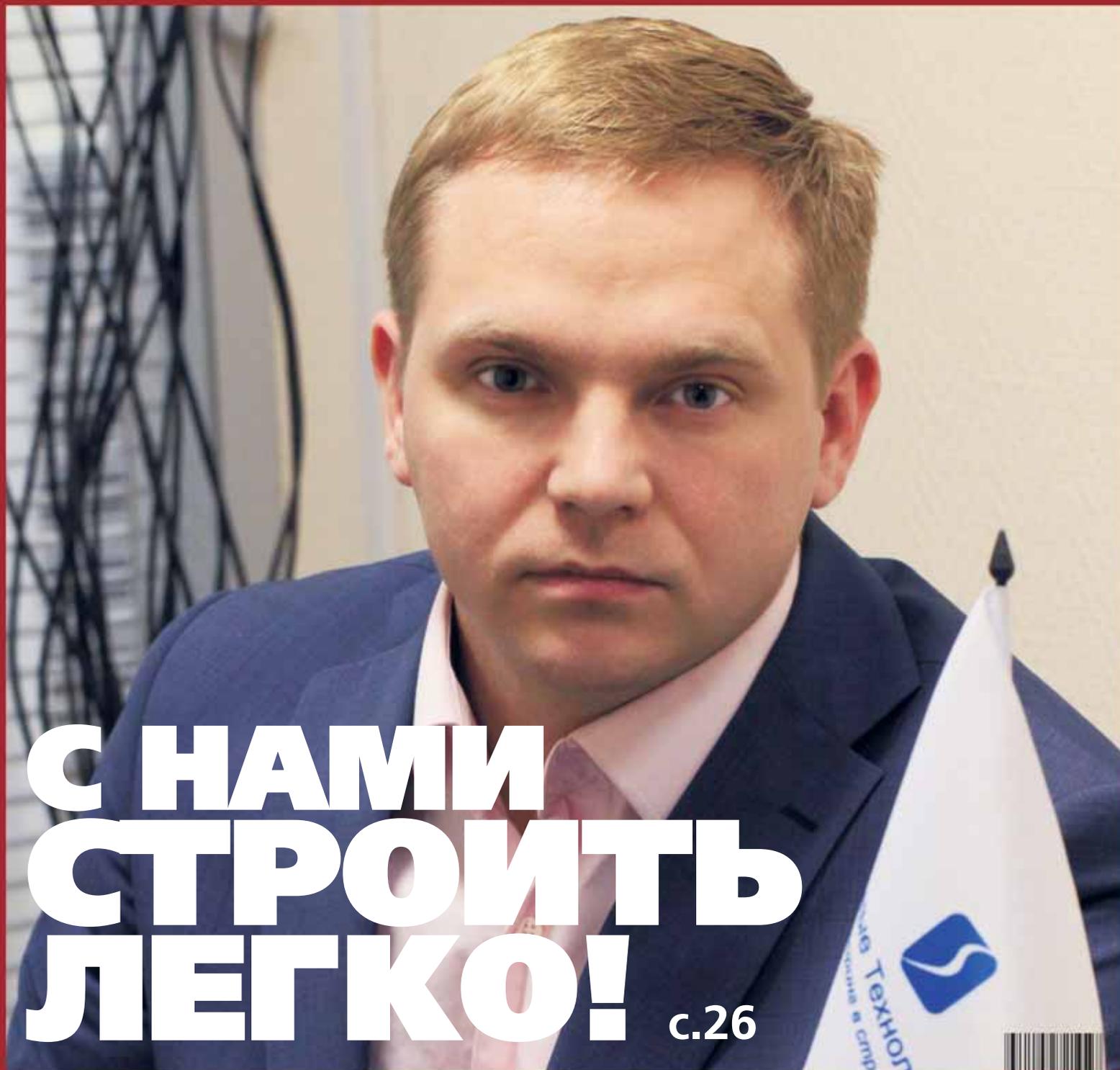


На обложке: **Дмитрий Анатольевич ЛЕЙКО**, генеральный директор компании «Строительные Технологии XXI век»



С НАМИ СТРОИТЬ ЛЕГКО!

с.26



с.53

ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО
ВИНТОВЫХ ОПОР



с.8

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД
В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ



с.44

СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ
УСТРОЙСТВА ПОДЗЕМНОЙ
ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



с.20

СК «СТАТУС» – РЕМОНТ
В УДОВОЛЬСТВИЕ



НП «Котлогазмонтажсервис»

является крупнейшей специализированной СРО, в состав которой входят предприятия, осуществляющие строительство теплоэнергетических объектов, сетей теплоснабжения, газораспределения и газопотребления.

Мы способствуем безопасному проведению строительно-монтажных работ, снижению строительных рисков и сохранению прибыли наших партнёров.



Предприятия СРО НП «Котлогазмонтажсервис» работают по современным стандартам и правилам профессиональной деятельности.

Преимущества членства в СРО НП «Котлогазмонтажсервис»:

– мы разговариваем с Вами на одном языке и понимаем друг друга;

– специалисты Партнёрства участвуют в разработке стандартов и правил выполнения работ для профессионального сообщества;

– в составе Партнёрства имеются:

- испытательные лаборатории,
- экспертные центры,
- учебно- аттестационные заведения;

– Партнёрство предоставляет бесплатные консультации по профессиональным вопросам для своих членов;

– самые выгодные финансовые условия членства в специализированной СРО: вступительный взнос – 20 000 руб., членские взносы – 7 000 руб.

Членство в СРО НП «Котлогазмонтажсервис» – это репутация надёжного партнёра и степень к успеху.

www.kgmservice.ru



СРО НП «Котлогазмонтажсервис»
115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 14/23
тел.: **8 (495) 234 7625**
e-mail: info@kgmservice.ru
www.kgmservice.ru



В НОМЕРЕ:

АРХИТЕКТУРА

- 3 Александр Евгеньевич Фролов: «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ – САМАЯ ИНТЕГРИРОВАННАЯ ПРОФЕССИЯ»**

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ

- 6 ФАСАДАМ НЕОБХОДИМ КОНТРОЛЬ**
90-е годы характеризовались выходом на строительный рынок большого количества подрядных организаций, стремившихся любыми средствами добиться максимальной прибыли
- 8 НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ**
- 10 НАШИМ ГОРОДАМ – КРАСИВЫЕ ФАСАДЫ**

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

- 12 ИНТЕРЬЕРЫ, СТАВШИЕ ИЗЫСКАННЫМИ ПРОИЗВЕДЕНИЯМИ НОВОЙ РОССИИ**
- 14 ВЫСОКОЕ ИСКУССТВО В ДОСТУПНОМ ПОНИМАНИИ**
Как из металла сделать шедевр и что для этого нужно рассказал генеральный директор фирмы «Металл-ВиС» Сергей Александрович ФРОЛОВ
- 15 ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ – ОТ МЕЧТЫ К ВОПЛОЩЕНИЮ**
- 16 Александр Кононенко: «СВОИ ИДЕИ Я ЧАСТО БЕРУ ИЗ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ»**
- 20 СК «СТАТУС»: С НАМИ ВАШ РЕМОНТ НЕ СТАНЕТ СТИХИЙНЫМ БЕДСТВИЕМ**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

- 22 СВАИ, СОЗДАННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ РАЗРЯДАМИ**
- 25 КАК СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ?**
- 26 Дмитрий Лейко: «НАШ ФОРМАТ РАБОТЫ: МЫ РЕШАЕМ ВАШИ ПРОБЛЕМЫ. ЧЕМ СЛОЖНЕЕ, ТЕМ ИНТЕРЕСНЕЕ!»**
- 29 ТЕРМОЛАЙФ: КАМЕННАЯ ВАТА – ТЕРМОИЗОЛЯЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ**
- 31 ЗАО «ЭЛГАД ПОЛИМЕР»: МЫ ЗНАЕМ, ЧТО ВЫГОДНО ЗАСТРОЙЩИКУ**
- 33 БЫСТРЫЕ СРОКИ – НУЖНЫЙ КРЕПЁЖ**
- 35 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ. ГЕОРЕШЁТКИ СТ ДЛЯ ЭКОПАРКОВОК**
- 38 СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ**
- 41 ЗАО «МОНТАЖСТРОЙ»: В ОТВЕТЕ ЗА ХОЛОД**
- 42 СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 43 ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОДУКТ ГЕРМПРОМСТРОЙ – ЗАЛОГ НАДЁЖНОСТИ ВАШЕГО СООРУЖЕНИЯ**
- 44 СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ ТОННЕЛЕЙ И МЕТРОПОЛИТЕНОВ ОТ КОРПОРАЦИИ ТехноНИКОЛЬ**
- 47 РАЗРАБОТКА ПЕСЧАНЫХ КАРЬЕРОВ – ДЕЛО НЕПРОСТОЕ**
- 48 VII отраслевая выставка «ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ ПОДМОСКОВЬЯ 2012»**

- 49 «ГЮНАЙ» – ЭТО ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС**

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

- 51 СТАЛЬНАЯ УВЕРЕННОСТЬ – НАДЁЖНЫЙ МЕТАЛЛ!**

АВТОМАТИЗАЦИЯ

- 55 ПРОВОДНИК К УСПЕХУ ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
НТЦ «Гектор» – одна из ведущих российских компаний, занимающаяся информационными технологиями в строительстве

СРО

- 57 СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ-НЕФТЯНИКОВ: МЫ ВНОСИМ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ**
- 59 НА РОССИЙСКОМ ОЛИМПЕ – ПОТОМКИ ГЕРОЕВ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1812 ГОДА!**

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ПРОИСШЕСТВИЯ

- 60 ТЕРАКТ ИЛИ ПОДГОТОВКА К РЕМОНТУ?**

ЕСТЬ МНЕНИЕ

- 63 СТРОИТЕЛЬСТВО-2012. ЧЕМ НАМ ГРОЗИТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ?**
Редакция российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ предложила ведущим организациям отрасли высказать своё мнение по строительной проблематике. Приводим выдержки из выступлений участников круглого стола



999 + 1 ТОВАРОВ ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКИ

Сразу на тысячу товарных позиций пополнился ассортимент строительных и отделочных материалов, которые реализует компания «ДавСнаб». Появились сухие строительные смеси, утеплители, фирменные краски и даже коллекции ламината, керамической плитки, паркетной доски, других материалов. Взрывной рост ассортимента не остался незамеченным. Заключены договоры на поставку строительных материалов для отделки магазинов «Летуаль», а также точек общепита «Макдональдса». Теперь в компании «ДавСнаб» сочли, что формулой успеха является вывод на рынок 999 материалов для отделки + 1 выгодное предложение каждый день.

ИЛЬИНКА ПЕРЕХОДИТ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЬЦОВ



В посёлке лэйнхаусов Ильинка получены первые свидетельства о собственности на дома. В ближайшее время все остальные домовладения будут оформлены в собственность своих хозяев. Сегодня Ильинка – концептуально новый посёлок лэйнхаусов, расположенный на участке в 11,5 га по Ильинскому шоссе в 11 км от столицы. Архитектурным проектом здесь предусмотрено шесть вариантов домов площадью от 344 кв.м до 465 кв.м, выполненных в европейском стиле Старой Англии, Западной Европы и Прибалтики.

ДИСТАНЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Внедрение масштабной системы «АЛТИУС – Управление строительством» возможно даже на расстоянии посредством интернет в режиме реального времени. Это в очередной раз решила доказать компания «АЛТИУС СОФТ», предлагая клиентам новый пакет услуг «Интернет-соратник». Ведение проектов крупной застройки также вынуждает застройщиков отвечать на мно-

гочисленные звонки заказчиков – теперь оперативная информация практически по всем аспектам строительства будет отражена на мониторе.

ЗВУК И ТЕПЛО СВЯЗАЛА ШТУКАТУРКА



Штукатурку IVSIL TERMOSIL от компании ООО «ИВСИЛ Евро Трейд» разработчики не зря назвали инновационной – в отличие от своих аналогов новое покрытие отменно образом держит тепло и не пропускает шум. Столь же уникальные брендовые свойства обрела и фирменная стяжка – IVSIL TERMOLITE. Новые строительные материалы в 3-4 раза легче своих стандартных аналогов, в десятки раз лучше удерживают тепло и резко снижают проникновение шума. Большинство своих замечательных свойств, включая пожаробезопасность, экологичность, простоту нанесения и т.д., материалы получили за счёт инновационного наполнителя Penostek в виде гранул из вспененного стекла.

ДОРОГИ СТАНУТ... РЕЗИНОВЫМИ

В Научно-исследовательском институте резиновых и латексных изделий разработана серия уникальных дорожных покрытий на основе резиновой крошки «РЕУТАН». В отличие от традиционных бетонных покрытий новый материал не образует трещин и, что исключительно важно для зимних условий, обладает уникальными свойствами по самоскалыванию льда – на пластичной основе наледь рассыпается на мелкие кусочки. Применение «РЕУТАНА» позволит значительно снизить количество аварий и, самое главное, человеческих травм по причинам гололёда, с которым ведут беспощадную борьбу дорожно-коммунальные службы страны. Новинка доступна в различном цветовом исполнении.

СВЕРХВЫСОКИЙ ЗВУК ПОРОДИЛ ДВЕ ТОННЫ ТОПЛИВА

Излучатель ультразвука, способный с гарантированной надёжностью работать при высоких температурах, разработан московской компанией ООО «Кольцо-Энерго» (www.beznakipi.com). Устройство

необходимо для устойчивой работы теплообменного оборудования на предприятиях химической промышленности. Образующаяся при высоких температурах (до 300 градусов по Цельсию) накипь спекается в камень. Теперь при экологически чистом воздействии ультразвуковыми колебаниями частички накипи отслаиваются от металла и внутренние полости обретают свои первоначальные свойства. Устройство «Акустик-Т» (www.beznakipi.narod.ru) достаточно приварить к теплообменнику или котлу и включить в обычную электросеть. На каждую гигакалорию тепловой энергии теперь удастся сберечь до 2-х тонн условного топлива.

ВМЕСТО РАКЕТ ПОЛУЧИЛОСЬ СТЕКЛО

Территорию цеха по пристрелке ракетных установок завода «Станкомаш» в Челябинске теперь занял Завод современного стекла «Модерн Гласс». Предприятие стало выпускать свою продукцию – закалённое стекло, триплекс-стекло, бронестекло, жаростойкое стекло, а также архитектурные стеклопакеты большого формата. Для реализации «стеклянного» проекта частный инвестор вложил около 20 млн. евро. Сейчас на предприятии трудится почти 500 рабочих и инженеров. Коллектив намерен занять своей продукцией 85 % рынка Уральского региона, организовать поставки в другие регионы РФ.

ЖИВАЯ БРОНЗА ЧЕЛЯБИНСКА

Челябинские улицы и скверы всё чаще украшаются бронзовым литьем. Появилась композиция «Россия» на вокзале, фонтан с детьми в парке имени А.С.Пушкина, литьё на «Нулевой версте Челябинска», расположенной на Кировке. А в Челябинском музее декоративно-прикладного искусства открыта постоянная экспозиция бронзового литья. Вся эта роскошь сделана умельцами челябинского предприятия «Уральская бронза» – современного технологического производства художественного точечного литья. Среди заказчиков южноуральцев – Москва, Санкт-Петербург, Новосибирск, Омск. Популярна уральская бронза в Германии, Франции и Канаде. Специалистами «Уральской бронзы» разработано более 600 серийных моделей, среди которых часы, статуэтки, подсвечники, другие красивые и полезные сувениры. Филиалы предприятия действуют в Каслях, Кыштыме, Коркино и посёлке Малышево Свердловской области.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬ – САМАЯ ИНТЕГРИРОВАННАЯ ПРОФЕССИЯ

Сравнительно недавно по прямому указанию Президента Российской Федерации Д.А.Медведева официально была введена в перечень профессий новая специальность – градостроительство. Минздравсоцразвития утвердил стандарты этой профессии. Какие принципы лежат в основе и как формулируется миссия деятельности специалистов данного профиля, корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, лауреат государственной премии РФ, заслуженный архитектор РФ Александр Евгеньевич ФРОЛОВ.

– Александр Евгеньевич, как специалист своего дела, вы всегда в курсе тенденций градостроительства и освоения территорий: как можете охарактеризовать активный курс на высотное строительство?

– Действительно, если раньше застройка по этажности шла по принципу «не более чем», то теперь это девиз «не менее чем». В качестве ответа на ваш вопрос могу привести пример из жизни. Много лет назад германские коллеги-архитекторы организовали для нас деловую поездку, целью которой, в частности, как они сами выразились, было показать нам ошибки, допущенные ими при реализации проектов. Начали с Кёльна, точнее с одного из его микрорайонов, в нашем понимании. Приехали на объект. Перед нами высотные здания, качественно и профессионально отделанные, оснащённые комплексом подземных гаражей. Мы спрашиваем: «Когда же ошибки будете показывать?». Нам отвечают: «Да вот, смотрите!». Всё, что вокруг нас было, и то, на чём мы стояли (на крыше подземного гаража), и было одной сплошной ошибкой. Аргументы достаточно просты и понятны: во-первых, установлено, что психика человека не может воспринимать без деформации более, чем девять этажей; во-вторых, эксплуатация высотных зданий гораздо менее эффективна, чем сооружений обычной этажности. Представьте себе, 25 этажей. Да, с экономической точки зрения, но только на первый взгляд, этот проект выгоден и целесообразен, а кто будет эксплуатировать эти 25 этажей и, самое главное, как? Ведь на 25-й этаж нужно подать воду и тепло, обеспечить возможность эвакуации в

случае чрезвычайной ситуации, не говоря уже о лифтовом хозяйстве, которое является отдельной системой, требующей специального обслуживания. Подземный паркинг тоже не всегда является благом, особенно если не обеспечить соответствующий уровень безопасности. Всё перечисленное – дополнительные капитальные вложения и немалые, что, само собой, отражается на уровне коммунальных платежей.

В советских нормах было прописано: если ведётся строительство высотного здания, то в пожарной части этого района должен быть автомобиль с пожарной лестницей, которая достаёт до крыши этого здания (ведь люди в панике могут выбежать и на крышу). Вертолётами снимать рискованно, т.к. неизвестно, какие условия будут для эвакуации, вероятно, придётся спускаться на крышу пожарных, чтобы они координировали действия пострадавших и т.д. Необходимо также учитывать и то, что не в каждом городе есть спасательный вертолёт и специальная пожарная машина с лестницей, достающей хотя бы до 25-го этажа, а стало быть, оснащённой кабиной-лифтом для эвакуации людей. Вот в чём вопрос: во что выльется безопасная эксплуатация такого здания?

Возвращаясь к разговору о Кёльне, замечу, что с оглядкой на собственные ошибки наши германские коллеги считают нормой 3,5 этажа. Не 25, а 3,5! И мы с вами тоже, в общем-то, можем понять, что это правильно, естественно, разумно. Но ведь людей, которые так долго либо стоят в очереди, либо ждут возможность приобретения собственного жилья, тоже понять можно: они рады и 25-му этажу. А через ме-

сяц-два эти же жильцы начинают писать жалобы, подавать судебные иски. А на кого? На того, кто строил? Того уже и след простыл. На муниципалитет? Тот в свою очередь справедливо спросит: «А мы-то тут причём?». Хотя согласно ФЗ основные полномочия по организации пространства того или иного поселения переданы именно муниципалитету, т.е. именно они должны всё предусматривать согласно государственным нормам в проекте планировки.

– А в каком порядке возможно посредством корректировки генерального плана решить задачу рекультивирования или перепланировки территорий?

– Как-то я задал вопрос зарубежным коллегам: сколько у них занимает времени и средств корректировка генеральных планов? Посредником нашей беседы был великолепный переводчик, профессионал своего дела. Однако он пытался перевести мой вопрос в течение 30 с лишним минут. Они не могли понять смысла того, что я спрашиваю. Дело в том, что территориальное планирование за границей заключается в следующем: существует город, существует пригород и существует команда, которая следит за их нормальным функционированием и делает это постоянно в режиме реального времени. Каждый член общины, будь то городской или поселковой, т.к. он заинтересован жить комфортно, принимает участие в обсуждении того, как они хотят и будут жить, какие производства они пустят, а какие нет, что будут развивать, а что нет. И когда община достигает консенсуса, тогда это совместное решение принимается зако-

нодательно. И ни одна бабушка уже под бульдозер не ляжет: её мнение учли. Поэтому иностранные коллеги и не могли понять, что значит «корректировать», когда они ведут генеральный план каждый день, это их работа. Аналогия очевидна: каждый человек, если он дорожит своим здоровьем и жизнью, постоянно наблюдается у врача, семейного доктора. Этот врач-специалист ведёт семью, следит за питанием, даёт советы по здоровому образу жизни, режимам отдыха и работы, рекомендует соответствующие процедуры и пр. То же самое и с городом, который имеет свою социологию, историю, инженерные и транспортные системы и многое-многое другое, говоря другими словами: город это чрезвычайно сложный «организм».

