где побыстрее заработать. Более стойкие и устремлённые всё же остаются, – и это в свою очередь радует.

**– А костяк вы сохранили, с которым начинали работать?**

– Ну, в общем-то, да. Все, кто пришел до 1995 года, до сих пор здесь. Костяк остался. И молодёжь перспективная. Сейчас сделали отдельную бригаду. У нас есть молодёжный коллектив и «старики», и они друг с другом конкурируют.

**– Как обстоят дела с тендерами, как они отражаются на работе компании?**

– Мы сейчас на тендеры перестали выходить, слишком много проблем. Было дело, выиграли тендер, хороший тендер, но от него только одна головная боль. Загрузка заказами идёт за счёт старых заказчиков, которые нас хорошо знают.

**– А в какую из двух ваших фирм обращаются старые заказчики, и как потом распределяется работа?**

– Для заказчика нет разницы. Некоторые даже не знают, что есть две фирмы. Они обращают-

ся в «Румб». Большое значение имеет и взаимозаменяемость. У нас не может быть такого, чтобы некому было сделать работу, если кто-то заболел или технический сбой. Две фирмы, полностью укомплектованы, расположены в разных офисах. Поэтому заказчик может быть спокоен – в любом случае, работа будет выполнена. Так что наша внутренняя конкуренция больше похожа на соцсоревнование.

Да и внешней конкуренции тоже особо нет. С конкурирующими фирмами такими, как «Геометр», «Инжгеотоп» у нас больше партнёрские отношения. Они всегда, если не совсем их специализация, направляют какую-то работу на нас. Мы тоже направляем, иногда полностью, а чаще берём в субподрядчики. С «Геометром» сложились особые отношения: они как дилеры Leica имеют доступ к новейшему оборудованию, и, соответственно, мы, прежде чем что-то купить, берём это протестировать, опробовать. Они нам дают на пробу новые приборы, мы их тестируем и выносим свои заключения.

**– Вы уже давно работаете с программой RGS, расскажите, пожалуйста, о ней.**

– Разрабатывали эту программу, когда ещё работали теодолитами и, в принципе, чтобы меньше ногами топать, а больше думать головой. Задачи были универсальные, на тот момент аналогов вообще не было. Это было в начале 90-х. Геодезия – это в первую очередь математика. Исторически считается, что сама наука математика сложилась из потребностей геодезии. RGS – это наше хобби. Мы её изначально делали для себя, для своих нужд. Есть такая замечательная компания «Сисофт», которая нас в своё время вынудила сделать для неё коммерческий продукт и взялась его продавать, – и вот на этой основе программа теперь и развивается, хотя она развивалась бы, даже если бы не была коммерческой, – просто для внутренних нужд фирмы. Коммерциализация принесла программе много положительных моментов, потому что помимо нашего влияния на неё, сказалось и постороннее влияние других пользователей, которые тоже предлагают свои варианты её улучшения. Первая версия программы вышла в 93г. В её основу был положен уникальный алгоритм Анатолия Степановича Сафонова, – в то время он ещё в МИИГАиКе работал. В 95-м году вышла вторая версия, она же и первая коммерческая, а в этом году выходит уже 10-я версия.

**– Можете сравнить RGS с другими подобными программами?**

– Я так скажу: наша фирма никогда не жалела денег на развитие. У нас и приборы, и оборудование самые современные, и программное обеспечение лицензированное. И если бы нашлась программа лучше RGS, мы бы сами и пользовались этой программой, а не «заморачивались» дорогостоящими разработками. Мы свою делали под себя, она функционально помогает решать все задачи, и полностью нас устраивает. Удобна и, главное, понятна и проста. Есть один не очень хороший способ, с помощью которого разработчики программ зарабатывают деньги. Они создают закрытые системы с различными внутренними модулями. Если вы начали работать в одном модуле, вам, по определению, для передачи данных и создания окончательного результата надо пройти все эти внутренние модули. Мы пошли другим путём. У нас есть расчётный математический модуль, дальше вы с этой математикой можете идти в AutoCAD или Microstation и вообще куда угодно, потому что наша система открытая. С точки зрения коммерции, наверное, закрытая система более выгодна. У нас можно использовать один модуль, ну скажем, расчётный, и не брать модуль под AutoCAD, или наоборот, – использовать только чертёжный и не брать расчётный, и так далее. На сегодняшний день заказчики встречаются всё более умные, и тем же самым проектировщикам материал приходится предоставлять в разных форматах и разных видах. А чтобы всё это охватить, нужно иметь открытую систему. Было бы замечательно, если бы все геодезисты и проектировщики работали в одной системе. Но это не так. Например, в Москве, Мосгоргеотрест, в качестве основной графической программы использует Microstation, мы работаем в AutoCAD. Вы попробуйте план, созданный, например, в Credo или в Mapinfo, сдать в Мосгоргеотрест. Никогда не сдадите, по крайней мере, по ситуации на сегодняшний день. То, что мы создаём в своей программе, им отдаём под Microstation. Если бы у нас был Microstation, нам было бы ещё проще. Зато, всё, что мы создаем в AutoCAD, мы отладили таким образом, что их Microstation замечательно это принимает.

**– Александр Васильевич, большое спасибо, за содержательное интервью, и до новых встреч на страницах нашего журнала.**

Над материалом работал
Игорь ПЯТКИН

ООО «ПК «РУМБ»
115172, г. Москва,
ул. Большие Каменщики, д. 6, стр. 1
тел.: 8 (495) 912 4422,
912 0309

ЗАО «РУМБ-06»
125319, г. Москва,
ул. Черняховского, д. 11, корп. 1
тел.: 8 (495) 708 1400,
708 1395

e-mail: info@rumbgeo.ru
www.rumbgeo.ru

# OMEZA
ОБЪЕДИНЁННЫЕ МЕТАЛЛОЗАВОДЫ

## О КОМПАНИИ

**«ОМЕЗА»** – единственный в России холдинг, объединивший крупные заводы по производству металлоконструкций и предоставляющий услуги по строительно-монтажным работам.

**Ключевая задача холдинга «ОМЕЗА»** – обеспечение клиентов комплексом материалов и услуг, соответствующих современным стандартам и критериям качества для успешной реализации проектов застройки.

**Клиенты холдинга** – компании, заинтересованные в качественной и успешной реализации планов, нацеленные на продолжительное и успешное функционирование создаваемых объектов.

**«ОМЕЗА» предлагает**

**Разнообразные общестроительные металлоконструкции:**
- опоры связи, башни мобильной связи;
- колонны, связи, ригели фахверка;
- балки покрытий и перекрытий, подкрановые балки;
- сварные балки;
- Z-образные профили;
- фермы разных типов;
- галереи, эстакады;
- каркасы зданий промышленного, торгово-развлекательного, складского и жилого назначения;
- сэндвич-панели.

**Услуги:**
- проектирование;
- изготовление;
- доставка;
- монтаж.

**Преимущества работы с холдингом «ОМЕЗА»:**
- сокращение сроков изготовления, благодаря распределению заказов между разными заводами;
- увеличение объёмов производства (до 4 000 тонн металлоконструкций в месяц);
- качественное и быстрое проектирование, – конструкторские отделы работают как на каждом предприятии, так и в головном офисе;
- возможность реализации индивидуальных решений, исполнение нестандартных задач;
- контроль качества исполнения заказа, управление всеми этапами проекта, вплоть до монтажа.

Технологический переход через Боровское шоссе.

2009

## МЫ ЭТИМ ГОРДИМСЯ

2010

Строительство, реконструкция и ремонт конно-спортивного комплекса президентского Ковалерийского полка.

2009

Монтаж двух высотных (+58 метров) переходов между корпусами жилого дома на Волоколамском шоссе.

## КОНТАКТЫ

Холдинг «ОМЕЗА»
МО, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2, корп. 13
**тел.: 8 (495) 926 0709**
e-mail.: info@omeza.ru

**Успех «ОМЕЗА» – это успех его клиентов!**

**www.OMEZA.ru**

# НАДЁЖНЫ, КАК МЕТАЛЛ

«Главное в нашей работе – это ответственное отношение к выполнению заказов и внедрение передовых технологий» – считает генеральный директор Производственной компании «АВИАЛЬ» Евгений Дмитриевич МОРОЗОВ.

ООО Производственная компания «АВИАЛЬ» (торговая марка – «Универсал Профиль») основана в 2000 году. Тогда же создано и собственное производство, которое расположено в Наро-Фоминском районе в 30км от МКАД.

Основным видом деятельности компании является комплексная обработка тонколистового металла толщиной до 2,0мм.

Производство оснащено самым современным немецким оборудованием марки «Hans Scroder Maschinenbau GmbH», которое позволяет достичь при изготовлении изделий большой точности и высокого качества углов и контурных форм. Достаточно гибким, для того чтобы выпускать широкий ассортимент товаров, и одновременно эффективным, чтобы выпускать эти изделия в требуемых рынком объёмах и быстро перестраиваться с одной продукции на другую.

Наличие собственной производственной базы, высокий уровень выполняемых работ и услуг, применение уникальных технологий и высокоточного оборудования, постоянный контроль качества позволяют поддерживать репутацию надёжного партнёра, постоянно расширять географию работ и производить широкий спектр материалов для строительства, реконструкции, ремонта и обустройства фасадов зданий.

По представленным заказчиком чертежам в компании в течение трёх дней выполнят и предоставят полный расчёт по комплектации объекта. При необходимости монтажная бригада готова выполнить монтажные работы любой сложности.

Среди заказчиков ПК «АВИАЛЬ»: VOLVO «Обухов» (техцентр Митино), Обухов CITY на Киевском шоссе, VOLVO Измайлово, холдинговая компания «Элинар», оздоровительный комплекс «Бекасово», «Дом Правительства Московской области», таможенный терминал в городе Коломна, конгресс-центр в городе Дубна. В Москве – салоны NISSAN, Major Auto, сервис Мерседес-Тойота-Лексус, развлекательные клубы, сеть автозаправочных комплексов и множество других объектов. Большой объём продукции отправляется в регионы России.

Современный ассортимент выпускаемой ПК «АВИАЛЬ» продукции включает: подвесные потолки, металлический сайдинг и фасадные панели, софиты, отливы, откосы, пожарные отсечки – это далеко не полный список изготовляемой продукции.

Компания постоянно развивает и осваивает новые направления деятельности, примером могут служить изделия из просечно-вытяжной сетки (ПВС).

В Европе изделия из ПВС нашли очень широкое применение, и теперь, ПК «АВИАЛЬ» реализует это направление в России.

**Просечно-вытяжная сетка (ПВС)** изготавливается из низкоуглеродистой стали, оцинкованного стального листа, алюминиевого сплава, меди, нержавейки, латуни методом одновременной просечки и вытяжки, что позволяет получить хорошее соотношение прочности и веса. Лист просечно-вытяжной сетки прокатывают через валки для придания просечённому листу идеальной формы и устранения возможных при просечке и вытяжке деформаций, таким образом сетка приобретает ровную плоскость. В этом случае теряется фактурность сетки, что снижает её дизайнерскую привлекательность. Поэтому для архитектурных и дизайнерских целей чаще используется сетка с небольшой степенью расплющивания.

При производстве сетки ПВС, в отличие от перфорированных листов, практически нет отходов, что позволяет получить более низкую себестоимость конечного продукта, изготавливаемого из цельнометаллической сетки.

На сегодняшний день компания ПК «АВИАЛЬ» является производителем следующего ряда изделий из ПВС:

- **Потолочные и стеновые панели** – изготовливаются из ПВС итальянского и российского производства, а некоторые модели панелей изготавливаются по итальянской технологии на собственной производственной базе. В состав

потолочных и стеновых панелей входят:

– модульные панели 600х600мм, 1200х600мм и 1200х300мм, монтируемые на подвесную систему «Tegular» 15мм и 24мм;

– квадратные панели 900х900мм, монтируемые на подвесную систему «Bandraster» 50мм, 75мм и 100мм;

– квадратные комбинированные панели 600х600мм с внутренней вставкой 400х400мм;

– самонесущие прямоугольные панели (как потолочные, так и стеновые) шириной от 30 до 70см и длиной до 300см;

– панели криволинейной конфигурации (S-образные, U-образные, L-образные).

Декоративные стеновые и потолочные панели выполняются из просечно-вытяжной сетки, имеющей объёмную структуру ячеек, коэффициент звукопоглощения панелей при использовании дополнительных акустических вкладышей может колебаться от 0,85 до 1,0, что предполагает их широкое применение в помещениях, к которым предъявляются повышенные требования к звукоизоляции (кинотеатры, дискотеки, концертные залы и т.п.).

Порошковая окраска панелей, а также изготовление панелей из материалов, не подверженных коррозии, предполагает их применение в помещениях с повышенной влажностью (бассейны, ванны и т.п.), а также использование снаружи зданий в

качестве фасадных металлических панелей.

Панели из сетки ПВС не требуют специальных сертификатов пожарной безопасности и позволяют без дополнительных затрат решать вопросы вентиляции помещений.

Широкая цветовая гамма панелей (все цвета по таблице RAL) и различные размеры и конфигурации отверстий предоставляют широкую возможность для дизайнерских решений.

Использование типовых размеров и подвесных систем, аналогичных потолкам «Армстронг», позволяют без демонтажа систем подвески легко заменить панели из минерало-волокнистых плит на цветные потолочные панели из металлической сетки.

• **Фасадные панели из ПВС** – одно из перспективных направлений компании: во-первых, элементы фасадных систем универсальны, применяются для облицовки фасадов зданий различного типа и назначения, имеют различную форму ячеек и обширную цветовую комбинацию (все цвета по таблице RAL), что позволит воплотить в жизнь самые сложные конструкторские, архитектурные и дизайнерские задачи. Во-вторых, фасадная система из ПВС значительно снизит расход строительного материала при возведении стен здания, тем самым сэкономит затраты на строительство.

• **Декоративные изделия из просечно-вытяжной сетки.** Широкая область применения просечно-вытяжной сетки позволяет ПК «Авиаль» изготавливать следующие декоративные изделия.

Декоративные элементы интерьера: конструкции офисных перегородок, фронтальные панель барных стоек и «ресепшен». Дополнительные преимущества ПВС, для подобного рода конструкций – это звукопоглощающие характеристики сетки, создание интерьера в стиле «техно». Также сетку используют для декорирования радиаторных ниш отопления и изготовления конструкций декоративных кожухов радиаторов отопления.

Конструктивные элементы из ПВС с крупной ячейкой позволяют изготавливать ступени лестниц, напольные решётки различного назначения, всевозможные ограждения на стадионах и спортивных сооружениях. Применение просечно-вытяжной сетки для этих целей возможно как с дизайнерской точки зрения, так и с экономической.

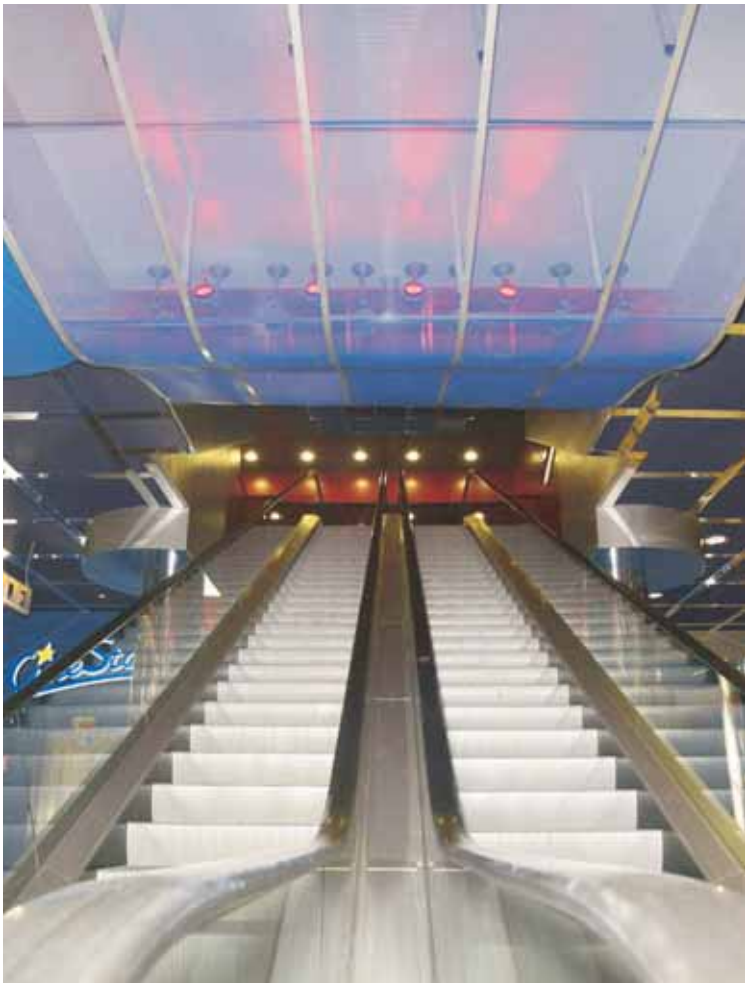
Наружные ограждающие конструкции: декоративные заборы и раздвижные ворота.

Основные преимущества ПВС для этих целей – лёгкость конструкции (вес 1кв.м ок. 3кг), небольшая «парусность» (открытая площадь – до 70%), возможность нанесения порошковой окраски любого цвета, прочность (ПВС изготавливается из цельнометаллического листа).

Ещё одним новым направлением деятельности ПК «АВИАЛЬ» является изготовление софитов.

**Софиты** – специальные панели, предназначенные для подшивки обращённых вниз поверхностей (фронтонных, карнизных свесов). Возможно использование софитов в качестве материала для облицовки потолков и стен. Имеют отличные функциональные свойства, пожарную и экологическую безопасность, а также удобство и простоту монтажа.

Софиты, изготавливаемые ПК «АВИАЛЬ» – универсальные панели с плоской поверхностью, могут изготавливаться с перфорацией и дополнительными рёбрами жёсткости, используется широкая цветовая гамма по каталогу RAL. Имеют обширный спектр применения: для подшивки потолков внутри торговых и промышленных помещений, подшивки кровельных свесов и отделки фасадов зданий.



Отличительная особенность ПК «АВИАЛЬ» – это возможность изготовления нестандартных элементов металлоконструкций по индивидуальным эскизам заказчика. С учётом пожеланий заказчика изготавливаются и следующие варианты металлических вентилируемых фасадов.

**Фасадные металлические кассеты** изготавливаются из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 – 2мм. Размеры могут быть любыми: от типовых до индивидуальных. Возможно несколько вариантов подсистемы для монтажа. Гибочное и режущее оборудование фирмы «Hans Scroder Maschinenbau GmbH» позволяет достичь при изготовлении большой точности и высокого качества углов и контурных форм.

Кассеты с закрытым стыком обеспечивают лучшую защиту стены от внешних воздействий, т.к. все крепёжные отверстия при монтаже закрываются следующим рядом кассет.

**Металлический сайдинг** изготавливается из оцинкованной стали с полимерным покрытием. Технология гибки профиля позволяет значительно увеличить размерный ряд – по ширине рейки до 400мм, толщиной до 1,2мм. В отличие от проката, металлический сайдинг позволяет снять внутреннее напряжение в плоскости рейки, благодаря чему достигается идеально ровная по-

верхность. Предназначенный для облицовки фасадов металлический сайдинг может быть с успехом использован и для внутренней отделки, особенно в специальных условиях эксплуатации, например, в помещениях с повышенной влажностью.

Подтверждая свою приверженность идее обновления и максимального соответствия современным требованиям строительного рынка, несколько лет назад ПК «АВИАЛЬ» наладила выпуск новых облицовочных стеновых панелей для навесных вентилируемых фасадов зданий. Новый тип стеновой облицовочной панели, прежде всего, расширяет область применения выпускаемых изделий. Это достигается благодаря таким параметрам, как:

- увеличение жёсткости панели,
- упрощение монтажа панели, сокращение расхода метизов при монтаже,
- кратность ширины рейки упрощает проектные и монтажные работы,
- свободное крепление панели к несущей подсистеме даёт возможность избежать деформации панелей при температурных расширениях.

Стеновая панель изготавливается из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной от 0,5 до 1,5мм, в зависимости от ширины применяемой панели и условий эксплуатации. Широкая цветовая гамма панелей даёт заказчику возможность создания ярких выразительных фасадов. Выпускаемая стеновая панель может быть окрашена в любой цвет по каталогу RAL. Стеновая панель монтируется на специально разработанную подсистему, которая является несущей конструкцией и изготавливается из оцинкованной стали толщиной 1,2мм. Поставка стеновой панели осуществляется в комплекте с несущей подсистемой и альбомом технических решений устройства навесного вентилируемого фасада. Стоимость комплекта значительно ниже привычных кассетных систем за счёт собственной разработки упрощённой системы монтажа фасада и оптимизации раскроя материала.

Разработанная несущая подсистема содержит в себе минимальное количество комплектующих, что значительно снижает трудоёмкость при производстве работ и существенно сокращает сроки строительства, не отражаясь при этом на качестве.

**Подвесные металлические потолки двух видов:** реечные и кассетные (по типу ARMSTRONG), применяются в общественных (торговые залы, офисы, аэропорты, вокзалы, спортивные и развлекательные центры), промышленных и жилых помещениях (в том числе с повышенной влажностью). Металлический подвесной потолок из алюминия или оцинкованной стали характеризуются прочностью, долговечностью и коррозийной стойкостью. Стандартные размеры одной панели кассетного потолка 595x595мм или 595x1200мм, кроме того, возможно изготовление панелей по размерам, необходимым заказчику. Подвесные потолки легко монтируются и скрывают все инженерные коммуникации, обеспечивая лёгкую доступность к ним. Они безвредны для здоровья и долговечны в применении. Хороший коэффициент светоотражения улучшает освещённость помещения и зрительно увеличивает пространство. Для дополнительной вентиляции на потолочных панелях может быть выполнена перфорация (форма отверстий, размер и шаг делаются по желанию заказчика).

Среди основных факторов, обеспечивающих оперативность работы производства и развитие новых направлений: наличие офи-са на территории производства, что позволяет вести жёсткий контроль качества выпускаемой продукции; собственный парк автотранспорта, обеспечивающий кратчайшие сроки доставки и грамотная ценовая политика, проводимая руководством компании.

Ни для кого не секрет, что, напрямую работая с производителем, заказчик экономит за счёт отсутствия посредника. Однако и производитель тоже может оптимизировать затраты заказчика, благодаря чётко обозначенным объёмам заказа и заданным характеристикам продукции. И что ещё немаловажно, – производитель отвечает за качество продукции гарантийными обязательствами и своей репутацией.

Собкор Юлия БЕЛАЯ

ООО Производственная компания «АВИАЛЬ»
143345, Московская область,
Наро-Фоминский р-н,
п. Софьино, стр. 138
тел.: 8 (495) 780 6546
e-mail: pkavial@ya.ru

# РИНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

127566, г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20
тел.: 8 (495) 780 4505; 780 4515
**e-mail: sales@rinstroy.ru; www.rinstroy.ru**

*Всё лучшее – строителям!*

## Компания «Ринстрой» – ведущий производитель строительного оборудования в России

В ассортимент продукции компании «Ринстрой» входят строительные леса высотой до 110 метров всех основных модификаций (рамные, хомутовые, клиновые), строительные вышки для работ на различных высотах до 20 метров, опалубка перекрытий, строительный мусоропровод, фасадная сетка, бетоносмесители, теплогенераторы, лестницы-стремянки, тачки и многое другое.

Весь спектр предлагаемой продукции Вы сможете увидеть на стенде компании, здесь же Вы получите квалифицированную консультацию менеджеров.