– Как можете оценить вклад Управления архитектуры и руководства области в развитие Подмоскovie с учётом существующих реалий?

Что такое градостроительство? Л. Корбюзье – великий архитектор и градостроитель, говорил, что градостроительство – высшая степень архитектуры. В своё время Н.С.Хрущёв узнал, что в Англии есть такое понятие как «свободная планировка» и что с этим сможет справиться любой инженер. Исходя из этого, он разогнал все архитектурные вузы в Советском Союзе, оставил только один – Московский. Один тогда на 220 млн жителей! Эти плоды мы пожинаем сегодня. Специалистов катастрофическим образом не хватает. И всё-таки государственные проектные институты, подведомственные Главархитектуре, устойчиво работают уже на протяжении более десяти лет, это: ГУП МО «НИИПИ

градостроительства», ГУП МО «НИИПРОЕКТ», ГП МО «Мос-ГражданПроект», ГП МО «АПУ Московской области» – специальная организация, занимающаяся в основном предпроектной подготовкой и имеющая около 30 филиалов в области, и ГП МО «Мос-облгастрест».

Борис Всеволодович Громов, – Губернатор Московской области, очень чётко оценил значение территориального планирования, и уже в 2000 году было принято решение о разработке областной целевой программы генерального плана развития области на базе Ганноверского документа устойчивого территориального развития Европейского континента по линии совета Европы. Программа – это весь комплекс, включая генеральный план, который затрагивает и культуру, и транспорт, и социологию, и здоровье. В России принято, что срок действия генерального плана составляет 20-25 лет, и такие сроки и были озвучены для данной Программы. Позднее мы трансформировали программу до 30-го года. На самом деле медленно, но верно мы придём к тому, что сопровождение будет производиться в режиме реального времени, как в передовых странах Европы. Правительством утверждена схема территориального планирования (СТП) Московской области. Также разработана схема транспорта. Чрезвычайно важный вопрос здесь – центральная кольцевая автодорога (ЦКАД), и к концу 2012 года мы должны «покрыть» документами территориального планирования всю область.

– Почему Москва «задыхается» в плотном кольце пробок? Каков ваш прогноз относительно транспортного коллапса?

– Потому что на Москву фактически накинута транспортная удавка, сдавливающая её со всех сторон. Причём удавка не только транспорта автомобильного, но и железнодорожного, и воздушного. И всё в центр, в центр. Это сложилось исторически, когда крепости строили так, чтобы все дороги вели к цитадели и враг не прошел. Но сегодня это ведёт к транспортным проблемам. Мы, в своё время, озаботившись решением этой задачи, предложили губернатору Московской области

проект ЦКАД. Объясню, что это такое. Ранее были созданы так называемые рокады, образующие сеть автодорог вокруг Москвы, но они узкие, их нужно расширить и весь транзитный транспорт пустить в объезд Москвы. На границе ЦКАД будут выстраиваться и уже строятся логистические комплексы, работающие с большегрузным транспортом, сортируя и распределяя груз по малотоннажным транспортным средствам. Немалое значение в решении транспортных проблем призван решать тот факт, что на территории МО пересекаются два панъевропейских коридора (имеются в виду только автодороги) – второй и девятый. Второй коридор: Лондон – Париж – Берлин – Варшава – Минск – Москва – Нижний Новгород и далее на восток. А девятый коридор: Чёрное море – Балтийское море от Одессы до Хельсинки, одна часть которого идёт через Москву и МО, а вторая – через Киев. Наш проект был рассмотрен Б.В.Громовым совместно с И.Е.Левитиным. Затем представлен В.В.Путину, тогда Президенту РФ, который отметил этот проект как приоритетный для России, т.к. он позволит разрядить, а впоследствии, возможно, даже и снять угрозу транспортного коллапса. Далее проект трансформировался из областного в федеральный, а позже он стал учитывать и железнодорожный, и воздушный, и водный транспорт.

Оценку будут давать другие (это в том числе и индивидуальное право каждого гражданина), но я с гордостью могу сказать, что благодаря такому отношению к территориальному планированию Губернатора и руководства области, разработка генерального плана сопровождается специальной межведомственной правительственной комиссией (МВК), которую возглавляют три заместителя Председателя Правительства Московской области: В.Ф. Жидкин, П.Д. Кацыв и В.В. Громов, и заместитель Председателя Московской областной Думы В.П.Куликов. МВК заседает один раз в месяц, в первый понедельник, и обеспечивает сопровождение разработок всего комплекса документов территориального планирования. Это реализуется без перерывов с 2002 года. В со-



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ «КОТОВО»
В НАРО-ФОМИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ставе МВК есть постоянные члены, а есть те, кого приглашают в зависимости от поставленной на обсуждение задачи. Я уверен, что это является большим преимуществом для развития МО и Москвы, потому что здесь мы имеем системный подход к развитию субъекта. Например, СТП мы согласовывали со всеми нашими соседями, включая Москву, чтобы не только не навредить, но и наладить взаимодействие и кооперацию.

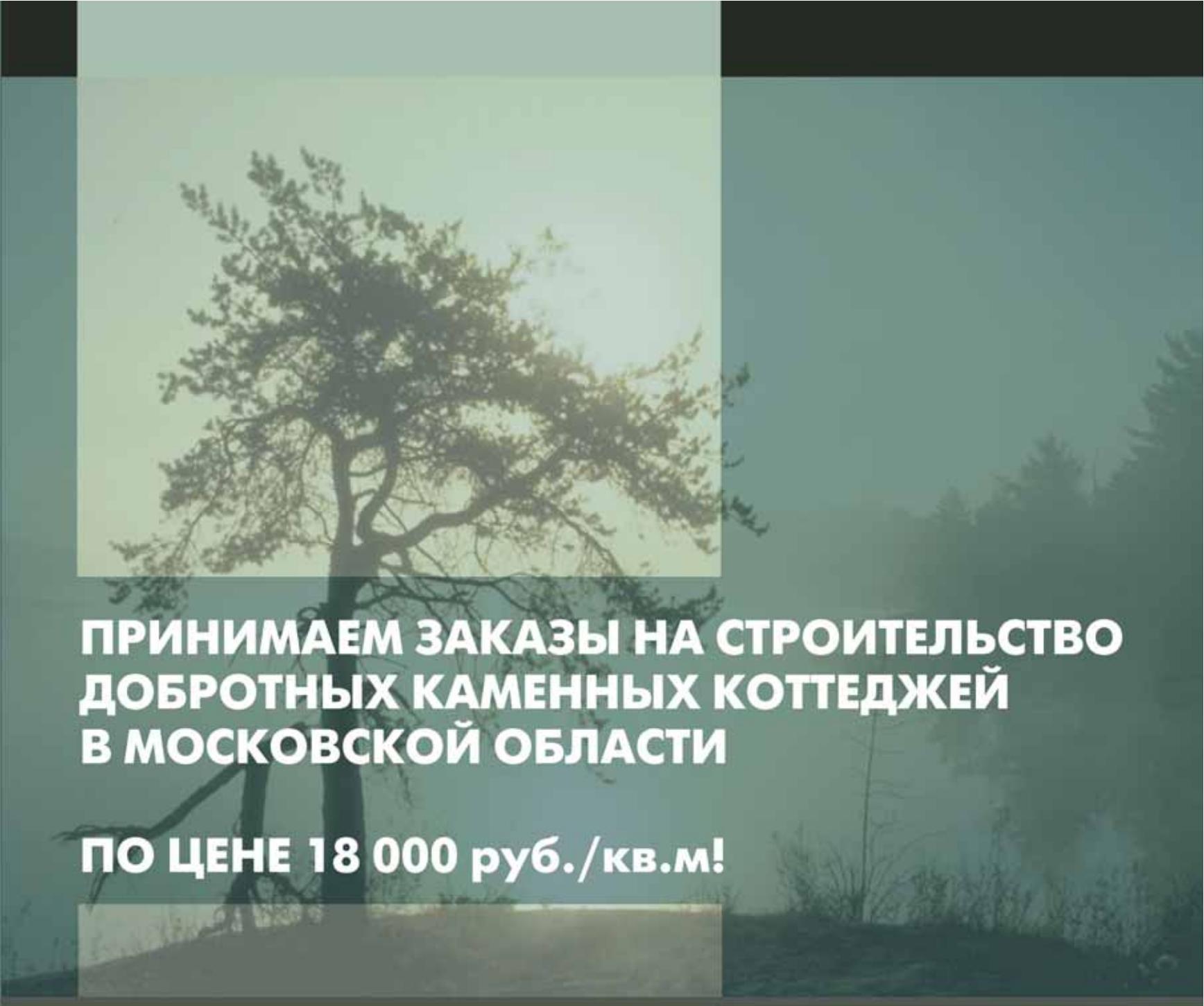
– Какое влияние оказывает реализация Генерального плана на экологию осваиваемых и развиваемых территорий?

– В связи с реализацией Генерального плана развития тем или иным образом затрагивается только 1,2% окружающей природы. Учитывается масса мероприятий, направленных на её оздоровление и регенерацию, создание природоохранных комплексов, вплоть до учёта тропинок, по которым происходят сезонные миграции животных.

Я не знаю более интегрированной профессии, чем градостроитель, потому что надо учитывать огромное количество факторов, начиная с учёта мнения населения, истории, социально-экономического развития, транспортных коридоров и мультимодальных пересадочных узлов и заканчивая тропинками для зайцев. Сегодня прилагаются огромные усилия для того, чтобы проекты не нарушали экологию и облагораживали окружающую среду, поэтому надеюсь, что реализация Генерального плана по максимуму внесёт изменения в экологию осваиваемых территорий в части её оздоровления.

– Александр Евгеньевич, спасибо за обстоятельную беседу и действительно актуальную и нужную информацию для наших читателей.

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



ПРИНИМАЕМ ЗАКАЗЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОБРОТНЫХ КАМЕННЫХ КОТТЕДЖЕЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО ЦЕНЕ 18 000 руб./кв.м!

Строительство каменных домов из «Архитектурных быстровозводимых камней и блоков СБ» позволяет снизить себестоимость возведения фундамента, цоколя и наружных стен коттеджей на 20%.

Коробка дома будет иметь:

- фундамент из камней СБ высокой прочности и цокольных блоков СБ, имеющих лицевую грань толщиной 30-40 мм из бетона высокой прочности (500 кг/см²) и высокой морозостойкости (F400), разных цветов и фактуры, отлитую заодно с основой блоков,
- наружные стены с утеплением из «Архитектурных быстровозводимых камней и блоков СБ» с лицевой гранью толщиной 30-40 мм из бетона высокой прочности (400 кг/см²) и высокой морозостойкости (F200), разных цветов и фактуры, отлитую заодно с основой блоков из ячеистых, лёгких и тяжёлых бетонов,
- утеплённую крышу, покрытую металлочерепицей.

Стоимость коробки дома – 18 000 руб./кв.м.

Внутренняя отделка и разводка коммуникаций выполняются по отдельному договору.



ООО «АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОГРАММ»

тел.: 8 (926) 917 9525

e-mail: i.pyatkin@mail.ru

ООО «НПП Быстрострой-КСБМ»

www.bystrostroy.ru



Татьяна
Александровна
УСАТОВА,
директор
ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ»

ФАСАДАМ НЕОБХОДИМ КОНТРОЛЬ

90-е годы характеризовались выходом на строительный рынок большого количества подрядных организаций, стремившихся любыми средствами – упрощением технологий, использованием некачественных материалов – добиться максимальной прибыли. Особенно плохо такая «работа» отражалась на устройстве фасадов, которая воспринималась новыми подрядчиками как простая технологическая операция. Ситуация требовала решительных мер, потому и было создано государственное учреждение – «Городской координационный экспертно-научный центр «ЭНЛАКОМ».

К 1996 году «ЭНЛАКОМ» уже установил взаимосвязи с производителями строительных материалов и эксплуатационными службами, создал значительный банк данных, включающий в себя данные о подрядных фирмах и характерных ошибках проектировщиков и строителей при устройстве фасадов.

На протяжении всей своей деятельности, Центр «ЭНЛАКОМ» особое внимание уделяет преддоговорной работе с субъектами строительного комплекса. Политика руководства заключается в обязательном предварительном консультировании по любой проблематике в области устройства фасадов, оценке возможности проведения требуемых работ, разработке плана мероприятий и характеристике возможных результатов. Такой подход с ориентацией на проблемы формирования городской среды в своё время дал толчок к развитию новых направлений, востребованных со стороны городских, федеральных надзорных и контролирурующих органов и коммерческих структур, задействованных в строительном процессе. «ЭНЛАКОМ» прошёл путь от разработчика технологий применения лакокрасочных материалов до крупнейшего технологического, информационного центра фасадного строительства.

Несмотря на трудный период экономического кризиса, в 2011г. в Центр «ЭНЛАКОМ» обратилось более 2000 организаций по различным вопросам, имеющих непосредственное отношение к качеству фасадов и фасадных ра-

бот. Было заключено договоров более чем на 3000 объектов, предметом которых явились оценка рабочей документации проектов в части устройства фасадов, разработка технологических регламентов, техническое обследование, включая проведение испытаний как в испытательном центре, оснащённом современным испытательным оборудованием и необходимыми средствами измерений, так и с по-

фасадов, сертификация строительных материалов, разработка научно-технической документации.

Накопленный опыт, технологии управления, ориентированные на потребности социума, несомненно, будут востребованы и в последующие годы, как в масштабе развития организации, так и в достижении социально-экономического прогресса страны в целом.



мощью уникальной мобильной лаборатории, мониторинг фасадных работ и эксплуатируемых

Центр «ЭНЛАКОМ» занимается разработкой и внедрением инновационных фасадных тех-

нологий, связанных с применением новых отделочных, лакокрасочных и теплоизоляционных материалов, строительных изделий и конструкций, которые позволят повысить архитектурную выразительность фасадов зданий г. Москвы, обеспечить их долговечность и безопасность при эксплуатации.

Основными целями деятельности являются: обеспечение безопасности устройства и эксплуатации, повышения энергоэффективности фасадных систем и конструкций; снижение негативного воздействия лакокрасочных материалов на окружающую среду и здоровье человека, координация работ по применению лакокрасочных, отделочных материалов и систем наружного утепления при строительстве новых, ремонте и реставрации старых зданий и сооружений при выполнении фасадных работ и решении вопросов импортозамещения.

В соответствии с определёнными Правительством Москвы функциями, Центр проводит работу по следующим направлениям:

- Мониторинг состояния эксплуатируемых фасадов (с привлечением испытательного центра и мобильной лаборатории) объектов, отремонтированных с привлечением средств бюджета города Москвы.
- Мониторинг состояния эксплуатируемых фасадов объектов, отремонтированных с привлечением средств заказчика, инвестора.
- Разработка и утверждение отраслевой научно-технической

документации, включая нормативы, технические рекомендации, инструкции, регламенты, национальные стандарты, стандарты организаций и другие документы, с целью гармонизации с международными нормами, в целях выполнения работ и применению отделочных строительных материалов на фасадах строительных объектов.

- Техническое обследование выполненных фасадных работ.
- Специализированная техническая оценка рабочей документации в части устройства фасадов зданий и сооружений.
- Сертификация отечественных и зарубежных строительных отделочных материалов и систем, а также сертификация услуг по производству работ в части устройства фасадов.
- Проведение испытаний строительных отделочных материалов и систем (включая долговечность, прочностные и физико-механические свойства материалов и конструкций).
- Обследование фасадов с помощью мобильной лаборатории.

- Обучение по применению новых инновационных, энергосберегающих систем и наноматериалов в строительном комплексе на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации.

- Разработка технологических и проектных решений отделки фасадов.

- Разработка и предоставление каталогов колеров «Московской цветовой палитры».

- Активное участие в реализации Городской целевой программы по капитальному ремонту многоквартирных домов.

С 21 февраля 2012 года ГУ Центр «ЭНЛАКОМ» изменило организационно-правовую форму на Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Городской координационный экспертно-научный центр «ЭНЛАКОМ» (ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ»).

Деятельность ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ» получила высокую оценку Правительства Москвы и Международного Союза научных и инженерных обществен-

ных объединений. Без лишней скромности, хочу отметить весьма значимую награду для меня лично – это присуждение звания «Женщина-директор года» на конкурсе Правительства Москвы 28 февраля 2012 года. Это признание очередной раз доказывает важность нашего труда и стимулирует к новым достижениям. Также по результатам Всероссийского конкурса 2011 года главный инженер ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ» – Калинин Андриан Юрьевич награждён знаком «Профессиональный инженер России» и занесён в реестр «Профессиональных инженеров России».

За большой вклад в организацию и развитие строительной отрасли ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ» отмечено Грамотами и Дипломами Российской Федерации, Правительства Москвы, Комплекса архитектуры строительства, развития и реконструкции города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства, признано «Лучшим предприятием инвестиционно-

строительного комплекса России», в 2010г. на форуме «Россия-ЕС: Энергия эффективности» награждено международной премией «Европейский стандарт» за гармонизацию стандартов России и Европы, является кавалером ордена «Слава России», в 2007 г. на VIII Международном Форуме «Высокие технологии XXI века» по итогам конкурса «Лучшее предприятие XXI века» награждено почётным знаком «Золотая медаль» и дипломом в номинации «За динамику развития предприятия в сфере инноваций и высоких технологий в области управления».

Татьяна Александровна
УСАТОВА,
директор
ГБУ Центр «ЭНЛАКОМ»

119192, г. Москва,
ул. Винницкая, д. 8
тел.: 8 (499) 739 3082,
факс: 8 (499) 739 3119
e-mail: enlakom@sumail.ru
www.enlakom.ru



Евгений Юльевич ЦЫКАНОВСКИЙ,
Председатель Совета директоров ГК «ДИАТ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОТДЕЛКЕ ФАСАДОВ

Отделка фасада здания на сегодняшний день является важным шагом в построении красивого и надежного дома. Улучшенная теплозащита, увеличение долговечности здания, экологичность и конечно же эстетичность внешнего вида – это лишь основные задачи, решением которых являются фасады. О том, как новые технологии фасадных систем приживаются в России, нашему корреспонденту рассказал кандидат технических наук, Почётный строитель России, лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники, Председатель Совета директоров ГК «ДИАТ» Евгений Юльевич ЦЫКАНОВСКИЙ.

– ГК «ДИАТ» основана в 1991 году в г. Москве, как строительная фирма общего профиля. Каковы преимущества такого структурного подхода и какой вид услуг является основополагающим в вашей деятельности?

– В функции строительных компаний общего профиля входит выполнение всех видов работ. Попробовав себя во многих из них, мы определили для себя наиболее перспективные – это специальные работы по гидроизоляции, а со временем и работы с фасадами. Оба этих вида, как в совокупности так и по отдельности, обеспечивают безопасность зданий и требуют точного знания технологий.

Сегодня наша Группа компаний включает в себя четыре подразделения – это производственное отделение, проектное со своим СРО, строительное подразделение, также с СРО и Торговый дом, который в своём составе имеет научный отдел, занимающийся разработками. Нами создана и собственная лаборатория, которая совмещает в себе входной и выходной текущий контроль на производстве и позволяет нам самостоятельно проводить многие испытания, которые впоследствии ложатся в основу дальнейших разработок.

Весь накопленный опыт и структурное разделение позволяют нам предлагать для заказчика удобный продукт, а именно самостоятельный выбор необходимого набора инструментов, которые ему интересны. Он может купить просто подконструкцию, подкон-

струкцию с монтажом, подконструкцию с монтажом с нестандартными решениями и их легализацией или сразу купить фасад в комплексе. И тот факт, что всё это находится в одном управлении, позволяет нам достаточно гибко реагировать и выводить на рынок самый лучший продукт.

– ГК «ДИАТ» является одной из ведущих компаний по устройству навесных фасадных систем. С участием ваших сотрудников и по вашему заказу выполнено большое количество научных, в том числе и академических работ. В чём их преимущества для развития компании и отрасли в целом?