В этом году, ООО «Ринстрой» представляет новые строительные вышки, разработанные конструкторским бюро компании.

> > > > > > > > www.neo-stroi.ru

# КОМПАНИЯ НеоСтрой:
## ВЕСЬ СПЕКТР СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

**> Архитектурное и инженерное проектирование**

• архитектурно-строительное проектирование (АС) • конструкторские решения (КМ, КЖ) • внешние инженерные сети (водопровод, канализация, водосток, тепловые и электрические сети) • внутренняя инженерия (водопровод, канализация, вентиляция, кондиционирование, электрика) • проект организации строительства, проект организации движения, проект дендрологии

**> Работы подготовительного периода**

• разработка проекта производства работ (ППР) • получение ордера на производство работ • устройство площадки для производства работ • демонтаж (ручной и механизированный) строительных конструкций • погрузка и вывоз мусора на свалку, резка металлоконструкций • геодезические работы • устройство шпунтового ограждения котлованов • водопонижение • разработка котлованов и траншей любого уровня сложности • производство работ методом up&down • устройство забирки • изготовление и монтаж распорной системы • свайные работы

**> Инженерные сети**

• водопровод (чугун, ПНД) • канализация (напорная, безнапорная) • тепловая сеть (сталь, ППУ) • водосток (ж.б., ПНД) • индивидуальные тепловые пункты • устройство проколов • дренажные системы

**> Строительно-монтажные работы**

• монолитные конструкции и фундаменты • изготовление и монтаж металлоконструкций • монтаж сборных железобетонных конструкций • фасадные работы • отделочные работы • благоустройство

**> Внутренняя инженерия**

• водопровод • канализация • отопление • вентиляция и кондиционирование • электрика • слаботочные системы

> > > > > > > > ***Использование современных материалов, технологий и оборудования, а также высокая квалификация специалистов гарантируют Вам неизменно высокое качество нашей работы в строго согласованные сроки***

**Компания НеоСтрой > тел: 8 (499) 762 6367, 8 (926) 858 6633 > e-mail: info@neo-stroi.ru > www.neo-stroi.ru**

# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ УМНОГО ДОМА

Основная задача, которую решает компания «Искусственный интеллект» заключается в предоставлении клиенту объективной оценки ситуации на рынке высоких технологий в целом и на рынке автоматизации зданий в частности. Техническая часть работы направлена на интеграцию различных устройств, появление которых возможно в системе, с различного рода системами управления зданием.

Компания является разработчиком программного обеспечения. В основу системы положено промышленное оборудование – контроллеры, которые в первую очередь используются при автоматизации технологических процессов (что говорит о качестве оборудования и его отказоустойчивости). Разработан программный комплекс для упрощения настройки оборудования, в связи с этим компания адаптировала

– системой безопасности и видеонаблюдения,
– системой доступа,
– домашним кинотеатром,
– настройкой расписания включения/выключения электробытовых приборов,
– системой полива газона,
– системой управления.

Компания «Искусственный Интеллект» предлагает своим клиентам широкий спектр услуг, включающий все этапы использования системы:

– техническое задание (описание всех функций дома);
– проектирование (исследование объекта автоматизации, разработка рабочей проектной документации, конструкторские чертежи шкафа и размещённого оборудования, функциональные системы автоматизации);
– монтаж (самый трудоёмкий этап подготовки помещения, включающий электрооборудование здания и совокупность всех электротехнических устройств);
– пусконаладка (важнейший этап перехода от монтажных работ к эксплуатации смонтированного оборудования);
– сервисное обслуживание (ремонт, наладка и профилактика технических средств, бытовой аппаратуры и коммунальной техники);
– гарантийное обслуживание (обеспечение требуемой эффективности выполнения заданных функций в процессе эксплуатации объекта).

ООО «Искусственный Интеллект»
129329, г. Москва,
Игарский пр-д, д. 8, стр. 1
тел.: 8 (499) 186 6556,
8 (985) 997 4317
e-mail: info@ai-ltd.ru
www.ai-ltd.ru

Решение этой задачи вылилось в популяризацию в России такого направления как «Умный дом».

С этой целью специалистами компании разработана система управления процессами автоматизации жилого и нежилого пространства (с использованием промышленных контроллеров) с одноимённым названием «Искусственный интеллект» – сложное техническое решение, требующее профессиональных знаний высококвалифицированных специалистов: инженеров, программистов и др.

применение промышленных контроллеров в частном секторе, по первым приближениям экономия по сравнению с оборудованием, которое используется обычно в домашней автоматизации, составляет 30%.

**Система «Искусственный Интеллект» управляет:**
– освещением,
– отоплением,
– вентиляцией,
– кондиционированием,
– энергоснабжением,
– водоснабжением,
– электроприводом ворот,
– системой «Мультирум»,

**Для справки**

**Загородный дом (~200м²)**
Управление освещением (10 групп плавное включение, 16 групп релейного типа), следящий свет, управление 8 группами штор, климат-контроль, локализация/устранение протечек воды, sms-оповещение, управление с Iphone/Ipod/Ipad и панелей на базе Android.
Стоимость оборудования и пусконаладочных работ: 410 000 рублей.

**Квартира (~150м²)**
Управление освещением (10 групп плавное включение, 16 групп релейного типа), следящий свет, управление 8 группами штор, локализация/устранение протечек воды, sms-оповещение, управление с Iphone/Ipod/Ipad и панелей на базе Android.
Стоимость оборудования и пусконаладочных работ: 294 000 рублей.

**в стоимость не входит кабельная продукция, установочные изделия (розетки, выключатели)

# МОНИТОРИНГ
## НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

www.iksensor.ru

ООО «СКБ ИКСенсор» – специализируется на разработке и производстве оптоволоконных измерительных сенсоров, а также создании комплексных систем автоматизированного мониторинга напряжённо-деформированного состояния конструкций.

- мониторинг технического состояния сложных инженерных сооружений
- разработка и производство оптоволоконных измерительных систем (ОИС)
- монтаж и сервисное обслуживание ОИС

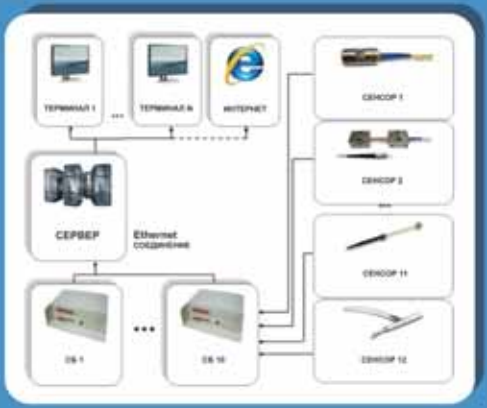
**Система мониторинга может быть использована:**
- при мониторинге сложных технических сооружений, мостов и тоннелей,
- при мониторинге трубопроводов,
- в железнодорожном транспорте,
- в нефтяной и газовой промышленности.

**СИСТЕМА МОНИТОРИНГА НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

Автоматизированная система мониторинга напряжённо-деформированного состояния несущих конструкций ООО «СКБ ИКСенсор», на базе оптоволоконных датчиков, предназначена для непрерывного мониторинга сложных и уникальных сооружений, находящихся в стадии строительства и эксплуатации.

Система включает: высокоточные интегрированные **датчики**, контролирующие различные параметры (деформацию, температуру, напряжение, вибрацию, перемещение, давление на грунт и др.); **спектрометрический блок** для оцифровки сигналов и передачи на сервер для обработки; **сервер** обработки сигналов и **терминалы** для визуализации данных и предоставления в удобной форме (графики, таблицы, сигнальная система типа «светофор» и др.). Терминалы могут находиться, как в непосредственной близости от «СБ» (связь по локальной сети), так и удалённо (связь через интернет).

ООО «СКБ ИКСенсор» открыто к сотрудничеству по всем направлениям своей деятельности, как на российском, так и на зарубежном рынке.




**Интегрированные датчики**
- Деформации
- Температуры
- Напряжения
- Вибрации
- Перемещения
- Давления на грунт
- При необходимости возможно подключение датчиков измерения любых параметров

iКСЕНСОР©

ООО «ИК Сенсор»
117042, г. Москва,
Площадь Журавлёва, д. 10, стр. 3
**тел.: 8 (495) 410 3215, 8 (985) 929 3566**
www.iksensor.ru

# Умный ДОМ

RELCONGROUP engineering & integration www.re-e.ru Умный & Цифровой Дом

CLIPSAL every room, every home

SMART-BUS

## Clipsal C-Bus: «Умный Дом» для коттеджей и особняков

Современный загородный дом начинён сложными инженерными системами: свет, электрика, водоснабжение, климатическое оборудование, система безопасности, домофония, контроль доступа, автоматические ворота, роллеты и множество бытовой техники, аудио-, видеооборудования. Ежедневную эксплуатацию всех этих систем можно доверить профессиональной системе «Умный Дом».

Среди разнообразия профессиональных технологий Умного Дома в мире по количеству установок и удобству применения лидирует Clipsal C-Bus – самостоятельный бренд Schneider Electric, крупнейшей электротехнической компании в мире.

Среди осуществлённых проектов такие известные, как Вестминстерское Аббатство (Лондон), Сиднейский Оперный Театр, резиденция премьер-министра Великобритании на Даунинг-стрит, 10, Всемирный Торговый Центр в Бахрейне, технический центр McLaren Mercedes (Лондон), стадионы Уэмбли, Манчестер и другие известные инженерные проекты. Всего – более 1 000 000 проектов в мире.
В России – более 2000 установок системы с 2003 года (от рублёвских коттеджей до мэрии Новосибирска).

**Главные преимущества установки:**

- **Комфорт.** Возможность автоматической работы большого количества устройств, возможность управления любым количеством приборов (от светильников до кондиционеров) нажатием одной клавиши. Поддержание комфортных климатических и световых условий. Самые удобные приборы управления на рынке.
- **Полный контроль.** Состояние любого устройства известно в любой момент в любой точке дома. Сложное действие можно запустить нажатием одной клавиши.
- **Безопасность.** Контроль параметров и учёт выхода за пределы безопасных норм. Быстрая реакция (от 0,01 сек.).
- **Экономия электроэнергии.** За счёт оптимальных параметров функционирования энергоёмких приборов.
- **Управление домом** с IPAD: светом, климатом, системой безопасности.

**Отличия от конкурентов:**

- **Надёжность и скорость работы.** Система работает много лет без необходимости вмешательства и дополнительных настроек. Используется распределённый интеллект и полностью энергонезависимая память модулей. Подтверждение любого действия – моментально. Технология C-Bus в сотни раз быстрее и надёжнее некоторых более старых технологий, например X10.
- **Элитный дизайн.** Доступны классические, стеклянные и металлические настенные панели разных цветов, выключатели с экранами, сенсорные панели и многое другое.
- **Гибкость.** Скорость программирования позволяет быстро менять параметры системы. Модульность конструкции позволяет увеличивать количество функций без отключений и перепроводки.
- **Функциональность и стоимость.** Нет возможностей современных умных систем, которые нельзя не реализовать на C-Bus. C-Bus дешевле конкурентов того же уровня.

### «Умный Дом» Smart Bus от HDL

Официальное представительство HDL в России
Smart Bus (S-Bus) – распределённая система Умного Дома; разработана специалистами компании HDL на основе последних достижений в области распределённых систем управления и анализа стандартов KNX, C-Bus и LON. Мощная, быстрая, дешёвая, совместимая и функциональная технология Умного Дома. Оборудование производится на заводе с большим опытом производства оборудования Умного Дома для крупнейших мировых компаний.

### О системе

Smart Bus – распределённая система управления для построения сетей Умного Дома, Интеллектуального здания, управления светом, климатом, системы безопасности, мультирума.

«Распределённая» – означает, что не требуется центрального процессора, весь интеллект встроен в равнозначные приборы, находящиеся в различных местах. Это на порядок повышает надёжность системы, делает ее гибкой и легко расширяемой. Другие распредёленные системы, присутствующие на рынке – KNX, C-Bus, LON – занимают существенно более дорогую нишу.

Smart Bus строится на основе контроллеров, встроенных в каждый прибор, все приборы объединяются проводом Cat5e UTP. Используется 4 провода – 2 для данных, 2 для питания. Питание приборов 8-32VDC – от специализированных блоков питания. В одном сегменте может подключаться до 65 000 приборов, длина информационного кабеля – до 1.7км. Увеличивается сеть за счёт сетевых мостов, которые подключаются к сети Ethernet.

Обучение C-Bus, Smart-Bus для установщиков ежемесячно в Москве и Санкт-Петербурге.

ООО Рэлкон-С,
официальный представитель Clipsal на территории России
103006, г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 5
e-mail: 9039193@mail.ru

www.c-bus.ru тел.: 8 (495) 983 3094
www.smart-bas.ru, www.re-e.ru

# ВРЕМЯ НОВЫХ РЕШЕНИЙ В ОТОПЛЕНИИ

Застройщики частных домов, дач, загородных пансионатов, коттеджных посёлков, а также промышленных предприятий, складов, небольших производств при выборе системы отопления и горячего водоснабжения часто идут традиционным путём. Решают вопрос либо вложением значительных средств и времени в подключение к существующей газовой магистральной трубе, либо приобретают автономный котёл, работающий на сжиженном газе или дизельном топливе. И это в то время, когда российский рынок победно осваивает оборудование, работающее на альтернативном газовому и дизельному видам топлива. Это отопительное оборудование нового поколения, давно популярное в европейских странах – котлы, топливом для которых служит биомасса в различных её формах (пеллеты или топливные гранулы, отходы деревообработки, дрова, торф, и т.д.).

Котлы мощностью 600 кВт в котельной, г. Санкт-Петербург.

Пеллеты – самое экологически чистое и дешёвое топливо в мире, его называют «топливом будущего». Топливные гранулы производятся путём высокотехнологичной переработки древесных и сельскохозяйственных отходов, торфа. Отходы (мука от работы фрезерно-отрезного станка, стружка, щепа, остатки древесины, солома и др.) или торф приводятся в однородный вид, сушатся и прессуются без использования химических закрепителей под высоким давлением. В результате получается компактный продукт: гранулы длиной 20-70мм с диаметром 4-12мм.

Ряд преимуществ использования пеллет в качестве топлива делает их реально выгодной и комфортной в эксплуатации альтернативой другим видам топлива:

– пеллеты – возобновляемый источник энергии, поэтому цены на них не растут, как на газ или нефть, а при растущих темпах производства могут уменьшаться;

– стоимость 1 кВт полученной тепловой энергии (с учётом КПД установок) при сжигании пеллет дороже угля, природного газа и дров, но дешевле жидкого топлива, электричества и сжиженного газа;

– обладают высокой энергоконцентрацией при незначительном занимаемом объёме, поэтому и места для складирования пеллет требуется немного;

– пеллеты в отличие от жидкого и газообразного топлива не требуют специальных условий для хранения и транспортировки;

– пеллеты на сегодняшний день – наиболее безопасное топливо, – они не взрывоопасны и малогорючи в обычных условиях, абсолютно не токсичны, их удобно загружать, возможна автоматизация подачи топлива;

– применение пеллет как топлива позволяет не зависеть от компаний монополистов (газ, электричество), а также внешних условий (повреждение линий электропередачи, трубопроводов и т.д.);

– удобство утилизации отходов: пепел и зола, получаемые при сгораний пеллет, составляют около 1% от массы топлива, и могут использоваться как удобрение или незначительный мусор (пепел убирается в современных печах и котлах раз в неделю);

– абсолютно экологичное топливо: при использовании пеллет выделяются безвредные продукты сгорания, среди них нет серы и азота (пеллеты, сгорая, дают натуральный запах сгоревшего дерева в отличие от неприятного запаха, идущего из дымохода, при использовании жидкого топлива);

– при хранении пеллеты не выделяют вредных веществ, и даже обладают выраженными бактерицидными свойствами.

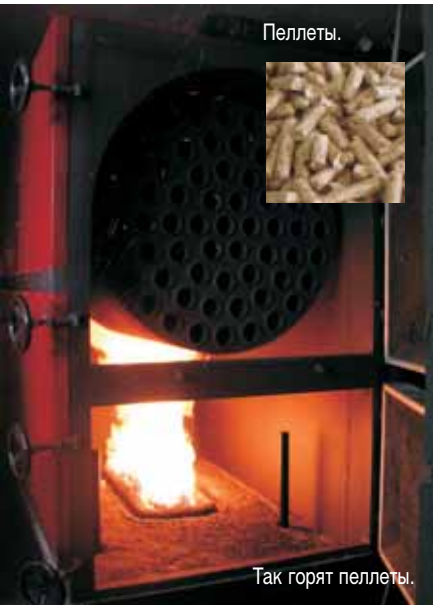
Руководители ООО «Торговый дом «Экотерм» А.С. ЗАХАРОВ и Б.О. БРИТВИН в выставочном салоне.

Котлы на пеллетах сочетают в себе современную автоматику, все достоинства проверенных теплообменников и комфорт, а также удобство при их обслуживании. Самый простой набор отопительного оборудования: котёл пеллетный, оснащённый горелкой для сжигания топлива, и бункер для пеллет. Во время работы котла из бункера, посредством механизма подачи, в горелку поступают древесные гранулы. Котлы оснащены цифровой или аналоговой панелью управления, датчиками температуры и мощности. Возможен ряд дополнительных опций для удобства пользования котлом.

Компания ООО «Торговый дом «Экотерм» семь лет продвигает на российском рынке современное котельное оборудование ведущих европейских и отечественных производителей: FACI, D.Alessandro, DCM, Zota.

ООО «Торговый дом «Эко-Терм» является официальным представителем и импортёром всех вышеуказанных производителей пеллетных котлов на территории России.

Компания предлагает только проверенные в деле марки котель-


Пеллеты.

Так горят пеллеты.

ного оборудования, работающего на различных видах топлива. Котлы на пеллетах соответствуют международным нормам UNI 10201 и имеют необходимые сертификаты российского образца.

Результаты анализов дымовых газов показали, что содержание пыли не превышает 20,2 мг/м3 при норме 50 мг/м$^3$ , содержание СО не превышает 0,7 гр/м3 при норме 4 гр/м$^3$, – таким образом, котлы на пеллетах являются экологически чистым котельным оборудованием и могут быть установлены в любом месте.

Прекрасными экологическими характеристиками обладают все котлы, предлагаемые ООО «Торговый дом «Экотерм». Они выполнены из высококачественной котловой стали. Улучшенные конструкции топочных камер различных моделей котлов гарантируют полное сгорание даже самого низкосортного топлива и уровень КПД 75-95%.

Преимущества котлов на пеллетах:

– надёжность работы в российских условиях (неприхотливы к различным видам топлива, их качеству и размерам);

– низкое потребление электроэнергии (что особенно важно, когда застройщик может пользоваться ограниченным пакетом электроэнергии, и выделяемого лимита недостаточно для отопления электричеством);

– автономность и отсутствие необходимости сбора разрешений, проектной документации, согласований и проверок (как в случае подключения к магистральному газу);

– высокое качество сборки;

– автоматический режим работы котла;

– возможность увеличения бункера для загрузки пеллет до любых размеров (индивидуально для потребностей конкретного владельца);

– возможность комбинации различных видов топлива (помимо пеллет, котёл может работать на дровах, угле, также возможен перевод на газ);

– выбор мощности работы котла (от 6,5 до 1500 кВт), эффективное использование энергии за счёт саморегуляции по мощности;

– удобство и простота обслуживания (подключённый к системе отопления и электричеству, правильно настроенный и загруженный древесными гранулами котёл будет надёжно работать длительное время самостоятельно);

– бесшумность;

– компактная конструкция (установочная площадка: 0,6 – 2 кв.м, в зависимости от модели).

ООО «Торговый дом «Экотерм» осуществляет поставки и техническое сопровождение пеллетных, комбинированных и твёрдотопливных котельных установок, каминов мощностью от 2 до 22 кВт; теплогенераторов мощностью от 10 до 300 кВт, используемых для обогрева жилых и производственных помещений в любое время года. Оборудование мощностью до 100 кВт идеально подходит для коттеджей и дачных домов. Компания также предлагает горелки мощностью от 25 до 1500 кВт, предназначенные для переоборудования котельных, работающих на угле и жидком топливе, для использования топливных гранул (пеллет). Вся продукция имеет европейские и российские сертификаты соответствия.

Образцы продукции в салоне отопления «Экотерм»

Гарантийные обязательства на отопительное оборудование – 2 года. Срок службы оборудования около 20 лет.

У специалистов компании большой опыт работы с отопительным оборудованием, позволяющий оказывать клиентам полный комплекс услуг по установке и эксплуатации приобретённого оборудования: имеется учебная база, налажены информационная поддержка и обучение заказчиков, осуществляется шефмонтаж и пусконаладочные работы с помощью современных приборов точной настройки, предоставляется гарантийное и сервисное обслуживание. Профессионалы ООО «Торговый дом «Экотерм» всегда готовы ответить на все вопросы по использованию и работе отопительного оборудования на пеллетах.

Компания реализует оборудование оптом и в розницу, а также предлагает сопутствующее оборудование и аксессуары для систем отопления под «ключ».

При заключении договора сервисного обслуживания заказчику предоставляется продление срока гарантии, услуги «аварийной» службы, обеспечение нужным количеством пеллет. Доставки в срок гарантированы, так как на складе компании всегда в наличии не менее 40 тонн топливных гранул, расфасованных в упаковки по 30 кг.

Таким образом, при выборе отопительной техники очень много аргументов говорит в пользу котельного оборудования на пеллетах , так как это безопасное высокотехнологичное оборудование, использование которого требует минимальных эксплуатационных затрат времени и средств.

Сегодня ООО «Торговый дом «Экотерм» продолжает наращивать обороты и приглашает для сотрудничества региональных представителей.

ЭКОТЕРМ

ООО «Торговый дом «Экотерм»
119297, Москва,
ул. Родниковая, д. 7
тел.: 8 (495) 651 9936,
8 (495) 765 6910,
e-mail: tdekotermo@mail.ru
www.tdekotermo.ru

# С КОМФОРТОМ ПО ЖИЗНИ

В связи с постоянным ростом цен на энергоносители (электричество, газ, сжиженный газ, дизтопливо) всё большее количество наших сограждан начинают задаваться вопросом: «Как построить дом недорого и, чтобы потом можно было бы поменьше использовать внешние энергоносители?» Современные технологии строительства предлагают массу вариантов, но в сухом остатке – сделать из дома воздухонепроницаемый термос с максимальным (в разумных пределах) количеством утеплителя, энергосберегающим остеклением и термоставнями. Такой дом (утверждают строители) можно отапливать свечкой. Но не все же хотят построить молельный дом. Да и в нём, чтобы находиться, нужно чем-то дышать! Как чем? А форточки на что? А воздушные клапаны в окнах? Так вот зачем мы ставили энергоэффективные окна, чтобы в них дырок понаделать! Полный идиотизм. Встает извечный русский вопрос – что делать?