– Основная причина создания научных работ в том, что навесные вентилируемые фасады, которые являются абсолютно корректной круглогодичной технологией для производства работ на территории России, к огромному сожалению, появились на нашем рынке, когда изменения в существующие на тот момент ГОСТы и СНиПы уже не вносились. И в результате в эту область рвануло большое количество непрофессионалов, начиная от просто проходивцев и заканчивая машиностроителями, которые делают хорошие металлические изделия, но не знают, как их применить в строительстве. При этом мы все знаем, какова реакция в нашем государстве на несчастные случаи – к сожалению, запрещают всю технологию в целом и никто не разбирается почему. 10 лет назад, когда мы начали заниматься этими рабо-



тами, то поняли, что нужно двигать этот процесс с мёртвой точки. По статистике 80% несчастных случаев, которые происходят на уже эксплуатируемом здании, связаны с фасадами – падают облицовки, промерзают дома, не обеспечивается температурно-влажностный режим работы. Отсутствие необходимой теории, а, следовательно, и доказательств того, что фасады являются ответственными строительными конструкциями, постоянно будет приводить к спорным ситуациям при несчастных случаях.

Не так давно после ряда крупных пожаров в Москве на долгое время полностью запретили применение композитного материала, который использовался для фасадов, хотя по нашим данным там было нарушение технологии. В таких случаях разбирательство

должно быть произведено компетентными органами и осуществляться более тщательно. Достаточное количество исследований и испытаний, наработанная нормативно-документационная база позволила нам на тот момент опровергнуть неправомерный запрет. Виноваты были люди, а не технологии.

Научные наработки лично для нашей компании являются определённым стимулом; когда тратишь деньги на научные исследования и задаёшь планку на рынке, то неудобно ей не соответствовать. У нас есть доступ к информации по фасадным системам, и мы прекрасно понимаем, к чему могут привести те или иные технически неправильные, неграмотные решения или приоритеты в работе, которые регламентируются только соотношением цены. Живя в России и бу-

дучи гражданином этой страны, хочется ходить по улицам безопасно, так как неправильно сделанные фасады представляют большую угрозу для жизни.

Фасад очень важен при возведении любого здания, но при этом мы часто наблюдаем абсолютно удивительную вещь – многие тратят большое количество денег на монолит, фундамент, забывая о качестве фасада. Я согласен, что все конструкции должны быть очень надёжными, но, как показывает практика, люди покупают дом по фасаду. Фасад – это не просто внешний вид, это и гарантия долговечности и комфорта здания. Если вы качественно сделаете монолит, но очень плохо фасад, то вероятнее всего купят дом с хорошим фасадом, но с монолитом возможно сомнительного качества. Поэтому есть предложение делать хорошо и то, и другое, уважая значимость этих работ!

Очень большую поддержку в продвижении наших научных разработок оказывает ассоциация АН-ФАС, которая объединяет большое количество ведущих системных компаний. При помощи этой ассоциации мы вносим изменения и разрабатываем нормативные документы, которые прослужат ещё много лет.

– Желание человека возводить здания, отвечающие его представлениям о красоте,

удобстве и полезности, обуславливает прогресс в строительстве и архитектуре. Вы рассказали уже о безопасности и комфорте зданий, а что ГК «ДИ-АТ» может предложить для энергетической эффективности?

– Этот вопрос на сегодняшний день весьма актуален, во многом благодаря пристальному вниманию к нему со стороны государства. Могу сказать, что вентфасады – это одна из тех технологий, которая может обеспечить эффективное энергосбережение и позволить делать не только новые здания, но и приводить старые к современным теплотехническим нормам, что очень важно. Причём это даст не только элементарную экономию энергии, но и позволит менять режим работы ограждающих конструкций старых зданий и значительно увеличить срок их службы.

В России за период с 60-х по 80-е годы построено огромное количество зданий, которые не были рассчитаны на такую долговечную службу. Сроки безремонтной эксплуатации – не более 25 лет, а на сегодня прошло уже более 50. Поэтому без проведения определённой санации и необходимых мер модернизации весьма вероятно катастрофа, когда многие из зданий попросту начнут разрушаться. ГК «ДИАТ» принимала участие в санации жилого фонда города Москвы. С использованием наших подконструкций было приведено в порядок 500 000 м² городских фасадов. После этих реконструкций в домах стало значительно комфортнее жить, а стоимость жилья сразу поднялась примерно на 30%. Поэтому у технологий навесных фасадов очень большая перспектива в России, но при отсутствии правильной теории мы будем иметь больше проблем, чем плюсов.

Учитывая кризисные условия 2008 года, многие компании решили просто снизить цены на работы, что, безуслов-

но, привело к снижению качества работ. Мы пошли другим путём, конечно, в чём-то мы оптимизировали цены, разработали экономварианты, но основной уклон был сделан на разработку новых видов облицовки, которые позволили снизить затраты, но это не сказалось на технических характеристиках.

На мой взгляд, ни при каких условиях нельзя позволять ухудшать качество в нашей деятельности – это своего рода социальное преступление. Через пять лет кризис пройдёт, а фасады начнут падать. От этого в первую очередь пострадают совершенно непричастные люди, которые будут жить в этих домах.

– Ваша компания и вы лично удостоены множества наград и дипломов. Какие из них для вас лично являются самыми значимыми?

– Вспоминать и пересчитывать все награды мы, наверное, будем тогда, когда уйдём на заслуженный отдых. А пока мы работаем, наверное, самые значимые награды ещё впереди, по крайней мере, на это хочется надеяться. Хотя из всех наград, что мы получили, больше всего мы гордимся Премией Российской Федерации в области науки и техники за разработку теории вентфасад. Была создана очень серьёзная научная группа, но, к величайшему сожалению, из-за условий участия в неё вошли не все, кто принимал и принимает участие в этой разработке. Но мы помним вклад каждого и, пользуясь возможностью, в очередной раз хочу высказать слова благодарности всем участникам этой разработки.

Результатом этих разработок стало создание адекватных нормативных документов и требований. Они позволили выявить хорошие компании и возводить здания, соответствующие уровню развития нашей страны.

– Расскажите о ваших партнёрах и географии присутствия на рынке. В чём удобство сотрудничества с ГК «ДИАТ»?

– Наши работы можно наблюдать на территории всей России – от Владивостока до Геленджика. Практически во всех городах, где мы работали, у нас есть представительства и множество партнёров. Очень сильные позиции у нас на Урале – Екатеринбург, Челябинск, в Уфе, Перми, хорошие позиции в

Центральном чернозёмном районе, проводятся работы на объектах в Сочи. Очевидно, всё как у всех, ведь у всего прекрасного есть свои поклонники.

Что касается последних работ, то могу отметить жилой комплекс «Континенталь» высотой 187 м на берегу реки Москва, площадью 53 000 м². Красивый и технически очень сложный комплекс, и мы рады такой визитной карточке нашей компании. В самой новой технологии кирпичной кладки показательным является ЖК «Трилогия». Я лично очень люблю этот объект, он получился не только красивым, но и технологичным. О том, что на нём оборудован вентфасад, знают только строители. Очень красивый пример нашей конструкции – здание по ул. Академика Сахарова (Сахаров Плаза).

За время нашей работы на этом поприще построено много объектов в Екатеринбурге, Новосибирске, Владивостоке, Нижнем Новгороде и т.д.

– Как вы оцениваете перспективы дальнейшего развития компании?

– Мы, безусловно, не собираемся останавливаться на достигнутом. На сегодняшний день у нас уже появились новые для нашего рынка виды облицовки клинкерной плиткой, которые позволяют делать полную имитацию кирпичной кладки, но с объёмным весом 40 кг/м² и корректной зимней технологией.

Также мы серьёзно работаем над созданием целой программы для популярных малоэтажных зданий и пассив-хаусов, где большое внимание уделяется экологии и энергосбережению. Кстати, мы – одна из немногих фасадных компаний, обладающих «зелёным» сертификатом.

Но в основном свою нишу мы видим в создании домов с хорошим балансом между энергоэффективностью, энергопотреблением и стоимостью, а также в совершенствовании таких домов, в которых можно было бы жить комфортно, безопасно и красиво.

Беседовала Юлия Кравченко

123060, г. Москва,
ул. Маршала Соколовского, д. 3
тел.: 8 (495) 225 2202
www.diat.ru





**Алексей
Гаврилович
ЛЁВИН,**
генеральный
директор

НАШИМ ГОРОДАМ – КРАСИВЫЕ ФАСАДЫ

Навесные фасады популярны за рубежом и относительно недавно пришли на российский рынок, но сразу завоевали признательность у проектировщиков и строителей. Помимо обладания высокими эксплуатационными качествами вентилируемый фасад отвечает и эстетическим требованиям. Многообразие фактур и расцветок позволяет воплотить многие архитектурные идеи в жизнь.

Союз «Метроспецстрой» был создан в 1952 году в системе Министерства транспортного строительства СССР для выполнения архитектурно-отделочных и реставрационных работ на уникальных объектах федерального значения. Специализацией компании стала отделка гранитом и камнем. Уже 32 года Союзом «Метроспецстрой» руководит Алексей Гаврилович Лёвин, Герой Социалистического Труда, заслуженный строитель России, академик. Этот удивительный человек, знает о камне всё.

За 60 лет своей истории специалисты организации работали более чем в 140 городах сначала СССР, а потом в Российской Федерации. Внушительный перечень объектов (более 800) включает крупнейшие транспортные сооружения – станции метро, аэровокзалы, железнодорожные и морские вокзалы, мосты и тоннели, транспортные развязки: уникальные общественные и правительственные здания, больницы и санатории, театры и кинотеатры, площади, бульвары, фонтаны – лицо наших городов. И, конечно, Москвы. Много сил, таланта и души вложено мастерами Союза «Метроспецстрой», чтобы столица выглядела величаво и молодо.

Одним из направлений деятельности организации является облицовка фасадов с применением навесной фасадной системы «Метроспецстрой-Д21» (Техническое свидетельство Госстроя России № ТС – 07 – 0971 – 04 от 07 апреля 2004г.). Специалистами Союза «Метроспецстрой» разработаны, сконструированы и смонтированы ряд уникальных фасадов в Москве и других регионах, в том числе наиболее популярные на сегодняшний день так называемые вентилируемые фасады.

Были разработаны и смонтированы вентилируемые фасады, предназначенные для объектов различного назначения (дорогие и дешёвые, индивидуальные, типовые и экспериментальные, из разных материалов). Все фасады фирменной марки объединяют одинаковые, неоспоримые преимущества: долговечность, надёжность, оригинальное архитектурное решение, эстетичность, возможность быстрого монтажа в любое время года. Это сделало вентилируемые фасады наиболее популярными у российских и зарубежных заказчиков.

Исходя из небольшого срока (около 10 лет) массового применения в России вентилируемых фасадов говорить об опыте их эксплуатации весьма сложно. Однако есть ряд факторов, определяющих качество системы облицовки, без соблюдения которых её применение проблематично и не безопасно (температурные деформации, величина воздушного зазора, защита утеплителя от увлажнения и ветра, несущая способность подсистемы и её элементов, антикоррозионная защита, пожарная безопасность, входной контроль качества, квалификация работников, соблюдение технологического регламента).

Для облицовки фасада разработаны современные и в своём роде уникальные сертифицированные методики крепления облицовочных материалов из гранита, мрамора, керамогранита, клипича, конгломерата, плит из алюминия, нержавеющей стали, оцинкованной стали, окрашенные в различные цвета долговечной краской, причём минимальными размерами облицовочных элементов являются размеры кирпича. Системы крепления облицовочного материала запатентованы и вы-



полняются в трёх вариантах: из нержавеющей стали, дюралюминия или оцинкованной стали.

Результаты огневых испытаний систем крепления, проведённые в ноябре 2001 года, подтвердили возможность применения данных систем для наружной теплоизоляции фасадов зданий; обследование специалистами ГУГ ЦНИИ ЖБ на предмет долговечности показало очень хорошие результаты.

За время существования на российском рынке строительства Союз «Метроспецстрой» вырастил сплочённую команду квалифицированных специалистов, которые к каждому объекту подходят с предельным вниманием и профессионализмом. Для проведения качественных работ персонально для каждого объекта разрабатывается технологический регламент.

Компания отлично зарекомендовала себя на строительном рынке России и СНГ. Вот только небольшой перечень объектов Союз «Метроспецстрой» в Москве. Мастера облицовывали зда-

ния Казанского вокзала, Гостиного Двора, «Новой оперы», Мемориального комплекса на Поклонной горе. Храм Христа Спасителя, Кремль, Манежная площадь, Лефортовский тоннель, Площадь Европы, Счётная палата, Геологический музей, объекты Третьего транспортного кольца и всех станций лёгкого метро. Красивейшие московские мосты, в т.ч. автомобильные и пешеходные – Крымский, Новоарбатский, Бородинский, Андреевский, Киевский – это тоже заслуга во многом специалистов организации. И ещё много других объектов.

Сегодня Союз «Метроспецстрой» – это мощная строительная организация, способная выполнить любые виды облицовочных, архитектурно-отделочных, реставрационных и специальных работ, исполнять функции Генподрядчика и Заказчика.

ООО Союз «Метроспецстрой»
109012, г. Москва,
Б.Черкасский пер., д. 4, стр. 2
тел./факс: 8 (495) 621 0049
e-mail: SMSS-office@mail.ru



LETO – крупный концерн, производящий широкую гамму эксклюзивных интерьерных решений: декоративные резные панели, акустические панели, межкомнатные рельефные двери, фасады корпусной мебели, плинтус, рельефные потолки, фанерованные шпоном панели.



Компания «LETO»
Москва, showroom в
Мерзляковском переулке, 15
тел.: 8 (495) 662 7818
e-mail: info@letostyle.ru
www.letostyle.ru



Вадим ЛЕОНОВ,
Председатель
Правления
Группы компаний
«ДеНастия»

КУХНИ И КАБИНЕТЫ ИЗЫСКАННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ – «СДЕЛАНО В НОВОЙ РОССИИ»

В одном из предыдущих выпусков российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ, посвящённых строительству и дизайну интерьеров, мы уже писали о Группе компаний «ДеНастия», уделив внимание лишь одному из направлений деятельности холдинга. Сегодня мы хотим рассказать об отдельных дизайнерских проектах, которые специалисты «ДеНастии» предлагают своим заказчикам.

Женская мечта, воплощённая в интерьере

Любая хозяйка мечтает, чтобы в её доме была функциональная, красивая и отражающая её характер кухня. Следовательно, её мечта – это интерьеры кухни, которые

предлагают специалисты Группы компаний «ДеНастия». Их проекты дают возможность выбрать интересную, необычную расстановку мебели, создать многообещающий стиль. Дизайнеры «ДеНастии» уверены, что если в планировку кухни вложить немного фантазии, то вам просто не захочется лишней раз покидать её пределы. Особенно, если эта комната будет оборудована гарнитуром «Александра», созданным в лучших традициях неоклассики. Установленная даже в небольшом пространстве, эта мебель превращает обычную кухню в аристократическую столовую. Если женщина тяготеет к классике, но стремится идти в ногу со временем, именно такая кухня ей и нужна. Она разработана для максимального удобства хозяйки, шкафы украшены резными элементами ручной работы, с применением сложной технологии покраски, декорированы с использованием ручного нанесения сусального 24-х каратного золота, патины из бронзы или

серебра. Вся мебель комплектуется высококачественной немецкой фурнитурой.

Вас не прельщает аристократизм классического стиля? Зато хочется основательности, прочности и тёплого уюта. Тогда надо выбирать «Русскую кухню». Плавные линии, комфорт, удобство, красота, чарующее тепло, исходящее от поверхностей из натуральной древесины – всё это объединили в себе эти кухни. Мягкий свет, отражающийся от деревянных поверхностей мебели, создаёт необыкновенный уют, а резной орнамент на дверцах шкафов как бы переносит вас в атмосферу русской народной сказки.

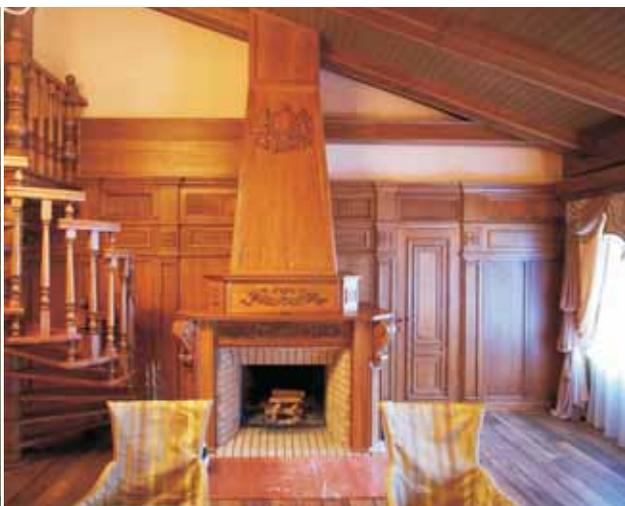
Или вы хотите, чтобы в отделке вашей кухни использовались современные материалы, а мебель при максимальной функциональности имела экстравагантную, нетрадиционную форму? Чтобы в таком интерьере хорошо смотрелась современная бытовая электроника? Что же, разработать проект та-

кой кухни, а потом заказать её изготовление на предприятиях Группы компаний «ДеНастия» вы сможете без труда.

Комфорт для настоящих лидеров

Если для женщины важно, какая у неё кухня, то для мужчины – кабинет. Ведь это не только комната, в которой он работает, но и где он обдумываются планы, разрабатываются проекты, где может отдохнуть и побыть наедине с самим собой. Мы говорим не только о кабинетах в домах. Специалисты ГК «ДеНастия» готовы разработать дизайн и оборудовать ваш кабинет в офисе или представительстве компании. Созданный ими интерьер превратит обычное помещение в любимое место работы. И неважно, каким именно видом деятельности вы будете заниматься в нём, важно, чтобы всё будет приспособлено именно под вас.

Вы хотите кабинет в классическом английском стиле? Тогда вам





предложат мебель, отличающуюся строгостью и простотой форм, у которой отсутствуют лишние декоративные элементы, но при этом ей не откажешь в элегантности и сдержанной роскоши. При её изготовлении применяется как старинная техника – классическая ручная резьба, патинирование, старение, – так и различные современные технологии – окраски, нанесения лаков масел, монтажа.

Если же вы натура творческая и интеллектуальная, то для вашего кабинета подойдёт лёгкий, как сама природа, интерьер в стиле «Модерн», в котором всё является эстетически красивым и в то же время лёгким, гармоничным и функциональным. Хотя не исключено, что вы, как и ваша супруга, станете поклонником русского стиля, и тогда в вашем кабинете будет стоять мебель, как будто перенесённая из дворца русских царей, но только обновлённая, подобранная специально под ваши потребности и для вашего комфорта. Сочетание благородной старины, основательности и современной комфортабельности, красоты и функциональности, стиля и бросающейся в глаза фи-

нансовой состоятельности – вот что такое кабинеты в «Русском стиле».

Какой бы из предложенных специалистами «ДеНастии» дизайн-проектов кабинета вы ни выбрали, он будет иметь индивидуальный стиль и респектабельность.

Почему надо обращаться именно в «ДеНастию»

Если ещё 20 лет назад для большинства россиян само слово «интерьер» мало что значило, то сейчас оно у всех на слуху. Компаний, предлагающих свои услуги по созданию «вашего жизненного пространства», сейчас так много, что даже произошло некое перенасыщение рынка. Почему же мы предлагаем вам обращаться именно в ГК «ДеНастия»? Во-первых, «ДеНастия» – это большой холдинг, в который объединились предприятия, охватывающие большой комплекс услуг в областях проектирования, дизайна, строительства, производства, ландшафтных работ. И если речь идёт конкретно о дизайне интерьера вашего дома, то вам достаточно просто обратиться сюда со своими пожеланиями, а уж кому разработать вам проект и претворить его в

жизнь здесь найдётся. Во-вторых, всё, что создано мастерами компании – настоящий артефакт, произведение мебельного и дизайнерского искусства. И, в-третьих, уж больно серьёзно и ответственно в «ДеНастии» подходят ко всему, за что берутся. По словам руководителя холдинга Вадима Александровича Леонова, компания делает ставку на создание бренда-лидера, который возродит былую славу «русского стиля» в интерьерном искусстве.