В мире давно поняли, что климат в доме определяется в первую очередь параметрами воздуха – его температурой, влажностью, чистотой и количеством кислорода. Первые три параметра в доме-термосе обеспечить относительно просто – воздух в доме нужно принудительно прогонять через фильтр, и через некоторое время он будет чистым. Поскольку дом – термос, то влаге уходить некуда, и доувлажнять воздух не надо. Правда, если не перемешивать воздух постоянно, то тёплый воздух и водяной пар сосредоточатся на самом верху. Разница по температуре между полом первого этажа и потолком второго составит 6-7°С. Так что воздух перемешивать необходимо. Ведь этим решается несколько задач. Во-первых, выравнивается температура по всему объёму дома, во-вторых, создается постоянное движение воздуха и нет ощущения духоты от застоя воздуха, в-третьих, для дыхания используется весь объём воздуха в доме и, наконец в-четвертых, подмешивая в циркулирующий по дому воздух минимальное количество свежего воздуха (в два-три раза меньше требований СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»), мы имеем нормальное количество кислорода в воздухе для дыхания. А вот этот свежий воздух и надо очистить и доувлажнить. Ну, коли до этого додумались, то и оборудование соответствующее есть? Конечно! Воздушные климатические системы, которые в России называют обычно системами воздушного отопления. До недавнего времени в России устанавливались только импортные системы, в основном производства США. Но в Штатах климат более мягкий, чем в России. У них на первом месте стоит охлаждение воздуха. Поэтому топология воздуховодов (классическая для американских систем) настроена в первую очередь на кондиционирование, а не отопление. Канадские же системы настроены в первую очередь на отопление.

В прошлом году была запатентована, сертифицирована и запущена в производство первая российская воздушная климатическая система «АНТАРЕС Комфорт», которая вобрала в себя всё лучшее, что есть в импортных аппаратах и максимально учитывает российскую специфику. Воздухонагреватель «АНТАРЕС Комфорт» не боится нестабильного электричества, пониженного напряжения, способен работать с любыми водяными отопительными котлами, теплоцентралью и в этом отношении универсален в применении. Все те проблемы, о которых пишут в статьях о воздушных системах отопления, построенных на импортных агрегатах, либо отсутствуют, либо существенно проще решаются в системе «АНТАРЕС Комфорт». И в первую очередь – проблема шума. Система «АНТАРЕС Комфорт» бесшумная. Установка системы «АНТАРЕС Комфорт» не требует согласования с разрешительными органами, способна работать в любых регионах России, позволяет экономить до 30% энергоресурсов и не дороже импортных систем.

Сергей Николаевич ЕГОРОВ,
технический директор

ЗАО «Инвест Проект»
125475, г. Москва,
ул. Зеленоградская, д. 17
тел.: 8 (495) 788 4898
e-mail: info@invepro.ru
www.invepro.ru

**Справка о компании:**

ЗАО «ИнвестПроект» предлагает услуги по проектированию и монтажу воздушных климатических систем «АНТАРЕС Комфорт» в индивидуальных домах, таунхаусах и квартирах, по архитектурному проектированию и дизайну интерьеров загородных домов и коттеджей. ЗАО «ИнвестПроект» является официальным дистрибьютором ЗАО «АНТАРЕС Комфорт».

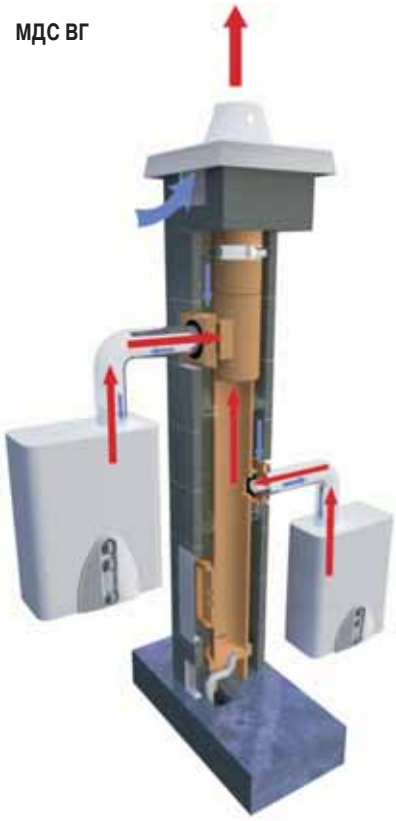
# 100 ЛЕТ ТЕПЛА И НАДЁЖНОСТИ!

Главное для системы поквартирного теплоснабжения или отопления частного дома – выбор качественного оборудования. В настоящее время в поквартирном отоплении и в индивидуальных жилых домах широко применяются компактные настенные котлы, работающие на газообразном топливе. Они могут быть одноконтурными, и в этом случае используются только для отопления, либо двухконтурными, и выполняют одновременно две функции: нагрев воды в системе отопления и подогрев воды для горячего водоснабжения. Современные модели таких котлов оснащены коаксиальной трубой и предназначены для подключения к системам LAS (воздух-газ), которые одновременно подводят к котлу воздух и отводят дымовые газы. Воздух для горения подаётся извне по специальной шахте, внутри которой установлена труба для отвода дымовых газов. Такую же конструкцию имеет патрубок, соединяющий котёл с системой LAS (воздух-газ). В результате котёл работает без использования воздуха помещения, в котором он установлен. Противоточная схема движения дымовых газов и воздуха позволяет нагреть воздух перед подачей в котёл за счёт полезного использования теплоты уходящих дымовых газов, что повышает КПД работы котла.

ООО «Модульные Дымоходные Системы» разработало систему **МДС ВГ**, отвечающую всем требованиям, предъявляемым к системам LAS (воздух-газ). Конструктивно система **МДС ВГ** состоит из внешней оболочки из лёгкого бетона и внутренней трубы из огнеупорного шамота, жёстко не связанной с внешней оболочкой. Вспомогательные распорные элементы центрируют трубу внутри оболочки. Скапливающийся в шамотной трубе конденсат отводится в систему канализации через отверстие в основании. Продуманный узел подключения котла к дымовой трубе обеспечивает необходимую газоплотность, покровная плита в верхней части надёжно закрывает сечение шахты от попадания атмосферных осадков, а расположенные с трёх сторон вентиляционные отверстия обеспечивают поступление необходимого количества воздуха к котлам.

Система **МДС ВГ** обслуживает, как правило, несколько котлов с закрытыми камерами

МДС ВГ



сгорания, работающими на природном газе, и используется в многоквартирных или индивидуальных жилых домах, в общественных зданиях.

Преимущества, которые получают потребители при использовании системы **МДС ВГ**:

– независимость в выборе наиболее благоприятного микроклимата для конкретной семьи;

– бесперебойное снабжение горячей водой;

– отсутствие проблем и затрат, связанных с эксплуатацией и содержанием магистральных и домовых тепловых сетей и котельных;

– значительно меньшие расходы на коммунальные платежи;

– возможность экономии энергии, когда человек находится на работе или в отпуске.

Системы **МДС ВГ** занимают незначительное место, монтируются легко и быстро, позволяют подключить к одному каналу до 10 котлов. Монтаж может выполняться как параллельно с возведением стен здания, так и по окончании строительных работ.

Для частных домов компания ООО «Модульные Дымоходные Системы» предлагает универсальную дымоходную систему **МДС ТПК**, состоящую из серийно выпускаемых элементов полной заводской готовности, которые точно соответствуют друг другу по форме и размерам. Составные элементы системы: внутренняя шамотная труба, изоляционные плиты, каменная оболочка из легкого бетона. Новая геометрия дымохода **МДС** обеспечивает его проветривание и охлаждение шамотной трубы, что увеличивает пожарную безопасность.

МДС ТПК

Это особенно важно, так как по статистике, 80% возгораний деревянных строений приходится на дома, в которых установлены дымоходы из кирпича и нержавеющей стали.

В качестве внутренних труб для удаления дымовых газов во всех системах МДС использованы шамотные трубы немецкой компании «ВольфсхойерТонверке». Это шамотные трубы нового поколения, устойчивые к возгоранию сажи, воздействию влаги и кислот. Трубы прошли испытания в немецком институте строительной физики в Берлине и в лаборатории Российского ВНИИПО и имеют все необходимые международные и российские сертификаты и заключения.

**МДС ТПК** подходит для агрегатов, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, а также для высоких и низких температур дымовых газов.

Система **ТПК** имеет российский сертификат пожарной безопасности, сертификат в соответствия ГОСТ Р, гигиенический сертификат РФ.

Гарантия на **МДС ТПК** – 30 лет от коррозии, прогорания при возгорании сажи и от воздействия кислот.

Большое разнообразие диаметров труб (от 12 до 30 см) позволяет подобрать трубу для любой установки, сжигающей топливо, что обеспечивает надёжную и безупречную эксплуатацию дымоходной системы **МДС ТПК.**

Керамические дымоходы **МДС** без вреда для конструкции переносят 600-градусный нагрев, и максимальный – 1000°С. Подобное испытание не выдерживают дымопроводящие конструкции из стали. Невероятно, но при всех преимуществах цена на дымоходы из керамики существенно ниже, чем на большую часть моделей дымоходов из нержавеющей стали. Конечно, это серьёзный аргумент в пользу приобретения керамических дымоходов.

ООО «Модульные Дымоходные Системы»
115598, г. Москва,
ул. Липецкая, д. 13, корп. 2
тел.: 8 (495) 943 2896
факс: 8 (495) 329 4162
тел./факс: 8 (495) 574 1877
e-mail: mds-ru@yandex.ru
www.mds-ru.com

# ПОСТАВКА НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Трудно представить себе современное строительство без использования нерудных материалов. Щебень, гравий, песок, – данную продукцию применяли ещё наши предки, востребована она и сегодня, и вряд ли когда-либо потеряет свою актуальность, ведь заменить её невозможно практически ничем. Нерудные материалы применяются как в производстве строительных и отделочных материалов, так и для строительства, реконструкций, ремонта и содержания автомобильных дорог.

Ни для кого не секрет, что строительство любого объекта – это очень сложный процесс, в котором задействованы люди, техника и серьёзные финансовые средства. Этот процесс предполагает постоянное наличие строительных материалов в необходимом для ведения работ количестве. Чем оборачивается «простой» на объекте, знают все не понаслышке, поэтому так важно иметь дело с надёжными поставщиками строительных материалов.

ООО «Промтехноэкспертиза» работает на рынке нерудных строительных материалов с 2004 года, обладает огромным опытом сотрудничества с крупнооптовыми, а также с розничными потребителями. Партнёрами компании являются 17 производителей нерудных строительных материалов, расположенных на территории России. Потребителями готовой продукции являются крупнейшие заводы ЖБИ и ЖБК, БРУ, асфальтовые заводы, торговые дома. Среди них: ОАО «Северный порт», ОАО «Клинстройдеталь», ЗАО «ТИТАН-НЕРУД», ОАО «Кузнечевский КСКМ», ОАО «Трест Спецдорстрой», ОАО «ПКБ» Северодвинска, ООО «Дороги Балтики», ОАО «Завод ЖБИ-2», КОГУП «ДЭП №2» и др.

Партнёрами компании по развитию нерудного направления являются «НИИ Вибродиагностики» (неразрушающий контроль и безопасность в промышленности), Группа компаний ООО «МИАКОМ», ФГУНПП «Аэрогеология» (разведка и освоение месторождений нерудных материалов в России) и др.

ООО «Промтехноэкспертиза» специализируется на комплексном снабжении сыпучими строительными материалами (строительный камень, гравий, щебень, песчано-гравийная смесь, строительный песок) промышленных объектов Москвы, Санкт-Петербурга, Калининграда, Пскова, Нижнего Новгорода и ряда других городов Московской, Тверской, Ярославской, Костромской, Архангельской, Ленинградской, Калининградской, Нижегородской, Вологодской областей. Годовой объём продукции варьируется от 800 тыс. тонн.

Очень важным условием для высокого уровня организации поставок является наличие собственных сырьевых баз. Естественно, ООО «Промтехноэкспертиза» владеет такими ресурсами в полном объёме.

Сырьевая база в Республике Карелия:
– щебень гранитный, фракции 5-15, 5-10, 5-20, 20-40, 40-70, 25-60мм;
– гранитный отсев, фракции 0-5мм.
Калининградская область:
– щебень гравийный, фракции 3-15, 5-15, 5-20, 5-70, 20-70, 20-40, 40-70мм;
– гравий, фракции 3-15, 3-20, 5-20, 20-70мм;
– ЩГС 0-70мм;
– песок строительный средней крупности;
– песок строительный крупный;
– песок строительный мелкий;
– песок из отсевов дробления М-600;
– ЩПС 0-20, 0-40, 0-60, 0-70мм;
– песчаная смесь не сортированная;
– песок карьерный 2кл.