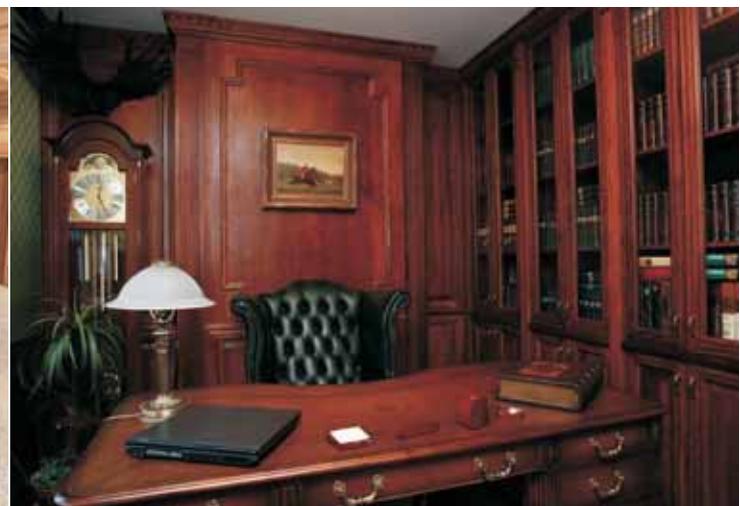
– Уникальные изделия наших мастеров, объединяющие традиции российского дизайнера и опыт мировых производителей, имеют все шансы стать визитной карточкой России в современном мировом интерьерном искусстве, – считает Вадим Александрович. – Наши интерьеры, представленные на международных выставках, вызвали неподдельный интерес не только у россиян, но и у европейских производителей, даже у итальянцев. Мы всегда имеем возможность таким образом организовать внутреннее пространство, чтобы оно полностью совпадало с представлениями заказчика о том, ка-

ким должен быть его дом, рабочий кабинет или офис. По его желанию мы можем создать интерьер в классическом английском или в средневековом стиле, сделать так, что он будет нести в себе самые разные элементы стиля хай-тека, барокко, кантри, классицизма, характерные особенности средиземноморского или восточного стиля.

От себя добавим, что вся продукция ГК «ДеНастия» является эксклюзивной и по-своему уникальной. Не зря же знатоки дизайнерского искусства признали её изысканными произведениями новой России.

Лилия Золотарёва

Группа компаний «ДеНастия»
117218, г. Москва,
Нахимовский просп., 24
«Экспострой на Нахимовском»,
пав. №1 «Мебель и предметы интерьера»,
стенд №61
тел.: 8 (495) 972 6042
8 (495) 779 6644
8 (495) 978 9364
e-mail: 9726042@mail.ru
7796644@mail.ru
www.dgcorp.org, www.7796644.ru





Сергей Александрович ФРОЛОВ,
генеральный директор фирмы «Металл-ВиС»

НЕУБЫВАЮЩАЯ МАГИЯ КУЗНЕЧНОГО ИСКУССТВА

Секреты древних мастеров VIII века возродили серпуховские кузнецы, компания «Металл-ВиС» сегодня рассматривает заказ для изготовления кованых изделий для посёлка «Берендеево царство», что в Московской области. Этот удивительный посёлок словно приходит к нам из сказки и сейчас возводится по всем канонам деревянного зодчества России с использованием старинных технологий. Как из металла сделать шедевр и что для этого нужно, корреспондент российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ узнал у генерального директора фирмы «Металл-ВиС» Сергея Александровича ФРОЛОВА.

– Сергей Александрович, расскажите, пожалуйста, на чём специализируется компания «Металл-ВиС»?

– Компания «Металл-ВиС» создана почти 10 лет назад, у нас сразу появилось много заказов. На наш взгляд, художественнаяковка – не только интересное направление, но востребована в обозримом будущем. Приняв решение заняться ковкой металла, мы довольно серьёзно подошли к этому делу – подобрали мастеров, дизайнеров, закупили импортное оборудование, помимо ручнойковки освоили также машинную. Сегодня производство стало работать быстрее в разы. Мы делаем всё, начиная от предметов интерьера – кровати, люстры, заканчивая воротами и металлоконструкциями.

Как правило, наши заказчики в основном физические лица. Большими государственными заказами мы не занимались, только на уровне администрации города Серпухова.

В 2010 году наша фирма выполняла заказ на изготовление и монтаж кованых изделий для Всехсвятской церкви г.Серпухова. Наши мастера сделали для церкви красивые центральные входные ворота, остальные отреставрировали. Установили три пары ворот в колокольне и выковали для неё оконные решётки.

Сейчас мы выполняем работы для посёлка Вестфалия. Это очень знаменитый коттеджный посёлок на границе Тульской и Москов-

нашим работам у сетевых структур, в частности, таких магазинов, как «Три Кита».

– Вы занимаетесь эксклюзивными изделиями?

– Из эксклюзива можем предложить почтовый ящик, ключницу, фонари, другие изделия.

Такие вещи получаются очень интересными и над ними приятно работать. Но рынок диктует свои правила и законы. На эксклюзивные вещи тратится много времени, что значительно влияет на цено-



ской областей. Здесь возводим огромную резную арку, которая будет украшать въезд в посёлок. В перспективе ещё одна интересная работа. Готовим новую экспозицию кованых металлических кроватей. Сейчас в основном такие кровати везут в Россию из Италии, но они, как правило, дорогие – под 200 тысяч рублей. По художественному изготовлению, качеству мы не уступим, а вот по ценам – дадим вполне приличную фору. Уже сейчас готовим экспозицию кованой мебели, ведём переговоры. Большой интерес к

вую политику. Стоимость металла, по сравнению с работой, это копейки. Например, почтовый ящик изготавливается 5-6 дней, за эту работу кузнец получит 1200-1500 рублей в день. Вот так складывается стоимость изделий. Она относительно невысока, а изделие исправно послужит внукам и правнукам.

Чаще всего заказчики приезжают к нам в офис, смотрят каталоги и эскизы наших изделий. Помимо авторских разработок, мы делаем также реплики (копии) изделий из прошлых веков. Мастера нашей фирмы могут выковать из-

делие по индивидуальным эскизам и чертежам заказчика, а дизайнеры проконсультируют по всем вопросам.

Используем металл только высокого качества, закупаем его маленькими партиями, чтобы не залеживался.

У нас есть свой магазин в Серпухове, недавно открыли в Москве. Есть перспективы ещё открыть магазины в других городах и районах области. Сегодня всё обстоит гораздо лучше, чем, скажем, даже пару лет назад. В ту пору покупатели в первую очередь отдавали предпочтение низкой цене и не обращали внимание на качество. Сейчас в приоритете красота, эффектность изделия и только потом цена. Мы стремимся уложиться в «прокрустово ложе» высоких требований каждого заказчика.

ООО «Металл-ВиС»
142204, МО, г. Серпухов
Заводской пр-д, д. 1
тел.: 8 (926) 547 8602
факс: 8 (4967) 76 0693
e-mail: info@metall-vis.ru
www.metall-vis.ru



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ — ОТ МЕЧТЫ К ВОПЛОЩЕНИЮ

Компания «ЛАДИФ» создана в 1999 году. Специализацией компании является полный спектр проектирования и строительства коттеджей и домов малой этажности в комплексе со всеми инженерными системами (включая системы водоснабжения, отопления, канализации, вентиляции и кондиционирования, энергообеспечения, устройство котельных).

Профессионалы знают, что путь от начальной идеи до воплощения уже готового коттеджа сложен и тернист. Процесс строительства коттеджа включает в себя выбор и покупку участка; получение разрешения на строительство; получение технических условий на подключение к коммуникациям; разработку проектной документации (архитектурный проект, конструктивный раздел, инженерные проекты, дизайн-проект, ландшафтный проект); строительство и реконструкцию; отделку экстерьера и интерьера; комплектацию отделочными материалами, оборудованием и мебелью; благоустройство и озеленение.

Намечая столь сложный путь, хорошо привлечь надёжного проводника, ориентирующегося во всех тонкостях маршрута, как это делали все известные путешественники. Компания «ЛАДИФ» берёт на себя эти функции.

Специалисты компании готовы сопровождать заказчика на всех этапах пути, помогут вам определиться с выбором будущего

этого загородного дома, независимо от степени его проработанности и завершенности. Ваши мечты, рисунки, чертежи будут доведены до состояния полностью завершенной проектной документации. Также для выбора вам будет предложено более 3000 типовых проектов, в т.ч. проекты наших партнёров (www.plans.ru).

При выборе типа дома, строительных материалов для строительства коттеджа, наши специалисты предоставят вам полную информацию о достоинствах и недостатках тех или иных материалов, применяемых в загородном строительстве. В кратчайшие сроки будет предоставлена вся необходимая документация и смета на строительство загородного дома.

После утверждения проекта загородного дома и сметы загородного строительства составляется график производственных работ. Для каждого этапа загородного строительства определяется срок его сдачи. Наша фирма несёт полную ответственность за соблюдение не только окончательного срока строительства коттеджа, но и каждого его этапа. Компанию «ЛАДИФ» отличает уверенное владение нормативной базой (СНИПы, ГОСТы и т.д.). Все работы по строительству и ремонту загородных домов ведутся в строгом соответствии с проектом и соответствующими нормами.

Каждый объект загородного строительства, с которым мы ра-

ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна



ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна

ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна

ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна



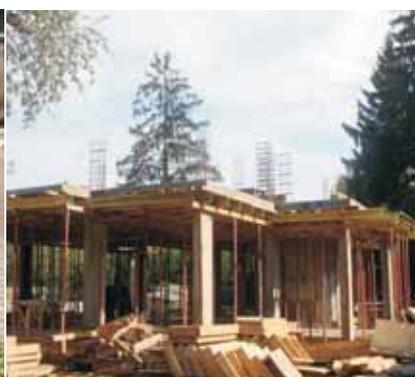
ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна

В этом строительном сезоне компания «ЛАДИФ» предлагает своим заказчикам систему бонусов:

- *типовой проект в подарок;
- *при заключении договора на выполнение монтажных и пусконаладочных инженерных работ и поставку оборудования – проектные работы выполняются бесплатно;
- *при заказе комплекса инженерных работ мы предоставляем нашим заказчикам специальную скидку –15% на строительные материалы по данным видам работ и до 15% скидки на оборудование.

Галина Берез, генеральный директор

ООО «МАСТЕРСКАЯ ЛАДИФ»
117105, Россия, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 1, стр.1,2
тел.: 8 (495) 258 8388, 258 8387,
258 8389, 8 (495) 543 5950
www.ladif.ru



ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна

ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна

ботаем, уникален. Основная задача — понять внутренний мир заказчика и воплотить его в индивидуальном проектировании дизайна



Александр
КОНОНЕНКО,
московский архитектор-
дизайнер

СВОИ ИДЕИ Я ЧАСТО БЕРУ ИЗ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Наша среда обитания – это многообразие улиц и проспектов родного города, любимый сквер и кафешка, магазин продуктов, торговый центр, где мы покупаем модную одежду, дача с приусадебным участком, офис, в котором мы проводим большую часть своей жизни, и, конечно же, свой дом, своя квартира...

Хочется, чтобы тебя везде окружала красота!!! Начните с малого – со своей квартиры или дома. Ведь нам не всё равно, как это выглядит! Подумайте, что вы хотите? Сложно оформить идеи в реальный проект? Нужна помощь и совет профессионального дизайнера? Ответы можно найти в эксклюзивном интервью, которое журналу ТОЧКА ОПОРЫ дал московский архитектор-дизайнер Александр КОНОНЕНКО.



– Александр, простой вопрос – почему вы стали дизайнером? Помните ли вы свой первый проект?

– Мне всегда нравилась эстетика. Видя какую-либо интерьерную вещь, мне хотелось довести её до полного совершенства. Это состояние вечного поиска захватывало меня. Конечно, я помню свой первый проект, но по-настоящему мне запомнились более поздние работы, потому что в них появился опыт и те навыки, которые пришли со временем.

– Кого вы считаете своим учителем? Есть ли такие дизайнеры, работами которыми вы восхищаетесь?

– У меня нет непосредственного учителя, но, безусловно, есть те,



фото: А.Премудрофф

кто меня вдохновляет. Это такие великие люди, как Джозеф Чезаре Коломбо, Марио Беллини, Этторе Соттсасс и, конечно, Франческо Малон, с которым я сотрудничаю не первый год.

– В ваших работах нет случайных деталей, элементов, цветовых решений. Всё очень гармонично, даже названия у интерьеров оригинальные. Что движет вами при создании интерьеров, где вы черпаете идеи?

– Свои идеи я часто беру из повседневной жизни. Это может быть природа, букет цветов, стильные и модные люди. На самом деле много деталей в жизни, причём самых неожиданных, которые могут вдохновлять порой каждую минуту. Главное быть внимательным и смотреть по сторонам. В своих проектах большое значение придаю деталям, так как они – главные составляющие интерьера. Что касается цвета, то это очень тонкий внутренний анализ – сочетание пожеланий заказчика, помноженное на моё профессиональное видение.

– Несмотря на молодость, вы человек публичный и очень узнаваемый, постоянно участ-

вуете в ТВ программах и радио-передачах. Что вам кроме известности это даёт?

– Я хочу вам ответить так: узнаваемость дизайнера в его работе никогда не мешает, поскольку это облегчает общение с людьми. Работа на ТВ даёт мне возможность наглядно показать телезрителям, что они могут сделать сами, своими руками, не прибегая к помощи профессионального дизайнера, если у них нет такой возможности.

ны своим родным, знакомым и друзьям. Мои бывшие заказчики из шоу-бизнеса часто приглашают меня на свои презентации, концерты и выступления. Достаточно часто многие деятели шоу-бизнеса обращаются ко мне за консультацией по созданию декораций для гастролей и сольных концертов.

– Я знаю, что много заказов вы выполняете не только в России, но и за рубежом.

истории дизайна, изучаю архитектуру и стремлюсь к созданию новых форм. В перспективе хочу передать свои знания молодежи.

– Вы упомянули о преподавательской работе. Расскажите об этом подробнее.

– Моя преподавательская деятельность находится только на на-



Работа на радио в прямом эфире – это очень увлекательно. Даёт возможность собраться и сконцентрироваться на самом важном, причает к ответственности за каждое слово. Это рождает чувство востребованности и даёт посыл для дальнейшего совершенствования – это ответ на ваш вопрос по поводу известности.

– Среди ваших заказчиков самые разные люди, много политиков, известных бизнесменов, звезды шоу-бизнеса и даже космонавты. Как в дальнейшем складываются ваши отношения с ними?

– С частью заказчиков я общаюсь только во время работы над проектом. А с некоторыми у меня сложились доверительные и дружеские отношения. Многие из них рекомендуют ме-

Как вам работаете за границей? Есть ли какие-то особенности?

– Работа за рубежом мало чем отличается от работы в России, тем более, что чаще всего обращаются бывшие соотечественники.

– Можете ли вы, к примеру, дать совет человеку, задумавшему преобразить своё жилище, с чего ему начать?

– Я рекомендую начать с просмотра ТВ программы «Школа ремонта на ТНТ», где наглядно и поэтапно представлены все фазы ремонта.

– Какую творческую планку вы для себя обозначили на перспективу?

– Совершенствованию нет предела!!! Я всё время нахожусь в поиске, много читаю по

чальном этапе. Я читаю лекции и общаюсь с абитуриентами нескольких вузов. Но в дальнейшем хочу перейти от фрагментарной к постоянной работе в одном из престижных вузов Москвы.

– Так как вы всё же медийный человек, не думаете ли вы о том, что в России нужен отдельный дизайнерский ТВ-канал?

– По примеру стран Европы, я думаю, что в нашей стране обязательно нужен такой канал. Так как это очень сильно расширило бы эстетическое и культурное восприятие окружающего мира нашими людьми. Мы, к сожалению, не умеем использовать окружающий нас ландшафт, не всегда видим возможности обустройства наших квартир и домов, просто

из-за недостаточной художественной эрудиции. Ведь всё это могло прививаться нам ещё с детства и постепенно изо дня в день входить в нашу жизнь. В таком случае мы все сможем увидеть и по достоинству оценить – ровные заборы, геометрически правильные дома, ухоженные территории, нестандартные и непохожие друг на друга микрорайоны не только в городе, но и в сельской местности. По большому счёту – это очень сильно изменило бы Россию в лучшую сторону.

Беседовала Людмила Зарубинская

Александр Кононенко
тел.: 8 (985) 760 8619
e-mail: studio-erm@yandex.ru
www.ermitage.su

III МЕЖДУНАРОДНАЯ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BEAUTIFUL HOUSES
**Красивые
дома**



РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН

150 8-11 ноября 2012
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
ДИЗАЙН-СТУДИЙ



Архитектура
Строительство
Дизайн интерьера

Дом

Каменный, деревянный, каркасный
Строительные материалы
Кровля. Изоляция
Инженерные системы
Искусственный и натуральный камень

Сад

Ландшафтный дизайн
Бассейны. Бани. Сауны
Садовая мебель. Барбекю

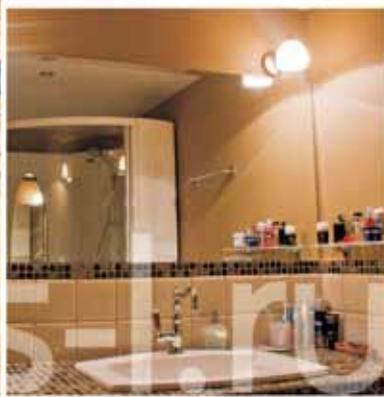
Салон интерьеров

Отделочные материалы
Напольные покрытия
Сантехника. Керамика
Окна. Двери. Лестницы
Лаки. Краски
Камины. Печи
Освещение. Декор

ОРГАНИЗАТОРЫ
WEG Красивые дома

ПАРТНЕРЫ

www.weg.ru



Строительная фирма «АСЛ»: ремонт высокого уровня – не только работа, но и удовольствие!

Строительная фирма «АСЛ» работает на рынке строительных услуг столичного региона уже более 15 лет. За это время пройден путь от небольшой организации, занимающейся отделкой квартир, до крупной компании, выполняющей разнообразные виды строительных и отделочных работ, в том числе и ремонт квартир «под ключ».

Секрет нашей успешной деятельности прост: в основе работы лежат прочные семейные отношения. Даже название компании – это аббревиатура из первых букв имён отца, матери и сына. И когда за дело берётся дружная семья, к тому же профессионалы в деле ремонта, оно просто обречено на успех. Со временем наша фирма разрослась, но так и осталась дружной семьей. В ней и сейчас, как и 15 лет назад, трудятся профессиональные маляры-штукатуры, электрики, плиточники, каменщики, специалисты широкого профиля, одинаково хорошо работающие с любыми строительными и отделочными материалами от экономкласса до класса люкс. Только теперь нас стало больше, и мы можем одновременно работать сразу на нескольких объектах с одинаковым успехом.

В сферу наших услуг входят:

- качественный, выполненный в короткие сроки комплексный ремонт жилых и нежилых помещений любой сложности;
- ремонт квартир «под ключ» с отделкой (простой, улучшенной, евроремонт);
- частичная или полная отделка офисов;
- ремонт офисных помещений любого класса «под ключ»;
- частичная или полная отделка торговых помещений;
- ремонт «под ключ» любых коммерческих помещений.

Гибкая система скидок, бесплатные консультации от специалистов компании.

Среди клиентов «АСЛ» в Москве – крупный бизнес-центр «Арбат», сеть салонов красоты «Медяя», сеть мультибрендовых магазинов одежды, обуви и аксессуаров Joy Fashion и другие крупные объекты.

Мы не просто делаем ремонт, мы воплощаем в жизнь любые фантазии заказчика и самые смелые дизайнерские проекты!

ООО «АСЛ»
119002, Москва, Карманецкий пер., д. 9,
офисное здание «Арбат Бизнес Центр» (АБЦ), офис 410
тел.: 8 (499) 390 2009 тел./факс: 8 (499) 241 7762
e-mail: all@a-s-l.ru

АСЛ
ремонт и отделка

www.a-s-l.ru



Алексей Михайлович ЦИКАРЕВ,
генеральный директор

СК «СТАТУС»: С НАМИ ВАШ РЕМОНТ НЕ СТАНЕТ СТИХИЙНЫМ БЕДСТВОМ

Ремонт! Как много в этом слове... Для кого-то ремонт сродни катастрофе, для кого-то целая вежа в жизни... Для профессионалов ремонт – привычная работа. Поэтому чтобы ремонт не стал для вас катастрофой, нужно доверить его профессионалам. И здесь главное не ошибиться с выбором. Наш выбор пал на строительную компанию «Статус», с генеральным директором которой Алексеем Михайловичем ЦИКАРЕВЫМ мы и решили поговорить на тему ремонта.