Архангельская область:
– кубовидный гранитный щебень для дорожного хозяйства, фракции 5-20, 20-40, 40-70, 20-70мм;
– гранитный отсев, фракции 0-5, 0-10мм.

За годы работы в компании накоплен большой опыт работы с комплексными поставками. Отлажены механизмы работ по раз-

личным логистическим схемам. Для доставки продукции контрагентам используется авто-транспорт, железнодорожный, водный транспорт, а также смешанные способы доставки, – ж/д – вода, ж/д – вода – авто. На севере Москвы работают перевалочные базы для разгрузки водным и железнодорожным транспортом. Производится поставка водным транспортом с разгрузкой кораблей на рейде. Предоставляются услуги по фрахту судов грузоподъёмностью от 2 000 до 5 000 тонн, а также услуги по доставке сыпучих материалов автотранспортом грузоподъёмностью от 10 до 36 тонн. Отгрузка щебня, песка и гравия железнодорожным сообщением осуществляется партиями от одного до двадцати вагонов в сутки; водным сообщением, – теплоходами грузоподъёмностью от 1 650 до 5 000 тонн с сырьевых баз республики Карелия, Архангельской, Ленинградской и Смоленской областей. Отгрузка щебня, строительного песка и гравия осуществляется автотранспортом со складов хранения в Калининградской области и в г. Москве (САО).

ООО «Промтехноэкспертиза» принимало участие в строительстве Приморской кольцевой дороги, ул. Гагарина в г. Калининграде, Московского проспекта в г. Калининграде, Окружной дороги в г. Советске Калининградской области, а также дорог микрорайона Сельма Калининградской области; участвовали в строительстве комплекса Москва-Сити, реконструкции Ленинградского шоссе, жилищном строительстве г. Москвы.

Работа на этих и других объектах ещё подчеркнула многие конкурентные преимущества компании ООО «Промтехноэкспертиза»:
– наличие собственных сырьевых баз;
– широкая география поставок;
– высокая квалификация специалистов;
– оперативность и индивидуальный подход к выполнению заказов;
– сертифицированность продукции;
– доступные цены и высокое качество поставляемой продукции;
– постоянное наличие всего ассортимента товара, представленного в коммерческом предложении;
– высокая скорость поставок, отработанная схема логистики.

Многие из перечисленных преимуществ, по мнению руководства ООО «Промтехноэкспертиза», можно скорее назвать основными принципами, только опираясь на которые, компания становится надёжным партнёром в строительном бизнесе.

Для удовлетворения растущих потребностей в своей продукции компания ООО «Промтехноэкспертиза» открыла две площадки для розничной торговли на севере Москвы.

ПРОМТЕХНОЭКСПЕРТИЗА

ООО «Промтехноэкспертиза»
127254, г. Москва,
Огородный пр-д, д. 14, оф. 507
тел./факс: 8 (495) 618 0050
коммерческий отдел : 8 (985) 644 7181
отдел реализации : 8 (915) 347 2343
e-mail: mts@pt-ex.ru
www.pt-ex.ru

# ПОД МАРКОЙ GS

Полистиролбетонные блоки и пенобетонные стеновые блоки теперь обрели свою торговую марку – GS. Производство этих материалов организовано компанией ООО «ГрадСтрой». Под маркой GS также начато производство сухих строительных смесей оригинальных композиций в ООО «БлокПластБетон». Высокие эксплуатационные свойства продукции достойны того, чтобы потребители начали выделять её в ряду аналогов.

**Компания «БлокПластБетон»** занимается выпуском полистиролбетонных изделий и сухих клеевых смесей в широком ассортименте, а также осуществляет поставку этих и других строительных материалов на объекты гражданского и промышленного назначения Москвы, Московской области и других городов центрального региона. Постоянно пополняющийся ассортимент комплектующих и материалов обеспечит быстрое исполнение заказа, а опыт специалистов – добротность поставляемой продукции.

Современный строительный материал полистиролбетон зарекомендовал себя как надёжный, долговечный и экологически безупречный строительный материал, при использовании которого значительно сокращаются сроки и стоимость строительства.

**В ассортимент полистиролбетонных изделий входят:**

• блоки стеновые, перемычки армированные самонесущие и плиты полистиролбетонные теплоизоляционные.

**Новинка! Компания начинает выпуск полистиролбетонных блоков со штукатурным слоем.**

В ассортимент сухих строительных смесей входят:

Смеси для укладки блоков из полистиролбетона, пенобетона и газосиликата, широкий выбор клеевых смесей для укладки теплоизоляционных плит, керамических, кафельных и каменных плиток, а также гипсовые смеси для монтажа пазогребневых гипсовых плит.

GS сухие строительные смеси соответствуют мировым стандартам качества, изготавливаются по новейшим технологиям и не имеют аналогов на рынке России.

ООО «БлокПластБетон»
141068, МО, г. Королёв,
мкр. Первомайский,
ул. Советская, д. 27
тел./факс: 8 (495) 988 5061
моб.: 8 (926) 600 0631, 8 (916) 300 0944
e-mail: blokplastbeton@mail.ru
www.blokplastbeton.ru

# RUSPANEL – РЕВОЛЮЦИОННЫЕ ИННОВАЦИИ

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ, ОТЛИЧНЫЕ ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАДЁЖНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ КАЧЕСТВА.**

RUSPANEL отлично зарекомендовала себя во всех сферах ремонтных и строительных работ. RUSPANEL отлично исправляет ошибки применения прежних материалов. Незаменимый материал при реставрации.

RUSPANEL – материал, создающий изделия и конструкции любых форм и конфигураций, пригоден для наружного применения при температуре от -50 до +75°С, сочетает свойства теплоизоляции и 100% влагостойкости.

RUSPANEL применяется по всему спектру работ: – утепление пола (бетон, дерево, каркас), утепление стен изнутри, кровли, фасада, цоколя, подвалов, откосы наружные и внутренние.

RUSPANEL применяется для создания перегородок – без каркаса вместо гипсокартона с отличными изоляционными свойствами.

Панели могут использоваться для выравнивания поверхностей вместо оштукатуривания, устройства бетонных стяжек.

За счёт наружного стекловолоконного слоя, RUSPANEL выдерживает большие нагрузки на излом, также не имеет линейного расширения, что предотвращает от деформации отделочные материалы.

Панели RUSPANEL выдерживают несколько тысяч циклов замораживания и оттаивания, что расширяет возможности материала за счёт использования экструдированного полистирола.

Слой полимерцементного состава улучшает механические и конструктивные свойства панели, он также необходим для адгезии с последующими финишными материалами отделки.

Поверхность панели идеально ровная, что повышает качество производимых работ.

Материал готов к применению при любых температурных условиях для финишной шпаклёвки, грунта, наносимых фасадных покрытий, кафеля, мрамора, паркета, ламината, обоев, покраски. Все материалы, нанесённые на сэндвич-панель, наделяются гарантией на сохранность поверхности.

Очень популярные Хамамы (Турецкие бани) не могут обойтись без применения RUSPANEL. Только этот материал способен выдержать на 100% влажную среду и большую температуру. При внешних протечках панели защитят от проникновения влаги и сохранят отделочный материал.

RUSPANEL при толщине материала 20 мм по теплоизолирующим характеристикам может сравниться с кладкой в 1,5 кирпича.

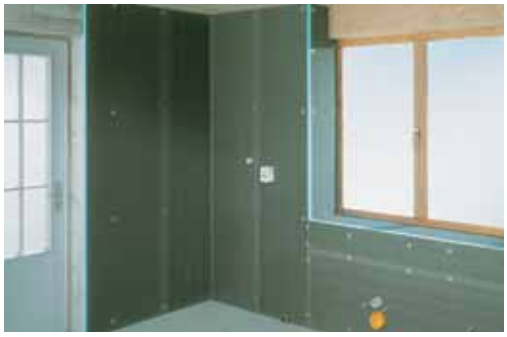
Панель толщиной 10-12,5мм можно использовать в комбинациях с гипсокартоном. Она идеально подходит для устройства ванных комнат, душевых кабин в деревянных домах.

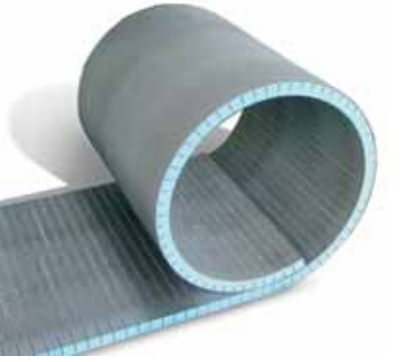
Панели толщиной 20-30мм также можно применять для выравнивания любых поверхностей, в том числе пола с одновременным поднятием его уровня, гидро- и теплоизоляции. Работы по обустройству тёплых полов не требуют формирования стяжки – кабель укладывается на плиту.

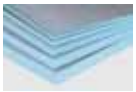
Панели толщиной 50-80мм пригодны для утепления и межкомнатных перегородок. Защищают фасадный отделочный материал от растрескивания. Лёгкий монтаж, возможность выбора отделочных материалов, отличная изоляция стыков.

Технология RUSPANEL – единственно правильное практическое решение всех задач по организации поверхности с отличными тепло- и гидроизоляционными свойствами для последующей отделки.

С технологией RUSPANEL Вы безграничны в своих желаниях.







ООО «Русская Панель Групп»
111024, г. Москва,
ул. 2-я Энтузиастов, д. 3
тел.: 8 (495) 225 2524
www.ruspanel.ru

РОС ОКНА

www.ros-okna.com

# ООО «Рос-Окна»

Производство пластиковых окон из профиля VEKA и PLAFEN, балконных блоков и входных дверей из полихлорвинилового сырья (ПВХ) с 1998 года.

**Офис розничных продаж:**
г. Москва, Каширское ш., д. 26 Г
**тел.: 8 (495) 324 6400**

**Производственная база:**
МО, Домодедовский район, д. Павловская
**тел.: 8 (495) 730 6724, 649 3417, 649 3419**

**e-mail: info@ros-okna.com**
**www.ros-okna.com**

VEKA

**ОКНА VEKA, PLAFEN**

**ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ**

**ВХОДНЫЕ ГРУППЫ**

**ЗЕНИТНЫЕ ФОНАРИ**

**ЗИМНИЕ САДЫ**

**ТЕПЛИЦЫ**

Технологии изготовления сырья и производства ПВХ заготовок разработаны на технической базе в Германии и в России.

Мы сделали:

1) великолепный продукт для российских условий
2) за те деньги, которые покупатель в состоянии платить.

Высокое качество – разумные цены, как при оптовой закупке, так и при розничной.

Мы искренне заботимся о нашем покупателе!

ПРИМА РУБЕЖИ
САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА КУЛЕРА
Высокоэффективные препараты по уходу за кулером для профессионального и индивидуального использования.
Изготовлены на основе растительных компонентов. После проведения процедуры очистки кулера моющие вещества полностью удаляются с его поверхности, разлагаясь на безопасные составляющие.
Производитель: Компания «Прима Рубежи»
8 (495) 504 1279
8 (495) 764 7144
тел./факс: 8 (495) 223 8772
e-mail: delfin@watertest.ru
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 9
www.sanitiser.ru
BIOR-1
DEZCLIN

www.vip-kond.ru
ООО «ВИПКонд» (VIPKond) – инжиниринговая компания с большим опытом работы на климатическом рынке и на рынке сложных инженерных систем.
Направления деятельности:
вентиляция
кондиционирование
холодоснабжение
автоматизация
отопление
водоснабжение
канализация
электроснабжение
слаботочные системы
системы техбезопасности
VIPКонд engineering company
широчайший ассортимент климатической техники, позволяющий удовлетворить самый взыскательный вкус,
скидки на кондиционеры разных моделей,
регулярные акции на кондиционеры ведущих производителей.
Преимущества:
квалифицированные специалисты с большим опытом работы,
широкие профессиональные связи,
знание рынка зарубежного и отечественного оборудования,
богатый практический опыт работы с конкретными объектами.
ООО «ВИПКонд», 121351, г. Москва, ул. Кунцевская д. 4, корп. 1
тел.: 8 (495) 416 0534
www.vip-kond.ru

# НОВЫЙ ФОРМАТ
## ОТ KERLITE, LAMINAM И LEVANTINA

**Компания Мастерпроff** уже известна на рынке как поставщик керамогранита для создания интерьеров, экстерьеров и фасадов зданий и керамической плитки для отделки бассейнов, саун, ванных комнат и других помещений от ведущих зарубежных производителей, среди которых ITALON, Cotto D'Este и др.