– Алексей Михайлович, вы так молоды, а уже руководите такой крупной компанией. Как давно вы на рынке строительных услуг?

– Наша компания основана в 2006г. в качестве строительной фирмы общего профиля. За 6 лет мы зарекомендовали себя как стабильная, динамично развивающаяся компания с отлаженной

я действительно художник, и любой ремонт воспринимаю как творческий процесс. Тем более что наша компания предлагает широкий перечень услуг, включая проектирование объекта, разработку дизайн-проектов, ремонтные работы, непосредственно строительство, реконструкцию сооружений различного типа, согласование прове-

– Всё равно, для большинства людей ремонт сродни стихийному бедствию. Вы с этим согласны?

– Да, возможно для некоторых заказчиков ремонт поначалу ассоциируется с катастрофой. Особенно капитальный или элитный ремонт, когда люди хотят перестроить свою квартиру или офис, что-то перепланировать, поме-

можно. Часто заказчик просто упирается: «Не хочу эту стенку, хочу аквариум на этом месте». Приходится снова и снова объяснять ему, приводить примеры, когда из-за того, что кто-то воплотил такое желание в жизнь, в таком-то доме стена рухнула, в другом – трещины по всему фасаду пошли. Сам процесс уговоров и убеждений бывает очень



внутренней инфраструктурой, осуществляющая весь спектр строительных, ремонтных и ландшафтных работ. На сегодняшний день СТАТУС имеет полный арсенал необходимого оборудования, высококлассных специалистов, свою материально-техническую базу, широкий круг партнёров и поставщиков, что позволяет постоянно совершенствовать уровень обслуживания наших заказчиков, а также сводить издержки к минимуму, что в итоге положительно отражается на цене.

– А сами-то вы почему взяли за это дело, по призванию или в силу обстоятельств?

– Скорее по призванию. Знаете, говорят, что маляр – это недоучившийся художник. В душе

дня работ с соответствующими инстанциями. Это очень ответственные и важные задания, особенно когда берёшься за реконструкцию зданий социального назначения или капитальный ремонт офиса какой-нибудь крупной компании или банка. Не говоря уж о малоэтажном строительстве или возведении коттеджных посёлков, что тоже входит в сферу нашей деятельности. За такие проекты вообще без творческого подхода даже браться не стоит, чтобы не разочаровать заказчика. Даже муниципальный ремонт обычной квартиры или многоквартирного дома, если к нему отнестись как к творческому процессу, будет более качественным и экономичным.

нять полностью систему отопления, сантехнику, электропроводку. Моя задача, чтобы из катастрофы такой ремонт перерос в удовольствие. Как правило, у нас это получается, потому нас и рекомендуют.

– Каким образом вам удаётся перешагнуть эту ступеньку от катастрофы к удовольствию?

– Тут надо чувствовать момент, когда есть смысл согласиться с заказчиком, а когда твёрдо ему в чём-то отказать. Например, когда заказчик пожелал снести несущую стену, которая, по его мнению, мешает им сделать свою квартиру уютной и просторной. Нам приходится терпеливо объяснять и доносить до него, что это невоз-

долгим и трудным, я бы даже сказал, мучительным. Порой хочется махнуть рукой на всё и сделать так, как хочет заказчик. А нельзя. Вот и приходится вместо того, чтобы работать, продолжать уговаривать, убеждать, снова и снова делать расчёты, предлагать другие варианты, согласовывать очередной вариант проекта. Тут уже начинают работать конструкторы. Они рассчитывают нагрузки, придумывают, что там можно убрать, что переделать, согласовывать с теми, кто это здание проектировал, и если там возможна какая-то переделка, то, взяв на неё разрешение, мы делаем так, чтобы наш заказчик остался доволен предложенным нами вариантом.

– **Вы хотите сказать, что берёте на себя всё: проектирование, переделку проекта, согласование, оформление всех разрешительных документов, все строительные работы и то, что им сопутствует? Сам клиент ничем не занимается, не бегаёт по инстанциям за разрешениями, согласованиями, проектами и по магазинам и складам, закупая нужные материалы?**

– Именно это я и говорю. Наша компания является членом СРО «Капитальный ремонт и строительство». На все эти виды работ, в том числе на генподрядные работы до 500 млн. рублей по одному договору, у нас есть допуски, выданные СРО. Такой допуск, действительно, сложно получить, но нам его дали, что говорит о высоком доверии к нашей компании. Мы, выступая в роли генерального подрядчика, комплексно подходим ко всем взятым на себя обязательствам: выполняем все

спонции. При этом осуществляется контроль над проведением работ на любом этапе строительства. Возможно заключение субподряда на выполнение отдельного вида строительных работ. Все работы проводятся в полном соответствии с требованиями пожарной безопасности и охраны окружающей среды. При выборе материалов мы стараемся всё-таки настаивать на том, что предлагают заказчикам наши дизайнеры и архитекторы. СТАТУС не первый день на этом рынке, у нас есть свои проверенные поставщики – это всемирно известные производители строительных материалов, аттестованные компании, в порядочности и качестве продукции которых мы уверены на сто процентов.

– **А если заказчик хочет сэкономить свои деньги как раз на материалах?**

– Мы всё просчитываем, чтобы не получалось так, что после окончания ремонта поло-

евремонт, сейчас – элитный ремонт с применением современных технологий.

– **Что вы имеете в виду, говоря о новых технологиях?**

– Например, те же самые самовыравнивающиеся стяжки пола, которые позволяют не уменьшать высоту потолка в помещении. Мы проводим гидроизоляцию полов с использованием мастик и рулонных материалов; армирование стяжки; устройство «сухого пола»; устройство кирпичных перегородок, перегородок из шлакоблоков и пазогребневых блоков; устройство гипсокартонных стен и облицовку гипсокартоном; проведение тепло- и звукоизоляции стен из ГКЛ; гидроизоляцию стен. Люди не хотят сейчас, чтобы при ремонте их квартир использовались старые, пыльные методы – штукатурку, шпаклевку, покраску, которые и по времени достаточно долгий процесс, к тому же весьма затратный. Мы предлага-

ем контроль над разработкой проектно-сметной документации и её согласование в установленном законом порядке. Мы же подготавливаем задание на проектирование и обеспечиваем техническое сопровождение проектной стадии, оформляем разрешительную документацию на строительство.

– **Хорошо, тогда последний вопрос. Благодаря телепостановкам «Comedy Club», многие боятся, что ремонт им придут делать такие «специалисты», как «Равшан» и «Джамшуд». У вас такие работают?**

– Нет, «равшаны» и джамшуды» у нас не работают. Заключая с нами договор, заказчик может быть уверен, что на вашем объекте всегда будут находиться квалифицированный прораб и контролировать работу профессиональных строителей, постоянно работающих в нашей компании. Мы используем только современные профессиональные инструменты и механизмы ведущих производителей. На наших строительных площадках всегда располагаются современные бытовки, мобильные туалеты, оборудованные места для питания рабочих. Все строители работают в фирменной спецодежде компании СТАТУС. Строительная площадка огораживается временным забором, организуется временная дорога для подвоза стройматериалов. Постоянно производится уборка строящегося объекта строительными пылесосами. Осуществляется централизованный вывоз мусора с объекта. И должен заметить, что такая отлаженная организация труда на объекте позволяет нам выполнять работы с высочайшим качеством и в оговорённые сроки.

– **Что же, остаётся только пожелать вам как можно больше хороших перспективных заказов и понимающих заказчиков!**

Беседовала
Лилия Золотарёва

СК «СТАТУС»
125373, Москва,
ул. Василия Петушкова, д. 8
тел./факс: 8 (495) 781 1663
e-mail: status-st@yandex.ru
www.status.sc



виды строительных работ, гарантируя их качественное исполнение строго в оговорённые сроки. СТАТУС проведёт все необходимые для строительства подготовительные работы, обустроит и смонтирует железобетонные и бетонные конструкции, проведёт отделочные, кровельные и пусконаладочные работы, возведёт ограждающие конструкции. Наша компания проведёт разработку котлована и грунта, устройство песчаного основания и вертикальную планировку территории. Мы берём на себя монтаж наружных и внутренних инженерных систем (отопления, водо- и энергоснабжения), а также гидроизоляционные работы. Также мы предлагаем своим заказчикам разработку дизайн-проекта и элитную отделку поме-

ем новые технологии, которые в ценовой политике в два раза дешевле и гораздо удобнее в последующем обслуживании, а при работе нет такой грязи и пыли.

– **Это, конечно, большой плюс. Предположим, заказчику требуется снести какое-то строение, чтобы потом на этом месте что-то построить. Вы возьмётесь за эту работу?**

– Да, наша компания проводит снос строений с вывозом строительного мусора. Мы также проектируем инженерные сети и системы, занимаемся технологическим проектированием и проводим экспертизу проектной документации. Также мы проводим обследование технического состояния здания на текущий момент, осуществ-

ем новые технологии, которые в ценовой политике в два раза дешевле и гораздо удобнее в последующем обслуживании, а при работе нет такой грязи и пыли.

– **Это, конечно, большой плюс. Предположим, заказчику требуется снести какое-то строение, чтобы потом на этом месте что-то построить. Вы возьмётесь за эту работу?**

– Да, наша компания проводит снос строений с вывозом строительного мусора. Мы также проектируем инженерные сети и системы, занимаемся технологическим проектированием и проводим экспертизу проектной документации. Также мы проводим обследование технического состояния здания на текущий момент, осуществ-

СВАИ, СОЗДАННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ РАЗРЯДАМИ

Московское предприятие РИТА – почти ровесник современной России, оно учреждено 18 сентября 1991 г. Основой деятельности стали уникальные геотехнические работы – проектирование и устройство свайных фундаментов для зданий I-го уровня ответственности высотой более 100 м в сложных грунтовых условиях, глубинное компенсационное уплотнение грунта оснований, крепление котлованов глубиной до 20 м грунтовыми анкерами. Сегодня едва ли не каждый специалист знает, что такое разрядно-импульсные технологии (РИТ-технологии), благодаря которым можно создавать фундаменты даже на зыбких грунтах. Кстати сказать, сегодня этому методу строительства подземной части зданий и сооружений – нет аналогов ни в одной стране мира.

За минувшие годы изготовлено около 100 тысяч уникальных свай-РИТ и анкеров-РИТ. С участием компании РИТА построено более 900 объектов, в том числе основания из свай-РИТ для 12 зданий высотой до 40 этажей и более; выполнено усиление основания Старого Гостиного двора десятками тысячами свай-РИТ; сделаны сваи для первой в России санно-бобслейной трассы, сотни свай-РИТ работают в основаниях зданий, надстроены семью дополнительными этажами. Среди объектов, сохранённых с участием компании, много памятников архитектуры и зданий, представляющих историческую ценность. В их числе, кроме указанных выше – храм Вознесения Господня у Серпуховских ворот, филиал Большого театра, бывшее здание Всероссийского театрального общества, Центральная музыкальная школа, многие другие.

Создание и развитие разрядно-импульсного метода неразрывно связано с именем Владимира Михайловича БУХОВА, одного из руководителей основанной им компании РИТА. Мне удалось побеседовать с этим удивительным человеком и представляю вашему вниманию наиболее интересные фрагменты из его рассказа.

О разрядно-импульсной технологии

Такие технологии основаны на использовании взрывообразного преобразования электрической энергии в механическую. Всем автолюбителям известен принцип работы системы зажигания в двигателе внутреннего сгорания. Искрой, возникающей между электродами свечи, воспламеняется горячая смесь. Однако многие даже не подозревают, что это самое широкое применение разрядов импульсов тока (РИТ). Примерно такой же канал разряда – только в десятки миллиметров длиной – удаётся создавать в бетонной смеси для уплотнения грунта. Для этого в скважину закачивается бетонная смесь, а созданное нами оборудование создаёт серию коротких импульсов. Череда электроударов формирует камуфлетные уширения причудливой формы, заполненные бетоном. Затвердевший бетон, кстати, становится прочнее, плотнее, он практически водонепроницаем, способен лучше противостоять агрессивному воздействию минерализованных подземных вод. Повышается прочность и самого грунта. Каждая такая свая представляет собой весьма надёжную геотехническую конструкцию с исключительной высокой несущей способностью. Например, свая-РИТ диаметром 250 мм при испытаниях нагрузкой 130 тонн дала осадку всего 8,6 мм (при допустимой 40 мм).

Разрядно-импульсные технологии изобретены давно, первый патент инженер Л.А.Юткин получил в 1950 году. В СССР исследованием этих технологий занимались десятки НИИ и лабораторий. Большой вклад внесли учёные МИСИ и ЛИСИ. Уста-

новки того времени достигали веса 10-12 тонн. В конце 80-х годов технологией РИТ в строительстве увлёкся майор А.Егоров. Именно он начал практическое применение этой технологии. Но с началом перестройки все исследования остановили, и ни одной строительной организации не удавалось добиться высоких результатов. Мы поняли, в чём была ошибка: многих строителей отпугивала необходимость работать с напряжением в 10 киловольт на строительной площадке, в котловане, где воды и грязь по колено. Но когда за дело взялись электрики, работающие с высоким напряжением, а мы ими как раз и являемся, дело сдвину-

Другие применяют маломощные установки, способные разрушать, может быть, камни в почках, но не эффективно уплотнять грунт. Не случайно в интернете можно найти более 20 фирм, предлагающих изготовление свай-РИТ. Но как один блогер написал в дискуссии: «...патенты принадлежат одной фирме, которая окупивает всю Россию и Европу». Сейчас некоторые предприятия просят продать им наши установки. А ведь их сделать несложно, описание есть в учебнике. Главное не сделать установку, в этом нет никаких сложностей, сложности начинаются там, где требуются не только знания инженера, а именно энергетика.



лось с мёртвой точки. У нас всё стало получаться. Немецкие геотехники из фирмы «Stump» признались: «мы прекрасно понимали, что эффективнее буровые сваи создавать с помощью импульсов, даже запатентовали такой способ, но не смогли решить технические проблемы, а у вас получилось».

Мы и сейчас не стоим на месте, а постоянно совершенствуем оборудование и технологию. Кризис заставил многих строителей искать пути снижения затрат. Появились организации, которые пытаются заниматься разрядно-импульсными технологиями, но пока ещё не всё у них получается. Одни делают вид, что у них разрядно-импульсная технология и перевозят с объекта на объект ГИТ, который не используют.

О трудностях выживания в строительстве

В своё время мы купили ветхие здания у Росводоканала. Это были разваливающиеся сараи. В это время мы начали работать с заграничными заказчиками. Проводили пилотные испытания в Южной Корее, Арабских Эмиратах, Германии, Тунисе. К нам начали приезжать иностранцы. Соответственно, работать и принимать гостей в таком здании стало просто неудобно. И мы решили его отремонтировать. Но это оказалось не так просто. Написана масса писем, обиты десятки порогов. Но разрешения у меня так и не было. Меня учили, как надо строить и как работать. Но никто не учил земельным отношениям, бухгалтерскому творчеству. Время шло, и я на-

чал строиться сам. Не обошлось, конечно же, без штрафов. Постоянно получал нарекания, предписания и выговоры – они кипой копились на столе. Нам очень пытаются помочь префектура, управа. Но есть инстанции, которые тормозят решение вопроса. До сих пор принципиально не желаю понимать, что такое коррупция, и готов действовать только по закону, платить только по договорам – за землю, за увеличение площади. Так что тянется наша «строительная эпопея» до сих пор.

Но похожая ситуация, видимо, не у нас одна. В конце 2011 года в Москве жизнь еле теплилась на 800 новых стройках. Наша компания первой пошла под раздачу. Ведь мы делаем основу для строительных объектов. Хорошо, выдержали и это, в марте стала появляться работа.

Как выжить в строительстве, если по 90% договоров не оплачивают выполненные и принятые работы в предусмотренные сроки. Хорошо выплачивают первый

на сумму долга, в размере ставки ЦБ, т.е. 8,25%. Постоите, так инфляция съела 10-11%.

А после подписания актов и справок выполненных работ (КС-2 и КС-3) возникла обязанность перед бюджетом заплатить НДС из полученных денег. Мы работаем в срок выплачиваем зарплату, а на зарплату начислены 30% и платим в фонд социального страхования. И всё это должно быть выплачено из полученных денег. Взять кредит? Пожалуйста, под 25% годовых. Но на какой срок – когда заказчик произведет оплату, или когда через суд получим деньги?

А ещё мы, как порядочные контрагенты, обязаны заплатить за материалы: цемент, арматуру, дизельное топливо. И всё из полученных от заказчика денег.

В итоге по решению суда получили долг и прослезилась: вся прибыль, за счёт которой рассчитывали развивать производство, исчезла. Вот это бизнес в России.

разрядно-импульсный метод в строительстве. Ведь к нам обращаются заказчики тогда, когда никто уже не может сделать. И тогда понимают, что мы всё-таки первые в разрядно-импульсной геотехнике.

О конкуренции в России можно написать целую книгу, постоянно появляются нововведения. Иные, кроме как уродством, не назовёшь. Например, сегодня это – тендеры. Здесь принцип прост: работу получит тот, кто обещает сделать дешевле. Но дешевле – совершенно не означает лучше! Как можно сделать дешевле, если цена для всех примерно одна и та же на все строительные материалы? Единственное, это уровень зарплат рабочих. Но в таком нелёгком деле заняты лучшие специалисты, на их знаниях и труде много не выиграешь. Так спрашивается, какой тут может быть тендер? Если только на то, кто сделает больше некачественной работы или кто больше спрячется и не уплатит налоги.

вот поступающий к нам на рынок китайский цемент пока себя не оправдывает по качеству.

Каждый наш заказ уникален. Мы делали первую бобслейную трассу в России, которая находится в Парамонове. Сделали свайное основание в Сколково. Сотрудничали с Берлином, но нам это не выгодно – у них расценки ниже, чем в Москве. Проводили испытания в Арабских Эмиратах. В Южной Корее у нас украли установку, но в итоге у них ничего не получилось – установка есть, а система не работает. А в Тунисе работаем неплохо. У нас там собственное предприятие. Сделали свайные поля под два жилых дома. Испытания свай прошли успешно. Заместитель Министра жилищному строительству дважды побывал на первом объекте.

О работах и перспективах

Горжусь всеми работами, которые выполнены нашей компанией. Считаю, что все они – выдающиеся. Можно делать на маленьком объекте изумительные вещи. Но нужно думать о перспективе. Это – инновационные технологии будущего. На данный момент кроме устройства свай, мы занимаемся наукой. Очень перспективным оказалось такое направление, как очистка воды на основании разрядной технологии. В России много водоёмов, которые нужно очищать. Вместе с МИФИ работаем над установками по очистке воды.

Перспектива зависит от нас самих, а проблемы возникают там, где их не ждёшь. Например, у нас практически всегда очень много заказов, но испытываем дефицит специалистов. Так что приходится кадры высокой квалификации готовить самим, получить подготовленных выпускников вуза стало практически невозможно. В этом, пожалуй, главная проблема развития строительной отрасли в России. Для того, чтобы не было никаких проблем, надо работать, работать и ещё раз работать!

Записала Светлана Громова, собственный корреспондент

ООО «МПО РИТА»
121357, г. Москва,
ул. Вереysкая, д. 8, корп. 1
тел.: 8 (495) 443 1884,
443 7560, 443 6157
e-mail: info@rita.com.ru
www.rita.com.ru



аванс. А когда субподрядчик «зашёл» на объект, ему «перекрывают кислород», т.е. финансирование. Бросить работу невозможно, т.к. затраты на подготовительные работы произведены, многое сделано, аванс отработан полностью и выполнено много в счёт будущей оплаты. А оплаты как раз и нет. А если объёмы работ на 1-2 месяца, свайное поле заканчиваем, а ещё первый платёж за принятые работы не поступил. Когда работы выполнены, субподрядчик уже не нужен и про оплату заказчик быстро забывает.

Письма, предупреждения подать в суд и, наконец, суд. Не проходит и года, как получаем решение суда, взыскать долг и проценты

Высший арбитражный суд установил порядок, по которому малые и средние предприятия обязаны кредитовать заказчиков по ставке ЦБ.

Неплатежи будут процветать, пока не будет прописано в законе, что за задержку платежа должник обязан помимо долга вернуть проценты, в размере четырех ставок ЦБ (на покрытие инфляции и обслуживание кредитов в период задержки оплаты).

Если такой закон будет принят, неплатежи уйдут в историю, а бизнес начнет развиваться.

О конкуренции

Мы любим и ценим всех своих добросовестных конкурентов, только благодаря им и развивается наш

О сотрудничестве

Уже несколько лет сотрудничаем с Евроцемент Групп. Сейчас этот холдинг производит более 35% цемента в России и интенсивно ведёт реконструкцию своих заводов. Мы вместе работали над заводом под Воронежем. Запроектированные для этого завода сваи не прошли по стоимости из-за большой длины – 60 метров. На площадке до этой глубины залегал слабонесущий мел. Понадобились наши технологии. Фундамент выполнен на отлично, и с инженерами Евроцемент Групп мы сработались. Сейчас будем вместе делать новые заводы под Рязанью и Ставрополем. Возводимые Евроцемент Групп цементные заводы – это отличная перспектива для России. А

СТРОИМ ОЧЕНЬ БЫСТРО



**Склады
Зернохранилища
Овощехранилища
Производственные
помещения**

ЯНА ООО «Яна-Строй», (4852) 51-57-51
150031. г. Ярославль, ул. Автозаводская 73 Б
www.ecse.ru, e-mail: yana-rec@yaroslavl.ru

ООО «Крона-Трэйд»

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЕ
МАТЕРИАЛЫ ИЗ ВОСТОЧНОЙ
СИБИРИ

КРУГЛЫЙ ЛЕС: ЛИСТВЕННИЦА
И КЕДР
ПИЛОМАТЕРИАЛЫ: ЛИСТВЕННИЦА
ИЗДЕЛИЯ ИЗ ЛИСТВЕННИЦЫ
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПОД ЗАКАЗ

ДОСТАВКА
В ЛЮБОЙ РЕГИОН СТРАНЫ
Ж/Д И АВТОТРАНСПОРТОМ

www.crtrader.ru
тел./ф.: +7 (495) 640 0394
моб.: +7 (916) 512 7717




МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

«СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

8-10 октября 2012 Москва Экспоцентр

www.mbs-expo.ru



НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

уникальная бизнес-площадка, где более 200 строительных компаний продемонстрируют портфолио своих работ, услуг и ноу-хау – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**

девелоперы, инвесторы, заказчики – освободите себе 3 дня и вы сумеете лично познакомиться с лидерами отрасли, наладить новые контакты – выбрать лучших из лучших – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**

академия тренинга – инновационные технологии, энергоэффективные материалы, "зеленые" стандарты – уникальная возможность обучения от ведущих мировых и российских экспертов – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**

конкурс "Профессия Строитель" **БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ – ПРЕСТИЖНО!** научимся вновь уважать ремесло строителя, выбираем лучших строителей страны. (подробности на сайте)

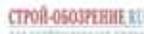
при поддержке:



генеральный
аналитический партнер:



интернет-партнер:



официальный медиа-партнер:



ООО "КОРЖИК"
тел.: +7 (495) 967 04 60/67
факс: +7 (495) 967 04 67
e-mail: th@mbs-expo.ru

КАК СОКРАТИТЬ ЗАТРАТЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ?

Как известно, тепловлажностная обработка бетонных и железобетонных изделий является важнейшей частью технологического процесса производства ЖБИ на предприятиях стройиндустрии. Затраты на производство пара для ТВО могут достигать 80-90% от общих затрат предприятия на тепловую энергию. Постоянно растущие цены на энергоносители приводят к росту стоимости производства тепловой энергии. Дополнительное увеличение стоимости теплоносителя приносит эксплуатация устаревших паропроизводящих котельных, паровые котлы которых, в силу конструктивных и эксплуатационных особенностей, не могут эффективно регулировать подачу пара в зависимости от потребностей завода. Производитель сборного железобетона вынужден принимать пар на свою производственную площадку даже при отсутствии в нём необходимости. В этих случаях пар просто выбрасывается в атмосферу.

Энергетический анализ паросилового хозяйства некоторых заводов ЖБИ, выполненный специалистами инженерной компании ИНТЕРБЛОК, выявил значительный перерасход тепловой энергии при производстве бетонных и железобетонных изделий. Одной из причин завышенного потребления тепловой энергии являются устаревшие нормативы, которыми до настоящего времени пользуются предприятия ЖБИ при расчётах количества тепловой энергии на 1 м^3 железобетонных изделий, необходимой для их тепловой обработки, а также несовершенные устаревшие паровые котлы и другое теплоэнергетическое оборудование. В результате только один завод ЖБИ средней производительности может бесполезно выбрасывать в атмосферу от 15 до 30 млн. рублей в год.

В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчёта расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1966г. и переизданные в 1979г. Этот документ декларирует использование (и соответственно

оплату) теплоносителя (пара или нагретой воды) круглогодично, независимо от потребностей, включая выходные дни, время на проведение профилактических работ, отсутствие изделий в пропарочных камерах и т.п. В соответствии с указанным документом нормативный расход пара на тепловлажностную обработку 1 м^3 железобетонных изделий определяется в 0,2-0,4 Гкал. Средний расход тепла на предприятиях по стране составляет 0,36 Гкал на 1 м^3 . Реальная потребность технологических процессов производства ЖБИ в тепловой энергии в 8-10 раз меньше.

Для обеспечения тепловлажностной обработки ЖБИ на предприятиях России и за рубежом успешно применяется современная технология производства парогазовоздушной смеси – технологического пара, на основе применения парогенераторов серии ST. В течение многих лет эксплуатации парогенераторы серии ST подтверждают высокую эффективность работы на предприятиях России, Украины, Белоруссии, Казахстана, Великобритании, Канады, Китая, Норвегии, Польши, США, Южной Кореи.

Преимущества парогенераторов серии ST:

- высокая экономичность парогенератора – тепловой КПД 99%, – время включения и выключения парогенератора – 15 секунд,
- универсальность – один парогенератор производит как технологический пар, так и нагретую воду для технологических и бытовых нужд,
- низкое давление технологического пара на выходе парогенератора – не более 0,06 МПа,
- диапазон рабочих температур пара $110-180^\circ\text{C}$,
- температура нагретой воды до 90°C ,
- парогенератор не требует дымовых труб,
- нет необходимости в сложных системах водоподготовки и деаэрации, используются простые системы умягчения воды,
- парогенераторы не требуют строительства фундаментов и могут устанавливаться в цеху в непосредственной близости от потребителей пара.

- применяемые виды топлива – природный газ, пропан или дизельное топливо.

Рассмотрим алгоритм работы парогенераторов мгновенного действия серии ST в технологическом процессе тепловлажностной обработки железобетонных и бетонных изделий, представленном на рис. 1.



Рис. 1 Диаграмма пропарки железобетонных изделий

После загрузки в камеры изделия выдерживаются в течение 2-х часов (зона А). В это время за счёт экзотермического процесса гидратации цемента, температура в камерах поднимается до $30-35^\circ\text{C}$. После процесса выдержки, парогенератор включается на максимальный режим и температура в камерах поднимается со скоростью $17-20^\circ\text{C}/\text{час}$. Подъём температуры осуществляется в течение 3-х часов (зона Б) до заданной температуры $60-70^\circ\text{C}$, после чего парогенератор переходит на минимальный режим работы и необходимая температура в камерах поддерживается в течение 6 часов (зона В). Затем парогенератор выключается, изделия набирают прочность в течение 3-4 часов (зона Г).

Цикл набора прочности бетонных изделий в пропарочных камерах длится 12-13 часов, из которых парогенератор работает в максимальном режиме в течение 2,5-3 часов, а в режиме минимального потребления топлива 5-6 часов.

Опыт эксплуатации этих парогенераторов на заводах ЖБИ, КПД и др. показал, что данная технология позволяет сократить расходы на производство пара при изготовлении железобетона на 50-70%, а в некоторых случаях – в несколько раз.

Так, например, затраты на тепловую энергию от централизованной котельной на Кировском ДСК Калужской области составляли 56 160 руб в сутки. После создания автономной системы ТВО на основе применения парогенератора ST-502 затраты на тепловую энер-

гию составили 2 880 руб в сутки. Экономический эффект – около 16 млн. руб в год.

Некоторые предприятия приносят для тепловлажностной обработки ЖБИ установки, в которых теплоносителем являются нагретый воздух или продукты сгорания жидкого или газообразного углеводо-

родного топлива, т. н. «турбогаз». Применение горячего воздуха или «турбогаза» приводит к интенсивному испарению влаги из бетона, отрицательно сказывается на полноте гидратации и процессах структурообразования в цементном камне, расположенном в поверхностном слое бетона, снижению прочностных характеристик железобетонных изделий. Возникает опасность попадания продуктов сгорания в производственный цех, что может создать опасность для здоровья людей. Применение подобных установок для ТВО недопустимо.

В целях модернизации паросилового хозяйства заводов ЖБИ, КПД, ДСК и других предприятий стройиндустрии, инженерная компания ЗАО «ИНТЕРБЛОК» выполняет работы по созданию автономных теплоэнергетических систем, замене устаревшего теплоэнергетического оборудования на современные парогенераторы мгновенного действия серии ST, а также автоматизацию технологических процессов тепловлажностной обработки бетонных и железобетонных изделий.

О.В. Богомолов,
генеральный директор

ЗАО Инженерная компания
«ИНТЕРБЛОК»
107078, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А
тел.: 8 (495) 995 7845, 728 9293
факс: 8 (495) 656 0700
e-mail: info@interblock.ru
www.interblock.ru



Дмитрий
Анатолевич
ЛЕЙКО,
генеральный
директор

НАШ ФОРМАТ РАБОТЫ: МЫ РЕШАЕМ ВАШИ ПРОБЛЕМЫ. ЧЕМ СЛОЖНЕЕ, ТЕМ ИНТЕРЕСНЕЙ!

В чём секрет успешности компаний, надёжно и надолго закрепившихся на строительном рынке России? Вряд ли кто-то даст ответ на этот вопрос. Мы же попытались его найти, беседа с генеральным директором компании «Строительные Технологии XXI век» Дмитрием Анатолевичем ЛЕЙКО.

– Дмитрий Анатолевич, название вашей компании «Строительные Технологии XXI век» достаточно обязывающее. Какие задачи при создании компании вы ставили, и какая стратегия деятельности была выбрана?

– Задачи. В первую очередь, наши задачи были ориентированы на решение тех проблем, с которыми ежедневно сталкиваются строительные компании, и вопросы, которые им приходится решать на объектах. При создании своей компании мы решили идти именно в этом направлении, то есть решать эти задачи и ликвидировать эти проблемы. Мы не искали лёгких путей, какую-то нишу, в которую стремятся залезть все, и толкаться там локтями, стараясь выбросить конкурентов. Та ниша, которую заняли мы, была свободна, поскольку с проблемами и труднорешаемыми задачами связываться практически никто не хочет. А мы взяли и занялись именно этим.

– Чем? Каким образом вы помогаете своим заказчикам справляться с проблемами?

– Это те вопросы, с которыми чаще всего сталкиваются на строительных объектах. Какая-то сложная позиция по комплектации или невыполнимая позиция по поставке строительных материалов в тот момент, когда везде дефицит. В таких случаях мы предлагаем своим заказчикам гибкое решение, аналоговые материалы, активное снабжение и синхронный инжиниринг. Также мы взяли на себя информационную и транспортную ло-

гистику. Контролируем, чтобы объекты наших партнёров были полностью укомплектованы необходимым количеством материалов, предназначенных для разных этапов строительных работ, контролируем выполнение сроков поставки, сортность и требуемое качество поставленного материала.

связанной со строительством вообще и со строительством его объекта конкретно. Следить за тем, чтобы информативно они были осведомлены о новинках строительного рынка. У нас огромный ассортимент строительных материалов. Дело в том, что тот материал, который мы предлагаем на строительные объек-

предоставляем практически весь спектр строительных материалов. Это и ЖБИ, и бетон, который мы привозим напрямую от производителей, прямо с заводов; металлоконструкции, металлопрокат. Одним словом, всё, что необходимо для строительства – начиная от оснований фундаментов зданий и заканчи-



– Так каков спектр услуг вашей компании?

– Это логистика и инжиниринг в строительной отрасли, управление бизнес-процессами в сфере поставок и логистического обслуживания строительных объектов, проще говоря – поставка строительных материалов и консалтинг. Мы взяли на себя полное обеспечение наших заказчиков всей необходимой им информацией, так или иначе

ты, целиком и полностью зависит от нужд и потребностей нашего заказчика. Мы знаем, какой материал используется, и не предлагаем то, что лежит у нас и занимает складские площади, а именно то, в чём заказчик нуждается. У нас номенклатурная группа очень обширная. Мы работаем со многими заводами напрямую, являемся дилерами и дистрибьюторами заводов-производителей, благодаря чему

вая кровлей, в т.ч. полный спектр отделочных материалов.

– Среди ваших поставщиков только отечественные производители или есть и зарубежные?

– Знаете, сейчас большое количество зарубежных производителей стремятся открыть производства в России. Название продукции может быть иностранное, технологии иностранные, но, как правило, складские

площади заводов-производителей находятся здесь. В основном мы стараемся поддерживать отечественного производителя, насколько это возможно. Тем более, что их продукция в качестве не уступает импортной. Ещё раз повторю. Сырьё – российское, иностранное только название и технологии.

– Где вы черпаете информацию о новинках материалов строительной отрасли, т.к. ассортимент обширен?

– Это и выставки, и информационное слежение в лавине информации под названием «интернет»; это какие-то постоянные предложения. И нас, по большому счёту, находят. Мы достаточно стабильная и устойчивая компания. На строительном поприще о нас многие знают, поэтому со всех сторон идёт взаимообмен информацией. Это интерактив, о котором я говорил. Стараемся его использовать, держать на должном уровне. Предложения поступают в большом количестве, они анализируются, отслеживаются на предмет чего-то нового. Каждый год открываются новые производства, и каждый год кто-то новый пытается выйти на рынок. Что-то у кого-то не получается, возможно, где-то не соблюдаются технологии. Мы это тоже отслеживаем, чтобы не предлагать строительные материалы, недостоинные нашего заказчика и строительного рынка Москвы, Московской области и регионов. Мы предлагаем проверенных производителей, тех, с кем действительно можно работать.

Кроме того, сейчас у нас открылось новое направление – сами занимаемся строительством, организацией строительных работ разного профиля (строительно-монтажные, ремонтные, эксплуатационные работы).

– Объекты промышленные?

– Тоже различного назначения. Строительная отрасль – огромная. На данный момент – это в основном малоэтажное и коттеджное строительство, здания промышленного и хозяйственного назначения, также здания, которые нуждаются в реконструкции, в т.ч. ремонтно-отделочные работы.

– Вам удалось создать компанию совершенно новой

формации. Как вообще пришла эта идея? В чём особенность работы компании и отношений с заказчиками?

– Начну с идеи. У меня был опыт работы в строительных организациях и в организациях, которые занимались поставками материалов. Этот опыт анализировался, сопоставлялся. Я понимал, что существуют проблемы, есть узкие коридоры. Все пытаются избежать в работе проблемных ситуаций. Зачем выдумывать велосипед? Есть проверенные методы. К примеру, ты снимаешь склад, забиваешь его какими-то строительными материалами, которые тебе нужно продать, желательно, самыми дешёвыми, которые тебе предлагают на консигнацию, либо на реализацию.

Наша ситуация в корне другая. Мы выявили все узкие коридоры и работаем, как правило, в этом направлении, не торопясь и не стараясь завоевать более капиталоемкую нишу. Сейчас огромное количество заводов-производителей капиталоемких товаров, металлопродукции, строительных смесей, блоков, кирпича. Есть достаточно крупные поставщики данной продукции. Порой заказчик не знает к кому из них обратиться. Я не говорю, что мы не можем с ними конкурировать, напротив, к нам можно обратиться с этим вопросом – и мы решим его. А вот другие – не факт. Все выбирают, как проще. Нам важно и интересно работать там, где сложнее. Мы действительно любим свою работу и стремимся двигаться в данном направлении, для того, чтобы показать, что мы действительно можем многое! Наш подход несколько иной, чем у других компаний. И решая более сложные задачи, а мы делаем это грамотно и профессионально, получаем расположение наших заказчиков и действительно «заходим» на объект как компания, занимающаяся логистическим обеспечением. Подчеркиваю, не продажей строительных материалов, а именно логистическим обеспечением. Наша задача – понять уже на стадии проектирования потребности заказчика, сформулировать их, начиная рабо-

тать с нуля, чтобы ещё на стадии начала строительных работ объект был обеспечен всем необходимым.

– Подключаетесь вы на начальном этапе работ, а на каком этапе расстаетесь с заказчиком? И что делаете в том случае, если вдруг оказалось, что заказчик неплатёжеспособен?

– Мы завершаем строительство вместе с нашим заказчиком, со строительной организацией или партнёрами на самом последнем этапе, то есть на сдаче объекта в эксплуатацию. Даже если у нашего заказчика будет какая-то финансовая брешь – мы его не бросим! Мы стараемся завершить строительство, реально понимая, что заказчики, частные или бюджетные организации пока не построят и не сдадут объект в эксплуатацию, денег не увидят.

– Как вам удаётся выстроить отношения с поставщиками так, чтобы не подвести себя, партнёра и заказчика?

– Поставщиков действительно много. В плане отношений – у нас жёсткая политика. Дело в том, что мы обязаны выполнять свои договорные обязательства перед нашими заказчиками. Раз уж поставили перед собой такую задачу, то не имеем права отказать или сослаться на какие-то трудности и сложности. Наши трудности не должны быть проблемами наших заказчиков. Мы возложили на себя обязанность решать эти вопросы – мы их решаем. Выстроена жёсткая политика по отношению к поставщикам. Требуем выполнения договорных отношений, выполнения наших условий, но без перегиба. Всё так сложилось, с нами хотя бы работать и дорожат партнёрством с нами. Конечно же, политика, которую мы выбрали – интересна и одной, и другой стороне.

– С какими регионами работает компания?

– Есть представительства в Санкт-Петербурге, Вологде, Липецке, Тамбове, Воронеже, но, конечно же, надо понимать, что основная концентрация сил в Москве и области, здесь в нас нуждаются в большей степени. Тем более, что впереди сейчас стоят серьёзные задачи, боль-

шие строительные проекты. Здесь планируются колоссальные строительные работы в связи с расширением границ и увеличением столичного региона. Кто-то же должен этим заниматься, так почему не мы? Мы – профессионалы! У нашей компании хорошая репутация. Мы планируем подключиться, но не собираемся навязываться, мы хотим помочь. Наш опыт и профессионализм пригодится и позволит принять участие в реализации этого масштабного проекта. Мы хотим работать, умеем работать и будем работать! Я знаю, что наши партнёры также будут работать добросовестно, чтобы сдать свои проекты в срок.

– Есть ли у вашей компании последователи и конкуренты?

– Интересный вопрос. Отвечаю – сколько угодно и тех, и других. Но я вам скажу, что где-то, что-то, кто-то всё-таки недопонимает. Мы не просто считаем себя лидером данного направления. Мы единственные, которые работают в этой сфере. Кто-то называет себя компанией, которая работает по аутсорсингу, по снабжению строительных объектов, кто-то называет себя комплекующей организацией, кто-то себя ещё как-то позиционирует.

Мы – Строительные Технологии XXI век. Этим всё сказано! Мы предоставляем услуги логистики и инжиниринга. Мы эффективно выстраиваем и обеспечиваем логистическую цепь поставок. Есть нюансы в этом сегменте строительной отрасли, которые просто недоступны нашим конкурентам, потому что не хватает опыта или желания возложить на себя дополнительные обязательства.

С какими трудностями сталкиваются наши конкуренты в первую очередь? Прибыль застит им глаза. В погоне за ней и ставя её во главу угла, они вынуждены менять подход к решению возникающей проблемы. У нас такого нет. У нас жёсткие условия при работе с нашими заказчиками, мы их сами себе поставили. Поэтому просто не имеем права не учесть, не отработать, не соблюсти условия договора.