Компания Мастерпроff заслужила высокую репутацию и в качестве поставщика художественных и декоративных панно из различных видов мозаики (мозаика из ракушек, смальта, мозаика из натурального камня, керамическая мозаика, мозаика из стекла, панно из мрамора, ковры из мозаики) от таких производителей, как Solo Mosaico, Bars Crystal Mosaic и др.

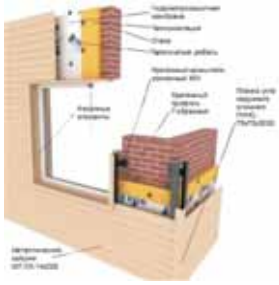
Сегодня компания Мастерпроff предлагает инновационный материал толщиной 3мм и форматом 1000x3000мм от Kerlite, Laminam и Levantina, более подробно о котором вы можете узнать на сайте компании www. Masterproff.ru.

Мастерпроff...

тел.:+7 (495) 741 9560
e-mail: info@masterproff.ru

# САЙДИНГ
## НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

Сайдинг представляет собой облицовочный материал, уникальная структура которого позволяет не только служить эстетически привлекательным изделием, но и обеспечивает отличные защитные и прочностные характеристики.



Торгово-производственная Компания «Profil-Roof» предлагает металлический сайдинг, превосходящий виниловый сайдинг по некоторым эксплуатационным характеристикам: механическая прочность, негорючесть, большой срок службы. Используется сайдинг преимущественно при строительстве промышленных зданий, складов, цехов и т.д.

Наличие широкой цветовой гаммы и различных вариантов сочетаний отделочных элементов позволит обновить фасад любого здания с максимальным соблюдением единого архитектурного стиля всего здания.

Внешне облицовка фасадов сайдингом напоминает отделку вагонкой. При этом профили можно подобрать так, чтобы добиться их гармоничного сочетания с сайдингом цокольным. Широкая область применения обусловлена доступностью сайдинга по цене.

Металлический сайдинг является экологически безопасным материалом. Отделка здания способствует образованию стального «экрана», который надёжно защищает внутреннее пространство объекта от электромагнитных и других воздействий.

**ООО «Голицынский профнастил»**

Компания «Profil-Roof»
тел./факс: 8 (495) 771 6390, 223 3029
моб.: 8 (916) 123 9530, 8 (926) 133 1200
e-mail: andrey@profil-roof.ru,
nikolay@profil-roof.ru
www.profil-roof.ru

# ГЛАВНЫЙ НАВЫК РУКОВОДИТЕЛЯ

# ВЫБОР ЗА ВАМИ!

## www.PRODAVAY-B2B.ru

**Практический семинар**
**«Главный навык руководителя»**

**Без этого навыка руководитель часто имеет:**
- загруженность проблемами персонала;
- низкую мотивацию сотрудников;
- тревогу из-за медленного расширения и низкого дохода;
- беспокойство по поводу будущего компании.

**Целевая аудитория:** генеральные директора, руководители отделов продаж, учредители компаний.

**Цель семинара:** дать руководителю навык и знания, устраняющие главную причину перегруженности руководителя, а также неудач в управлении и мотивации персонала.

**Время проведения:** 07 апреля в 17:00, продолжительность – 2,5 часа.

**Место проведения:** Москва, Волгоградский пр-т, д. 47, офис 226. Или в офисе клиента.

**Кто проводит:** Старинин Юрий – Директор «Продавай.ру-Москва», более 10 лет в продажах, практический опыт внедрения систем продаж.

**Стоимость:** 3 000 рублей, в офисе клиента 6 000 рублей.

**Также руководитель узнает:**
- какое действие руководителя может поднять доход на 10-30% уже на следующий месяц;
- решение главной причины, из-за которой руководитель попадает в «ловушку» стресса и загруженности;
- 4 причины, которые не позволяют компании расширяться;
- настоящую причину низкой мотивации сотрудников;
- уровни мотивации персонала;
- почему руководитель вынужден «цепляться» за успешных менеджеров и опасается быть требовательным;
- 3 типа сотрудников, их характеристика, отношение к задачам и контролю;
- как и почему можно впустую потратить миллионы на обучении продавцов.

И САМОЕ ВАЖНОЕ!
ОН ПОЛУЧИТ ГЛАВНЫЙ НАВЫК ЭФФЕКТИВНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ!

ВНИМАНИЕ! В стоимость включено сопровождение участников тренинга нашим инструктором до получения практических результатов в бизнесе от применения полученного навыка.

**+7 (495) 971 8805** www.prodavay-b2b.ru

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «МИЛОСЕРДИЕ»
РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ СОХРАНЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ «РУССКОЕ БОГАТСТВО»
МЕЖДУНАРОДНЫЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «ДЯГИЛЕВЪ ЦЕНТРЪ»
УЧЕБНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ГАЛАКТИКА»
УЧРЕЖДЕНИЕ МУЗЕЙНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «ИСТОРИЯ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

## Уважаемые господа, приглашаем к сотрудничеству!

25 апреля 2011 года в 19 часов в Концертном зале Телевизионного центра «Останкино» состоится Большой благотворительный концерт, посвящённый 50-летию первого полёта человека в космос, для 400 воспитанников детских домов, школ-интернатов, семейных детских домов, социальных приютов г.Москвы, Московской области.

В концерте примут участие известные деятели искусств и детские творческие коллективы: детский вокально-хоровой ансамбль «Юность России»; хореографический ансамбль лицея-интерната «Подмосковный» (пос. Коралово Московской области); А.Сычев, студент Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского; струнный квинтет студентов Государственного музыкального колледжа им. Гнесиных; ансамбль песни и пляски Московского суворовского училища и др.

В рамках мероприятия будет представлена икона Божьей Матери «Знамение», совершившая полет на космическом корабле. В межпланетном пространстве икона провела 12 дней, облетев вокруг планеты 176 раз. Путешествие святыни благословил Патриарх Московский и Всея Руси Кирилл. У космического Крестного Хода была миссия уберечь человечество от разных бед.

В фойе концертного зала можно ознакомиться с выставкой фотографий Героя России Сергея Крикалёва – основателя нового направления в искусстве – космическая фотография. Экспозиция «Живопись Творца» – вселенная глазами космонавтов из космоса.

В рамках мероприятия будут вручены награды и памятные подарки юным номинантам – учащимся 5-11 классов – воспитанникам детских домов, школ-интернатов, семейных детских домов, социальных приютов, общеобразовательных и специализированных школ, гимназий, лицеев, колледжей и авторских коллективов России – победителям ежегодного конкурса исследовательских работ и художественного творчества «Россия глазами детей».

Подарки будут изготовлены и вручены звездами российской сцены.

Концерт будет сопровождаться демонстрацией эксклюзивных фото и видеоматериалов, посвящённых Дню космонавтики.

На концерт приглашены представители Совета Федерации Федерального Собрания РФ, Государственной Думы, Московской городской Думы, Московского правительства, религиозные деятели, представители предпринимательских кругов, науки, образования, культуры, искусства и СМИ. Почётные гости – прославленные советские и российские космонавты, работники предприятий космической отрасли.

**Для освещения церемонии приглашаются представители российских и зарубежных СМИ.**

www.bf-m.ru

Благотворительный фонд «Милосердие»
**т./ф.: +7 (495) 621 4285**
**тел.: +7 (903) 533 8262**
Контактное лицо:
Владимир Владимирович Ефанов
e-mail: bf-m@mail.ru
www.bf-m.ru

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «МИЛОСЕРДИЕ»

**Информационные спонсоры мероприятия:**
- **телевизионные каналы:** ТВЦ, НТВ.
- **журналы:** «Деловые люди», «Финансы и кредит», «Дайджест-Финансы», «Экономический анализ: теория и практика», «Региональная экономика: теория и практика», «Экономика в школе», «Экономика и право», «Прикладная психология и психоанализ», «Экономист Подмосковья», «Экономист Татарстана», «Экономист Ставрополья», «Огонёк».
- **газеты:** «Экономическая газета», «Московский предприниматель»
- **радиостанция** «Говорит Москва»

Строим город будущего!

CityBuild
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДОВ

**«CityBuild. Строительство городов» Москва**

5-ая МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДОВ,
СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
И МАТЕРИАЛОВ

**www.city-build.ru**

Организатор: Соорганизаторы: Официальная поддержка: Партнер:

Тел.: +7 (495) 935-73-50, 935-81-20. Факс: +7 (495) 935-73-51
e-mail: city@ite-expo.ru, www.city-build.ru, www.ite-expo.ru

Совместно с 16-й Международной
промышленной выставкой «Металл-Экспо'2010»

## 9-12 Ноября 2010

**Москва, Всероссийский выставочный центр,
павильон 75**

**В программе:**

- Металлстройфорум'2010 - международная выставка металлопродукции и металлоконструкций для строительной отрасли.
- Арт-Металл'2010 - фестиваль кузнечного искусства и художественной обработки металла.
- Специализированные конференции по различным видам металлопродукции для строительной индустрии.

- **Организатор: ЗАО «Металл-Экспо» Тел./факс: (495) 734-99-66 • www.msf-expo.ru**