Что касается последователь, то столкнулся и с этой проблемой. Как бы ни было неприятно, некоторые умельцы, которые вместо совместного сотрудничества и развития данного направления, занимаются сбором и хищением информации о новинках технологий в бизнесе, пытаются организовать что-то подобное. Но, как показала практика, вне этих стен у людей что-то не срабатывает, точнее работает как-то не так. Может они понимают, что основная цель – не получение прибыли, а организация грамотной бесперебойной работы, поддержание строительного бизнеса, оказание эффективной логистической помощи. Каждая компания, как единица, может быть большой или маленькой. Но если ты ставишь перед собой в качестве ориентира только обогащение, то ни о каких перспективах здесь нельзя говорить. С одной стороны, всех денег не заработаешь, а, с другой стороны – в погоне за деньгами можно и своего статуса, и доброго имени лишиться. Это совсем не про нас.

Для нас репутация компании и выполнение обязательств стоит на первом месте, а прибыль, прибыль – это средство для новых достижений. Мы не стоим на месте, мы развиваемся. Нам рынок диктует условия, нам сама строительная отрасль, наш потребитель, наш заказчик диктует условия и путь развития.

– У вас, наверное, в компании работают какие-то особенные люди?

– Мы создаём особенных людей! Мы меняем их взгляды на жизнь, меняем взгляды на работу, формируем их как личность. Каждый сотрудник знает, зачем он сюда пришёл и что для нас главное – обеспечить потребности наших заказчиков, даже, порой, в ущерб собственным. Заказчик – это основное, ради чего здесь каждый человек работает. Есть и перспективный рост для сотрудников. Выбирая себе сотрудника, мы смотрим, есть ли в характере кандидата стержень, желание работать, понимает ли он реально, какие задачи ему придётся решать. Если понимает – он у нас прижи-

вётся, станет настоящим специалистом, который действительно способен решать сложные логистические задачи.

– 29 марта ваша компания будет отмечать пятилетний юбилей. Что вы, как руководитель, считаете главным достижением за это время, какую планку обозначили на будущее?

– Я считаю, что главное достижение – это коллектив нашей компании. За время нашей работы был создан действительно коллектив профессионалов, коллектив людей, которые знают, чего хотят, знают свои задачи, ориентированы на выполнение серьёзных задач, на достижение высоких, глобальных и сильных целей. Коллектив – наша сила! Вот этим я доволен. Всё остальное, по большому счёту, – это техническая сторона.

Ну, что хотелось бы на будущее, какую планку мы себе поставили? Развитие и организация действительно эффективного, грамотного строительства, безопасного строительства, без нарушений, так что... будем строить!

– Дмитрий Анатольевич, спасибо за интересный разговор. Очень приятно общаться с успешными компаниями, особенно когда они работают в такой непростой отрасли, как строительство. Когда «с нуля» создаётся компания новой формации, руководитель подбирает команду и умеет работать заинтересованно, с огоньком, правильно настроить людей, что очень важно. Общение с такими компаниями и их руководителями наполняет позитивом. С юбилеем! Процветания вам и успехов!

Беседовала Людмила Зарубинская

Компания
«Строительные Технологии XXI век»
117405, г. Москва,
ул. Дорожная, д. 60
БИЗНЕС-ЦЕНТР
«АНИНО ПЛАЗА»
тел.: 8 (495) 787 4913
(многоканальный)
e-mail: st-info2007@ya.ru
www.st-21.ru

29-31 мая 2012

Москва, Выставочный павильон «Электрификация» №55, ВВЦ

Международная выставка и XXI конференция

РЕЛЕЙНАЯ ЗАЩИТА И АВТОМАТИКА ЭНЕРГОСИСТЕМ

Организаторы:



При поддержке:



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



WWW.RZA-EXPO.RU

ТЕРМОЛАЙФ

каменная вата

ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

www.assnab.ru

www.асснаб.рф

Эксперты рекомендуют. Профессионалы выбирают

Всё больше внимания во всех странах мира уделяется энергоэффективному строительству, в котором далеко не последнее значение уделяется решению проблемы по предотвращению потерь тепла через ограждающие конструкции здания. Строительный рынок изобилует разнообразием отечественных и импортных утеплительных материалов. Но только несколько из них являются действительно современными, и одним из производителей такого материала является завод «ТЕРМОЛАЙФ». Предприятие использует новейшее оборудование и современные технологии для производства базальтовой изоляции. Главное, на что обращает внимание сегодня профессиональный покупатель – это высокое качество продукции. Поэтому для достижения международных стандартов управления качеством и экологических норм ТЕРМОЛАЙФ пошёл на увеличение себестоимости проекта. И такие меры вполне оправдали себя: сегодня ТЕРМОЛАЙФ производит широкий ассортимент высококачественной продукции. ТЕРМОЛАЙФ имеет все необходимые сертификаты и соответствует европейским стандартам качества.

Внедрение в 2011 г. на предприятии системы менеджмента контроля качества в соответствии с международным стандартом ISO 9001 позволило улучшить качество продукции и повысить менеджмент всех бизнес-процессов предприятия. На каждом этапе производства вся продукция ТЕРМОЛАЙФ подвергается самому тщательному контролю на соответствие международным стандартам. Основным качественным показателем при выборе утеплителя из общей массы материалов является коэффициент теплопроводности.

Процесс разогрева и охлаждения у всех твёрдых тел происходит не мгновенно, а с определённой скоростью. Теплопроводностью называют способность материала проводить тепловую энергию через свой объём. Количественно эта способность выражается коэффициентом теплопроводности (λ). Чем больше λ , тем лучше материалы проводят тепло. У минеральной ваты λ очень мала, то есть это отличный теплоизолятор. Теплопроводность также зависит от химического состава материала, его плотности (пористости) и влажности. Влажный материал гораздо быстрее проводит тепло, чем сухой. Минеральная вата торговой марки ТЕРМОЛАЙФ обработана специальными гидрофобизирующими составами, что исключает дополнительные потери тепла из-за влажности.

Благодаря своей структуре – хаотически расположенным волокнам, скреплённым связывающим веществом, минераловатный утеплитель ТЕРМОЛАЙФ обладает прочностью, устойчивостью к высоким температурам, деформации, химическому воздействию, значительно снижает риск возникновения стоячих волн внутри ограждающих конструкций.

Вся минераловатная продукция ТЕРМОЛАЙФ является экологически чистой. Она производится из базальтовых пород и других сырьевых материалов, обеспечивающих требуемый уровень качества минеральной ваты и имеющих заключения о радиологической безопасности. В процессе эксплуатации в конструкциях зданий минераловатная продукция ТЕРМОЛАЙФ не разлагается и не выделяет вредных веществ в атмосферу.

Большое значение для минераловатных утеплителей имеет упаковка продукции. В сентябре 2011 года все наши клиенты стали получать минераловатный утеплитель на поддонах в герметичной упаковке так называемом «стретч-худе». Новая упаковка абсолютно водонепроницаема и позволяет ускорить процессы загрузки, разгрузки и транспортировки на складах и строительных площадках, делает продукцию пригодной к хранению под открытым небом.

Грамотное утепление здания позволяет значительно снизить расходы на отопление. Основными энергоэффективными мерами являются: наружное утепление стен, покрытия, установка энергоэффективных окон, установки энергоэффективного инженерного оборудования для систем отопления и вентиляции. Исследования показывают, что потенциал энергосбережения за счёт устройства дополнительной наружной теплоизоляции непрозрачных ограждающих конструкций (стен, покрытия) является крупнейшим среди всех возможных энергоэффективных мероприятий. Для дополнительной теплоизоляции наружных стен рекомендуется использовать минераловатные плиты марки ТЛ Фасад, предназначенные для фасадных систем с отделкой штукатуркой. Данный продукт, помимо высоких теплоизолирующих свойств, удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым к утеплителю указанных систем.



Для неповторимого и презентабельного вида здания могут использоваться фасадные системы с вентилируемой воздушной прослойкой. Для данных систем наша компания предлагает применять минераловатные плиты марки ТЛ Вент Фасад – в однослойном исполнении и плиты марки ТЛ Вент Фасад Н, ТЛ Вент Фасад В при комбинированном – двухслойном решении.

Немаловажную роль для конечного потребителя играет ЦЕНА. Стоимость утеплителя ТЕРМОЛАЙФ – минимальная среди аналогов.

Компания «Асснаб» является официальным дилером ООО «Термолайф РУС»

УТЕПЛИТЕЛИ И ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ
СТЕНОВЫЕ И КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ



Асснаб
Ассоциация Снабжения

ООО «Асснаб»
123098, г. Москва,
ул. Новошукунинская, 7/1

тел.: 8 (495) 545 2138
e-mail: assnab@assnab.ru
www.assnab.ru

**CELINA
KLINKER**

Klinkerwerk Küsters

Made in Germany
Since 1905

Представительство в России
немецкого завода

Celina-Klinker



Москва, Бизнес-Парк Румянцево,
Киевское шоссе, строение 2, вход 11

тел.: (495) 280-01-79
(495) 798-93-83
факс: (495) 280-01-79

www.celina-klinker.ru
info@celina-klinker.ru
skype: Celina-Klinker



Игорь
Давидович
КОГАН,
генеральный
директор

ЗАО «ЭЛГАД ПОЛИМЕР»: МЫ ЗНАЕМ, ЧТО ВЫГОДНО ЗАСТРОЙЩИКУ

XXI век трудно представить без применения изделий из полимеров бытового и технического назначения. Нашлось им место и в градостроительстве. О преимуществах применения изделий из полимеров в современном градостроении мы решили поговорить с генеральным директором специализированной фирмы ЗАО «Элгид Полимер» объединения «Элгид» Игорем Давидовичем КОГАНом.

– Игорь Давидович, ваше предприятие работает по заказам промышленности, строительства, коммунальных и бытовых служб г.Москвы и Московской области, а также сельского хозяйства региона. На ваши изделия, наверное, большой спрос?

– Спрос есть, но хотелось бы, чтобы он был больше. К сожалению, у нас ещё далеко не все умеют делать дальние расчёты. Вот, например, наши внутриквартальные колодцы, разработанные по поручению правительства Москвы и заказу Управления экономической, научно-технической и промышленной политики в строительной отрасли правительства Москвы. До сих пор многие застройщики предпочитают устанавливать обычные бетонные колодцы, посчитав, что это обойдётся им дешевле. Но при этом они забывают включить в свои затраты многие пункты, например, транспортные расходы, монтаж и другое. Наши же колодцы, хотя сами по себе обойдутся застройщику немного дороже обычных железобетонных, позволяют сэкономить немалые средства на другом.

– На чём именно?

– Например, на тех же транспортных расходах, поскольку наши колодцы можно транспортировать в обычной «Газели», куда их могут загрузить два грузчика. У наших колодцев множество других преимуществ. Это и герметичность, им не страшны никакие подъёмы грунтовых вод. В отличие от бетонных колодцев, которые со временем начинают пропускать частички грунта, что приводит к образованию промоин и просадке асфальта. Это служит причиной многих аварий. Наши

же колодцы сохраняют герметичность при давлении 1,0 бар (столб воды 10м). Кроме того, они долговечны, что имеет значение для любой продукции, и особенно важно для подземных сооружений, так как работы по их ремонту или замене всегда сопряжены с рядом мероприятий, влияющих на сроки и стоимость производства работ. Вскрытие и замена дорожного покрытия, благоустройство территории и т. д. недёшево обходятся муниципальным властям. Ещё одно немаловажное качество наших колодцев – их антибактериальность. Это одно из выдающихся свойств полимеров – невозможность размножения бактерий на внутренней поверхности трубы. В условиях хозяйственно-бытовой канализации и системы сточных вод данное свойство обретает особое преимущество. Пластиковые колодцы, в отличие от сборных колодцев ЖБИ, не разрушаются под действием нагрузок, циклов заморозки и разморозки с попаданием влаги. Обладают амортизирующими свойствами. И ещё одно их преимущество – экологичность. Наши колодцы и места их соединений с трубами остаются герметичными в течение десятков лет; герметичность не нарушается при движении почвы в цикле «зима-лето» и при периодической большой нагрузке на верхнюю часть колодца. Кроме того, благодаря небольшому весу элементов и растрёбным соединениям, время монтажа и применение тяжёлого оборудования сведено к минимуму. Благодаря небольшим габаритам колодцев, не требуется дополнительного расширения траншеи в месте их расположения. Ну и, наконец, они очень просты в эксплуатации,

достаточно по истечении какого-то времени промыть этот колодец напором воды, и он опять, как новый, никакой тины, никакой грязи.

– Есть ли у вас что-нибудь такое же выдающееся для индивидуальных застройщиков? Ведь тянуть канализацию в какой-нибудь дачный посёлок дорого, а «удобства во дворе» уже многим кажутся анахронизмом.

– Таким заказчикам мы можем предложить ёмкости под септик (серия С) и дополнительное оборудование. Эти ёмкости разработаны и запущены в производство для использования в системах очистки сточных вод и промышленных стоков. На основе ёмкости С3000 создана уникальная система биологической очистки «Бриз», которая по соотношению цена-качество на порядок превосходит как зарубежные, так и российские аналоги. Также с использованием наших ёмкостей под септики ряд компаний создают свои системы очистки. Данные ёмкости представляют собой часть локальной системы очистных сооружений и предназначены для применения в качестве заглубляемых в грунт отстойников локальной системы очистки бытовых, сточных вод на земельном участке. Их применение полностью исключает создание антисанитарных условий и загрязнения окружающей среды при индивидуальных застройках. Расчитаны наши ёмкости на свободное давление воды, после заполнения до максимального уровня, и давление грунта, без дополнительного источника внутреннего давления. Они закрыва-

ются крышками, благодаря чему внутрь не попадают ни пыль, ни мусор, ни дождь, ни талые воды. Используемые при изготовлении изделия материалы не ухудшают качества воды и стойки к воздействию реагентов, добавляемых в воду при дезинфекции. В состав материала, вне зависимости от цвета, могут добавляться ультрафиолетовые стабилизаторы, обеспечивающие устойчивость изделия к ультрафиолетовым лучам.

– Но их же всё равно надо чистить?

– Конечно, но гораздо реже, чем простые выгребные ямы, отделанные бетоном. Так как наши ёмкости изготовлены из высококачественного пластика, они не пропускают неприятные запахи. Благодаря этому системе очистки можно размещать вблизи дома или в подвале. Кроме того, повышенная ударопрочность, стойкость полиэтлена к перепадам температур, его морозостойкость позволяют использовать такую канализацию в абсолютно любых климатических условиях.

Такая система действительно может быть удачной находкой для любого частного застройщика, пожелавшего жить вдали от шума городского.

Беседовала
Лилия Золотарёва

Объединение «Элгид»,
Специализированная фирма
«Элгид Полимер»
119619, г. Москва,
ул. Производственная, д. 21 Б
тел.: 8 (495) 435 0405, 439 03 77
e-mail: info@rotate.ru
www.rotate.ru

*Встретимся
на выставке!*



РИНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

www.rinstroy.ru
(495) 780-45-05

Все лучшее - строителям!

www.rinstroy.ru
(495) 780-45-05

Компания «Ринстрой» – ведущий производитель строительного оборудования в России. Более 15 лет предлагает строителям надежное, качественное оборудование, превосходящее по своим характеристикам европейские аналоги. Нашу продукцию выбирают профессионалы во всех уголках нашей страны и ближнего зарубежья.



www.rinstroy.ru
ринстрой.рф

Тел.: (495) 780 45 05; 780 45 15

ПРОДАЖА, АРЕНДА



Леса ЛРСР-300, г. Москва



Леса ЛРСР-300, г. Санкт-Петербург



Леса ЛРСР-300, г. Краснодар



Леса ЛРСР-300, г. Екатеринбург



Леса «Профи», г. Саратов



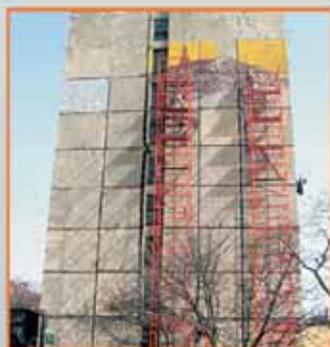
Леса «Профи», г. Астрахань



Леса «Профи», г. Москва



Леса ЛРСР-250, Подмоскowie



Вышка «Атлант», г. Владивосток



Вышка «Вектор», г. Москва



Вышка «Радиан-Омега», Подмоскowie



Вышка «Спектр-12», г. Новосибирск



Татьяна Николаевна БОГДАНОВА,
директор компании
«МИР КРЕПЕЖА»

БЫСТРЫЕ СРОКИ – НУЖНЫЙ КРЕПЁЖ

В современных условиях конкуренции на рынке крепёжных изделий важную роль играют не только качество, надёжность и безопасность продукции, но и удобство её приобретения. По мнению заказчиков, больших успехов в этом направлении достигла компания «МИР КРЕПЕЖА». Об особенностях организации работы с клиентами нашему корреспонденту рассказывает директор компании Татьяна Николаевна БОГДАНОВА.

– Татьяна Николаевна, на чём основана политика качества вашей компании?

– Компания «МИР КРЕПЕЖА» предлагает со склада в Москве широкий ассортимент крепёжных изделий и метизов марок А2 и А4 по лучшим ценам с доставкой по Москве, многим городам и регионам России. В целом, речь идёт более чем о 30-ти тысячах видов продукции самого высокого качества. При таком разнообразии даже самый требовательный заказчик найдёт то, что ему необходимо, включая любое сопутствующее оборудование – электроды, строительную химию, перчатки и многое другое.

Предлагаемые нами метизы изготовлены из высокопрочного металла класса прочности от 8.8 до 12.9. Большинство из них имеет антикоррозийное покрытие, защищающее от агрессивных сред (влаги, химических соединений, кислот). Вся наша продукция обладает не только прямой функциональностью при монтажных и строительных работах, но также выдерживает давление, значительные нагрузки, большие перепады температур, не будет самовозгораться и саморазрушаться. В основе нашей политики – продуманный выбор поставщиков и строгий контроль качества.

«МИР КРЕПЕЖА» работает с производственными предприятиями Италии, Германии, Тайваня и Малайзии. Важное место занимают отечественные производители.

– Что, на ваш взгляд, отличает «МИР КРЕПЕЖА» от многих конкурентов? Какие уникальные услуги предлагает ваша компания заказчику?

– За десять лет своего присутствия на рынке крепёжного оборудования нам удалось вывести маркетинг на высочайший уровень. Подобран высококвалифицированный персонал, который способен ответить на любой вопрос заказчика. Кроме того за последнее время был полностью оптимизирован наш веб-сайт. Клиент может не только ознакомиться со всей необходимой информацией, но и сделать заказ через интернет-магазин, созданный для максимального удобства пользователя.

Отличительной чертой нашей компании является то, что мы реализуем товар в любых объёмах – от штучного продукта до оптовой поставки. За считанные минуты заказ формируется и снабжается всей необходимой документацией. Отмечу, что функциональный сайт оптимизировал сроки оформления заказа, большой парк автомобилей и развитая логистика позволили максимально сократить время доставки.

Ещё одна услуга, внедрённая в целях удобства клиентов: заказывая у нас крепёж, строительные фирмы могут хранить его на нашем складе, по необходимости отгружая себе нужное количество оборудования. Такой подход значительно экономит их затраты и делает наше

сотрудничество удобнее и продуктивнее.



– Добившись высоких результатов, какие новые цели ставит для себя компания?

– Действительно, компании «МИР КРЕПЕЖА» сегодня доверяет широкий круг производственных предприятий как России, так и стран ближнего зарубежья. Это компании, работающие в самых различных сферах – строительства и нефтегазодобычи, машиностроения и коммунального хозяйства, производства оборудования и мебели. Мы сотрудничаем и с предприятиями сервисного обслуживания различных заводов и фабрик, поставляя им крепежи для производственного оборудования, среди них известные кондитерские фабрики и молочные заводы. Для постоянных клиентов предусмотрена гибкая система скидок.

Не останавливаясь на достигнутом, наша компания сегодня ведёт разработку широ-

кой линейки высокопрочного крепежа, который уже в скором времени должен появиться на рынке. Он будет представлен большим номенклатурным рядом и различными размерами. Эта продукция должна заинтересовать компании, занятые в сфере мостостроения, дорожного строительства и возведения зданий. Постоянно расширяя ассортимент, мы также всегда готовы принять заказ на изготовление нестандартных изделий любой сложности по чертежам клиента.

Также в планах на ближайшее будущее – увеличение запасов логистического склада в Москве, а также расширение географии присутствия в регионах России.

«МИР КРЕПЕЖА» – современно и позитивно мыслящая компания, и все наши планы основаны на глубоком понимании законов и тенденций развития российского крепёжного рынка. Мы уверены, что главный залог успеха – всегда оправдывать доверие наших партнёров, гарантированно поставляя качественный продукт и максимально избавляя заказчика от каких-либо дополнительных проблем.