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ АВТОМАТИЗАЦИИ
ПТА
ВЫСТАВКА

XI Международная специализированная выставка

# Передовые Технологии Автоматизации

# ПТА-2011

## 21–23 сентября

**Москва**

ЦВК «Экспоцентр», павильон 3

## Тематика выставки:

**Автоматизация промышленного предприятия • Бортовые и встраиваемые системы**

**Автоматизация технологических процессов • Автоматизация зданий**

**Системная интеграция и консалтинг • Системы пневмо- и гидроавтоматики**

**Измерительные технологии и метрологическое обеспечение**

## Приглашаем к участию!

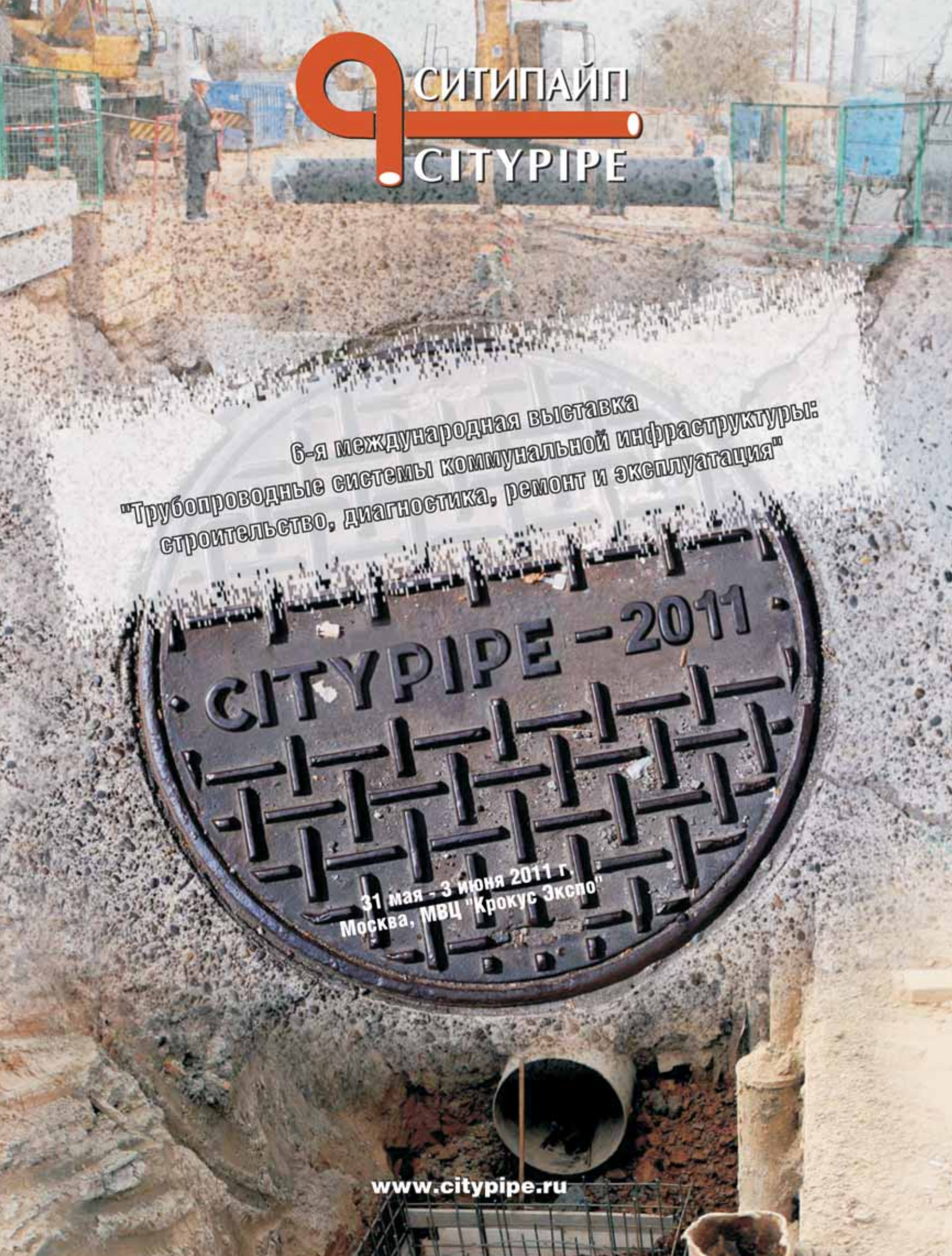
**При поддержке:**

**Организатор:**

Экспопромка

**Москва:**
Тел.: (495) 234-22-10
E-mail: info@pta-expo.ru

www.pta-expo.ru


СИТИПАЙП
CITYPIPE
6-я международная выставка
"Трубопроводные системы коммунальной инфраструктуры:
строительство, диагностика, ремонт и эксплуатация"
CITYPIPE - 2011
31 мая - 3 июня 2011 г.
Москва, МВЦ "Крокус Экспо"
www.citypipe.ru

## Отрывной купон

www.metobr-expo.ru

ЭКСПОЦЕНТР

***Уважаемые дамы и господа!***

ЗАО «Экспоцентр» и Российская Ассоциация «Станкоинструмент» имеют честь пригласить Вас на 12-ю международную специализированную выставку

**«МЕТАЛЛООБРАБОТКА-2011»**

12-я международная специализированная выставка «Оборудование, приборы и инструменты для металлообрабатывающей промышленности»

# МЕТАЛЛООБРАБОТКА 2011

Центральный выставочный комплекс «Экспоцентр» Москва, Россия

23–27 мая

Организаторы:

ЭКСПОЦЕНТР
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВЫСТАВКИ И КОНГРЕССЫ
МОСКВА

123100, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 14
Дирекция машиностроительных выставок
Тел.: (499) 795-28-21, 795-26-60
Факс: (495) 609-41-68
E-mail: metobr@expocentr.ru
Интернет: www.metobr-expo.ru, www.expocentr.ru

Российская Ассоциация производителей станкоинструментальной продукции «Станкоинструмент»

125009, Россия, Москва, ул. Тверская, 22а, стр. 2, а/я 3
Тел.: (495) 650-59-21, 650-58-04
Факс: (495) 650-59-21, 650-38-11
E-mail: mail@stankoinstrument.ru, expo@stankoinstrument.ru
Интернет: www.stankoinstrument.ru

# ВЫСТАВКИ:

**25.04 – 26.04.2011** **ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ И ЖКХ,** Всероссийский форум по развитию энергоэффективности и энергосбережения в России. ГК «Президент-Отель». ОРГАНИЗАТОР: Группа Компаний «Открытый Диалог». www.enef-gkh.ru

**10.05 – 13.05.2011** **СВЯЗЬ-ЭКСПОКОМ,** форум телекоммуникационного оборудования, систем управления, информационных технологий и услуг связи. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: Компания «И. Джей Краузе энд Эсоушиэтс». www.expocomm.ru

**16.05 – 17.05.2011** **СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ,** 6-ой международный форум. ГК «Президент-Отель». ОРГАНИЗАТОР: Группа Компаний «Открытый Диалог». www.stroy-conference.ru

**17.05 – 20.05.2011** **КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ,** международный салон обеспечения безопасности объектов инфраструктуры в потенциально опасных ситуациях на примере крупных событий и спортивно-массовых мероприятий. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОРЫ: Министерство РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, МВД РФ, Пограничная служба ФСБ РФ, Федеральная служба по военно-техническому сотрудничеству, ФГУП «Рособоронэкспорт». www.isse-russia.ru

**23.05 – 27.05.2011** **МЕТАЛЛООБРАБОТКА,** 12-я международная специализированная выставка оборудования, приборов и инструментов для металлообрабатывающей промышленности. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОРЫ: ЦВК «Экспоцентр», Ассоциация «Станкоинструмент». www.metobr-expo.ru

**23.05 – 26.05.2011** **ТРУБЫ. РОССИЯ,** международная промышленная выставка по трубам в России. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО «Металл-Экспо». www.tube.metal-expo.ru

**24.05 – 26.05.2011** **REenergy,** 2-я международная выставка и конференция по возобновляемым источникам энергии и альтернативным видам топлива. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОРЫ: Министерство энергетики РФ, НП «ИНВЭЛ», ОАО ВП «Электрификация». www.reenergy2011.ru

**31.05 – 03.06.2011** **СИТИПАЙП,** 6-я международная выставка трубопроводных систем коммунальной инфраструктуры (строительство, диагностика, ремонт и эксплуатация). КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО «Фирма СИБИКО Интернэшнл». www.citypipe.ru

**31.05 - 04.06.2011** **СТТ,** 12-я Международная специализированная выставка «Строительная Техника и Технологии» – крупнейшая в мире ежегодная выставка строительной техники и оборудования, которая ежегодно собирает ведущих производителей и поставщиков оборудования и услуг. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: «МЕДИА ГЛОБ». www.mediaglobe.ru

**Август 2011** **СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** XIII Международная отраслевая выставка. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: Министерство строительного комплекса Московской области. ПРИ ПОДДЕРЖКЕ: Правительства Московской области, Министерства регионального развития РФ. www.moes.su

**17.10 – 20.10. 2011** **СИТИБИЛД,** 5-я юбилейная международная градостроительная выставка архитектуры, строительства, строительных материалов и технологий. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: Компания ITE. www.city-build.ru

**01.11 – 03.11.2011** **СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН,** международная специализированная выставка строительных и отделочных материалов. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «Крокус Экспо». www.buildingseason.ru

**08 – 09 ноября, 2011** **HI-TECH BUILDING,** 10-я международная выставка-форум «Умный дом» эффективных технологий для оснащения зданий. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ВК «МИДЭКСПО». www.hitechbuilding.ru

**Уважаемые читатели, приветствуем вас на страницах делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ!**

Каждый выпуск журнала наполнен свежими новостями «из первых рук», актуальной информацией о компаниях и организациях, предлагающих свои возможности участникам рынка, информирует о появлении новой продукции, оригинальных разработках.

На страницах журнала всегда присутствует информация о важных событиях отрасли, обзоры, очерки важнейших мероприятий, интервью с руководителями предприятий, компаний и организаций. Основные тематические спецвыпуски журнала посвящаются вопросам энергетики, нефтегазового комплекса, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, безопасности, связи и других направлений промышленности.

Огромное значение руководство журнала уделяет крупнейшим специализированным выставкам, проходящим на лучших выставочных площадках Москвы, поэтому журнал ТОЧКА ОПОРЫ активно сотрудничает с компаниями-организаторами этих мероприятий и выступает в качестве информационной поддержки. Издание сориентировано на руководителей, директорат, топ-менеджмент.

Журнал распространяется по подписке, прямой почтовой рассылке, в других системах целевого распространения.

За пять лет журнал смог охватить значительную базу читателей, подписчиков, клиентов и партнёров в Москве, Московской области, в регионах РФ и за рубежом.

Журнал ТОЧКА ОПОРЫ является одним из информационных ресурсов Издательства «Глобус-Стиль». Рекламно-информационный отдел ООО «Глобус-Стиль» выполняет комплекс услуг по разработке и продвижению интернет-сайтов, разработке и изготовлению полного спектра полиграфической продукции (включая разработку логотипа и других элементов фирменного стиля компании).

Подробную информацию можно получить на сайте **www.to-info.ru** и по телефонам: **8 (495) 231 2014, 231 2114.**

ТОЧКА ОПОРЫ

**Главный редактор** – В.Чернышев
**Отв. секретарь** – С.Копачинская
**Зам. главного редактора** – А.Никифорова
**Выпускающий редактор** – Л.Зарубинская
**Дизайн и вёрстка** – А.Автух, Ю.Белая

**Корреспонденты:**
А.Агапова, А.Виташова, А.Домнина, В.Карелина, Т.Куртэкова, А.Павлюченко, И.Пяткин, О.Скворцова, Е.Смирнова, О.Чупахина.

**График выпусков:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| № 133 | 17 апреля | № 137 | 17 июня |
| № 134 | 1 мая | № 138 | 1 июля |
| № 135 | 17 мая | № 139 | 17 июля |
| № 136 | 1 июня | № 140 | 1 августа |

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

**Адрес редакции:**
125130, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1
**Телефоны для справок:** 8 (495) 231 2014/2114, 8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

*Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможно только с письменного разрешения редакции.*

Порядковый номер журнала: № 132 2011год.
Номер подпиан в печать: 01.04.2011

Отпечатано в ООО «Полиграф Груп»
Тираж 1000 экз. (1-й завод)

# БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

## РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК? ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?

Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2010г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет гросс-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губер-натор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

# PARTNER DECOR

Карнизы

Колонны

Угловые камни

Наличники

Термопанели

Подоконники

Молдинги

PARTNER DECOR

Компания «Партнёр Декор» является производителем декоративных фасадных элементов, использует уникальные инновационные технологии, которым НЕТ аналогов в России!

**Основные преимущества:**

- Эластичное полимерное покрытие на основе мраморной крошки, которое исключает появление трещин, сколов и осыпаний при различных деформациях и температурных перепадах (от -50 до +75°С).
- Высочайшее качество граней, достигающееся производством высокоточного оборудования.
- Быстрота монтажа без потери качества за счёт лёгкости элементов.
- Только «Партнёр Декор» предлагает оконные доборы к установленному декору (это позволяет существенно экономить на отоплении, поскольку ликвидируются «мостики холода», а также придаёт более изящный внешний вид).
- Изделия экологически безвредны и абсолютно безопасны для здоровья.
- Детали и элементы могут быть выполнены по индивидуальным чертежам и замерам заказчика или архитектора.

**Компания «Партнёр Декор» предлагает Вам полный ассортимент фасадного декора:**
арки выгнутые и вогнутые, замковые камни, карнизы, колонны, молдинги, наличники, обрамления оконных и дверных проёмов, подоконники, угловые камни, новинка на рынке декора – утепление откосов!

Компания «Партнёр Декор»
**тел.: 8 (495) 938 8223, 8 (985) 360 8080**
e-mail: partnerdecor@gmail.com
**www.partner-decor.com**