Спецкор Юлия Кравченко

Компания «МИР КРЕПЕЖА»
127550, Москва,
ул. Пянишниковая, д. 37
тел.: 8 (495) 787 4053
e-mail: zakaz@mir-krepega.ru
www.mir-krepega.ru

Научно- производственное объединение «МИСИ-КБ» в Москве и Московской области осуществило десятки значительных ландшафтных проектов, а также приняло участие в комплексном благоустройстве ряда городов Российской Федерации. Утвержденный правительством Москвы Каталог в новой редакции содержит более 100 наименований изделий, в т.ч. более половины, не имеющих аналогов. Фактически проектировщики и строители получили **конструктор модульных элементов**, позволяющий создавать самые различные композиции для городского ландшафта и загородной застройки.

Изделия из цветного архитектурного бетона и элементы мощения изготавливаются **по вибропрессовой технологии** на серийных отечественных прессах и специальном прессе МИСИ-КБ. Разнообразная фактура изделий обеспечивается оригинальными разборными пресс-формами, которые выполняются из полиуретана и других материалов. Возможно изготовление одно- и двухслойных изделий различного цвета.

В объединении разработана технология **цветной гидрофобизационной пропитки изделий**, используемых в мощении и в архитектурных формах, позволяющая помимо улучшения внешнего вида покрытий существенно повысить их долговечность и эксплуатационные качества.

На основе наших разработок ведётся сотрудничество с коллегами в различных городах страны.

На оборудование, оснастку, технологию и ряд изделий получено более 20 патентов Российской Федерации. Объединение отмечено двумя Золотыми дипломами Союза Архитекторов России, «Золотым Сертификатом 2008» в Программе «Надёжные организации строительного комплекса», многими дипломами и грамотами.

Наш опыт показывает, что **сосредоточение в одной структуре ландшафтного проектирования, собственной производственной базы и строительных мощностей** позволяет на **высоком профессиональном уровне** вести **разнообразное комплексное благоустройство** в значительных объёмах.

Решение задач комплексного благоустройства города или района с использованием разработок НПО «МИСИ-КБ» позволит с **наименьшими затратами** в едином замкнутом производственном цикле обеспечить **разнообразный и высокий архитектурный уровень ландшафтного оформления**.

НПО «МИСИ-КБ» готово к участию в создании в различных регионах России подобных производств.



г. Москва. Площадь у метро «Проспект мира»



г. Видное. Вход в парк.



г. Видное. Сквер.

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА



Московская область, г. Чехов, Центральный сквер.



г. Железнодорожный. Аллея славы.



Благоустройство территорий и подъездных путей ГЕОРЕШЁТКИ СТ ДЛЯ ЭКОПАРКОВОК

Печальным фактом является то, что в наших городах существуют проблемы с парковкой. Внутриквартальные территории, спланированные пару десятков лет назад, не были рассчитаны на столь большое количество транспорта. Да, что говорить, порой и у новостроек строители оставляют небольшую площадь под парковку.

Сегодня нашим взорам часто открываются картины, далёкие от эстетического совершенства: вы-



топанные газоны, заезженные автомобилями, бордюрный камень практически отсутствует, грязь выносится непосредственно на дорогу, нарушая благоустройство города. Компания «Диалог СТ» готова предложить новый продукт, позволяющий помочь решить проблему быстро и недорого. Это газонная полимерная георешётка СТ.

Благодаря сотовой ячеистой структуре георешётка СТ в любых погодных условиях надёжно защищает корневую систему газонной травы от вытаптывания и повреждений, вызываемых движущимся или припаркованным транспортом, равномерно распределяя нагрузку от колёс, препятствует образованию ям на парковочном участке, также способствует естественному и равномерному оттоку лишней влаги в нижние слои почвы, что позволяет избежать образования луж даже во время сильных ливней, предотвращает заболачивание почвы и загнивание растительности.

Процесс создания экопарковки не потребует больших затрат времени и финансов. Перед укладкой георешётки СТ необходимо срезать растительный грунт, содержащий перегной и корни растений, на глубину 7-10 см. Затем выровнять основание слоем песка толщиной до 3-5 см, с последующим уплотнением, уложить геотекстильное полотно плотностью 150-200 г/м². Далее уложить георешётку, которую необходимо закрепить к основанию Г-образными

металлическими или пластмассовыми анкерами длиной от 200 до 500 мм. Между собой модули георешётки соединить монтажными скобами при помощи пневмостеплера или саморезами с пресс-шайбой – шуруповёртом. По окончании монтажа модули георешётки засыпать плодородным грунтом (песком, щебнем, гравием, песко-гравийной смесью). Щебень и гравий должны быть фракции 5-20 мм.



Выбор заполнителя определяется условиями эксплуатации, возможностью регулярно осуществлять уход за газоном. Использовать грунт с газонной травой следует, например, на дачном участке. При интенсивных нагрузках, а также для минимальных затрат на обслуживание автопарковки следует остановить свой выбор на заполнителе из щебня. Отличительной особенностью газонной георешётки является малый размер ячейки (размер диагонали 100 мм), что предотвращает выброс щебня и защищает газон от образования колеи.

Георешётка СТ в сложенном виде представляет собой модуль высотой 50 мм из тиснённых полиэтиленовых лент толщиной от 1,35



Стоимость 1 м² парковки с применением газонной георешётки:

Георешётка полимерная СТ – 1 м² x 200 руб. = 200 руб.

Геотекстильное полотно – 1 м² x 25 руб. = 25 руб.

Щебень известняковый – 0,05 м³ x 1600 руб./м³ = 80 руб.

Песок – 0,03 м³ x 700 руб./м³ = 21 руб.

Анкеры – 15 рублей x 3 шт. = 45 руб.

Итого общая стоимость материалов 371 руб./м².

до 2,00 мм с перфорацией или без перфорации, сваренных ультразвуковой сваркой в шахматном порядке. Стандартный размер модуля георешётки в рабочем состоя-

нии 2,40x2,04 м. По желанию заказчика возможно изготовление георешётки любых геометрических размеров и цветов. Срок службы не менее 40 лет.

По вопросам применения газонной георешётки СТ обращайтесь в компанию «Диалог СТ».

ООО «Диалог СТ»
142281, МО, г. Протвино,
Заводской проезд, д. 6
тел./факс: 8 (4967) 74 8611,
8 (4967) 31 1366
e-mail: zakaz@georeshetka-st.ru
www.georeshetka-st.ru



СантехОптСервис

СантехОптСервис – стремление к совершенству



Вся сантехническая продукция и инженерное оборудование для систем отопления, водоснабжения и канализации, поставляемая компанией ООО «СантехОптСервис», соответствует стандартам различных стран, требованиям европейских норм, в частности ИСО 9001, ИСО 9002 и ISO 14001; имеет гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия, а также протоколы испытаний НИИ Сантехники Минстроя РФ.

Компания осуществляет оптовые поставки сантехники и инженерного оборудования для систем отопления, водоснабжения, канализации во все регионы и города России.

Москва, Московская область: Волоколамск, Видное, Воскресенск, Дмитров, Долгопрудный, Домодедово, Егорьевск, Железнодорожный, Жуковский, Зарайск, Истра, Кашира, Клин, Коломна, Королёв, Красногорск, Лотошино, Луховицы, Люберцы, Можайск, Мытищи, Наро-Фоминск, Ногинск, Одинцово, Озёры, Орехово-Зуево, Павловский Посад, Подольск, Пушкино, Раменское, Руза, Сергиев Посад, Серебряные Пруды, Серпухов, Солнечногорск, Ступино, Талдом, Химки, Чехов, Шатура, Шаховская, Щёлково, Электросталь;

Другие города регионов России: Самара, Ростов, Новосибирск, Екатеринбург, Нижний Новгород, Казань, Пермь, Липецк, Ярославль, Воронеж, Вологда, Ставрополь, Саратов, Тюмень, Белгород, Ижевск, Рязань и т.д.





Вершинству во всём!



www.sossp.ru

Мы хотим и умеем зарабатывать деньги, поэтому, став нашими партнерами, вы обречены на успех!



ООО «СантехОптСервис» – молодая и стремительно развивающаяся компания амбициозных профессионалов, активно работающая на рынке санитарно-технических изделий для ремонта и строительства инженерных коммуникаций, оснащения разнообразных объектов арматурой и предметами санитарно-технического назначения.

Комплексные оптовые поставки сантехники и инженерного оборудования для систем отопления, водоснабжения, канализации, оптовые поставки металлопроката на объекты любой сложности и масштаба, начиная от индивидуальных жилищных строительных объектов и до масштабных объектов капитального строительства, теплотрасс, объектов энергоинфраструктуры и др. по Москве и Московской области, а также в регионы России.

Ассортиментный ряд продукции:

запорная арматура – трубопроводная арматура – шаровые краны – клапаны – затворы – задвижки – клапаны обратные – полипропиленовые трубы – стальные трубы и фитинги – фланцы – отводы – переходы – радиаторы отопления – конвекторы – насосы – термометры – манометры – счётчики воды – люки – хомуты – ванны чугунные – ванны стальные – мойки кухонные – умывальники – гибкая подводка – унитазы – смесители – душевые кабины – полотенцесушители – металлопрокат.

Преимущества работы с компанией «СантехОптСервис»:

- широкий ассортимент продукции, более 40 тысяч наименований сантехники, металлопроката и инженерного оборудования;
- гибкая ценовая политика, хорошее соотношение цена-качество;
- оперативные поставки под запрос каждого клиента «под заказ», в т.ч. нестандартных типоразмеров и характеристик;
- высококачественный сервис и профессионализм сотрудников;
- налаженное транспортно-экспедиционное обслуживание;
- постоянное совершенствование качества и расширение спектра услуг;
- индивидуальный подход к каждому заказчику;
- профессиональные консультации по подбору оборудования;
- оптимальные и чёткие сроки выполнения заказов;
- мониторинг и контроль на каждом этапе поставки сантехники и инженерного оборудования, начиная от составления сметы и заканчивая гарантийными обязательствами после поставки сантехники и инженерного оборудования на объект заказчика;
- поставка оборудования оптом и в розницу во все регионы России и СНГ.

Приглашаем к сотрудничеству!

Наша цель – стать лидером в области поставок сантехники и инженерного оборудования.

ООО «СантехОптСервис»
115191, г. Москва,
Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 5

тел.: 8 (495) 955 2694
8 (495) 223 1503

e-mail: 4244881@mail.ru
www.sossp.ru



**Геннадий
Темиржанович
АЛИБЕКОВ,**
генеральный
директор

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ

Компания «Партнёр-2» осуществляет строительство домов из газобетонных блоков, созданных по немецкой технологии, отличающихся великолепными конструктивными и потребительскими качествами. В настоящее время дома из газобетона считаются одними из самых надёжных и занимают первые позиции на рынке в сегменте строительства малоэтажных зданий.

Газобетон (ячеистый бетон) – это цементный камень, в котором равномерно распределены воздушные поры. За счёт пористости газобетона снижается его плотность, что придаёт ему высокие теплоизоляционные свойства. Газобетон создаётся по технологии шведского изобретателя и архитектора Акселя Эрикссона, открывшего данный материал в 1924 году.

Название материала «газобетон» происходит от процесса

его создания. Для придания материалу пористости используют химическую реакцию (в отличие от пенобетона) между алюминиевой пудрой и известью. За счёт выделяемого газа объём сырой смеси увеличивается в несколько раз.

Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам газобетона, можно возводить однослойные стены (без дополнительного утепления), которые будут полностью соответствовать теплоизоляционным требованиям, предъявляемым к ограждающим конструкциям жилых и общественных зданий.

В России строительство из газобетона началось в конце 50-х годов прошлого века, в основном в сегменте промышленного строительства, однако позже, начиная с 90-х годов, его начали активно использовать в строительстве коттеджей. Для строительства загородных домов в основном ис-

пользуют конструкционно-теплоизоляционный бетон. При использовании горизонтального армирования стен прочностные характеристики позволяют возводить здания со сборно-монолитными перекрытиями высотой до 3-х этажей.

При строительстве дачных домов из газобетона из-за сравнительно больших габаритов блоков и небольшого веса, удаётся сократить время постройки дома в 3-4 раза и отказаться от применения тяжёлой подъёмной техники. Таким образом, строительство дома «под ключ» можно осуществить в самые короткие сроки – за 4-5 месяцев, обеспечив при этом его владельцу по настоящему качественное, добротное место проживания на долгие годы. Также основным плюсом газобетонных блоков является то, что при его кладке толщина растворного шва не превышает нескольких миллиметров. Это позволяет добиться наивысшего качества кладки и избежать появления так называемых мостиков холода.

Наша компания осуществляет строительство коттеджей из газобетонных блоков, отличающихся своей надёжностью, великолепными потребительскими и конструктивными качествами. Благодаря отличному теплоизоляционным качествам блоков обеспечиваются низкие эксплуатационные расходы по содержанию вашего дома. Летом в нём будет сохраняться приятная прохлада, а зимой вы сможете сэкономить на отоплении.

Блоки имеют хорошую геометрию: размерная точность блоков составляет по длине и толщине $\pm 1,5$ мм, по высоте $\pm 1,0$ мм.

Газобетонные блоки представляют собой негорючий и огнестойкий строительный материал. Они состоят исключительно из натуральных компонентов, поэтому в случае пожара нет никакой опасности появления токсичных испарений (что наблюдается при горении синтетических изоляционных материалов). Степень противодействия открытому пламени составляет не менее 3 часов, что позволяет использовать газобетонные блоки для защиты металлоконструкций. Огромный плюс данного материала заключается в хорошем показателе по прочности на сжатие, блоки имеют неограниченный срок службы: не подвергаются старению, не гниют и не горят. Со временем стены из газобетона становятся только прочнее. Он также обладает высокими звукоизоляционными характеристиками, соответствующими самым высоким стандартам качества.

Блоки эффективно противостоят изменениям влажности и температуры. Таким образом, внутри помещения достигается комфортная и здоровая атмосфера, не уступающая в своей качественной составляющей традиционные материалы в строительстве домов, такие как дерево и кирпич.

Газобетонные блоки подлежат любой последующей отделке фасадов и внутренней поверхности стен любыми отделочными материалами, наиболее распространёнными из которых являются фасадная штукатурка, дерево, искусственный и натуральный камень, облицовочный кирпич.

Геннадий Темиржанович
АЛИБЕКОВ,
генеральный директор



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЁЛКОВ

Мечта любой городской семьи – загородный дом, построенный за короткий срок с использованием высококачественных материалов и новых технологий.

Компания «Партнёр-2» работает на российском рынке 20 лет.

Специализация – полноценный комплекс услуг по созданию проектов и постройке индивидуальных домов для проживания, а также коттеджных посёлков. Применение современных инновационных методов, позволяющих осуществлять строительство домов из газобетона, панельных домов, выполненных по каркасной технологии и монолитных зданий из несъёмной опалубки, позволяет осуществлять круглогодичное строительство в любой климатической зоне России.

Деятельность компании основывается на изучении рынка, постоянном анализе уже существующих, а также инновационных технологий в сфере строительства.

Компания располагает современной постоянно действующей выставочной площадкой, находящейся в 9 км от МКАД по Минскому шоссе. Здесь можно получить консультацию специалистов, ознакомиться с построенными домами, технологиями строительства, подобрать проект дома, а также строительные и отделочные материалы, необходимое инженерное оборудование.

СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА КОМПАНИИ:

- использование лучшего зарубежного и отечественного опыта в строительстве домов, внедрение инновационных технологий;
- применение современных отделочных материалов;
- команда профессионалов;
- отличное качество, доступные цены, огромный выбор различных типов проектов и технологий строительства.

Компания «Партнёр» всегда открыта для взаимовыгодного сотрудничества с партнёрами и клиентами.

- **Окажем содействие в оформлении ипотечного кредитования**
- **Осуществим строительство в рассрочку**

Кредо компании – постоянное движение вперёд!

Компания «Партнёр-2»
МО, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 13, стр. 1
тел./факс: **8 (495) 925 8820, 8 (967) 134 5777**
e-mail: info@partner-2.ru
www.partner-2.ru



www.partner-2.ru



КМЭлектро

105082, г. Москва,
ул. Б. Почтовая, д. 36, стр. 10, офис 28
тел: **8 (495) 749 2739**
e-mail: info@km-electro.ru
www.km-electro.ru

www.km-electro.ru

Сделав выбор в пользу компании **КМ-Электро**, вы будете довольны индивидуальным подходом, качественным и быстрым профессиональным выполнением работ в установленные сроки и по низкой цене!

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ

- Установка розеток, выключателей
- Монтаж светотехнического оборудования
- ландшафтное освещение
- Сборка и монтаж щитового оборудования
- Прокладка кабельных линий с маркировкой
- Монтаж электропроводки «ретро» проводом
- Монтаж технологического оборудования, распределительных щитов, приборов учёта электрической энергии и систем автоматики
- Устройство защитного заземления
- Монтаж слаботочных систем
- Подключение дизельных электростанций
- Прокладка провода СИП

МОНТАЖ СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

- Установка бытовых сплит-систем
- Установка промышленных кондиционеров
- Сервисное обслуживание

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ ПО ВОПРОСАМ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И АЛЬТЕРНАТИВНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ
III СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ 2012**

АЛЬТЕРНАТИВНАЯ И ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГЕТИКА, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ
ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ В ЭНЕРГЕТИКЕ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ЖКХ, АПК

**6-9
НОЯБРЯ**

Технический партнер:



Организатор:
Государственное агентство по энергоэффективности
и энергосбережению Украины
Соорганизатор:
Международный выставочный центр
При поддержке:
Министерства охраны окружающей
природной среды Украины
Министерство регионального развития, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Украины
Государственного комитета Украины по водному хозяйству

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
Украина, Киев, Броварской пр-т, 15
М "Левобережная"



+38 044 590-59-65, 201-11-59
✉ pressanaer@ukr.net, lyudmila@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, www.tech-expo.com.ua



Владимир
Дмитриевич
АКАТЕНКОВ,
генеральный
директор

ЗАО «МОНТАЖСТРОЙ»: В ОТВЕТЕ ЗА ХОЛОД

О деятельности

ЗАО «Монтажстрой» – 20 лет. Наша компания создана в 1992г. Основным направлением деятельности стал монтаж холодильного и пищевого оборудования. Также занимаемся монтажом оборудования для парфюмерной промышленности (розлив спиртосодержащих препаратов).

В активе выполненных работ: мясокомбинаты, хладокомбинаты, молококомбинаты, кондитерские фабрики, больницы, жилые дома, ангары, ИТП, ЦТП, очистные сооружения, стадионы, система жизнеобеспечения Гипербарического центра и т.п.

Если говорить о дне сегодняшнем, то ведём два интересных объекта – это ОАО Мясоком-

бинат «Клинский» и ЗАО «Московская кофейня на Паях».

Давно и тесно сотрудничаем с ОАО «Лианозовский молочный комбинат – Вим Биль Дан – ЛМК», по их заказам выполняли работы не только в России, но и в ближнем зарубежье – в Грузии, Литве.

Все работы нами выполняются комплексно, кроме проектных работ. Для этого привлекаем своих партнёров – Инженерный центр ЭНЕРГОХОЛОД и Калужские предприятия по инженерной промышленности

Так уж сложилось, что проектными работами мы изначально не занимались, но поскольку опыт у нас солидный, часто по проекту мы можем дать заказчику дельный совет, как улучшить или удешевить его.



О коллективе

Предприятия, на которых мы работаем, относятся к взрывопожарным производствам. Работаем под жёстким контролем Гостехнадзора. Это диктует и жёсткие требования к квалификации рабочих. У нас недопустимо быть неподготовленным. Все специалисты проходят специальную аттестацию. Работа тяжёлая и очень ответственная. Рабочий день зачастую не нормирован, иногда за неделю приходится выполнять работы, на которые обычно выделяется месяц, причём часто в условиях непрерывной работы предприятия. За каждый шов сварщик несёт личную ответственность и ставит своё личное клеймо. Мы гордимся тем, что у нас много кадровых сотрудников, которые работают со дня основания компании уже почти 20 лет! К сожалению, очень сложно стоит вопрос с подготовкой кадров, молодёжь приходит из профессиональных училищ слабо подготовленной. Приходится натаскивать ребят, что называется, с нуля. Обидно, что сегодня молодые люди не очень

стремятся в слесари, а у нас слесарь – это душа компании!

О наградах

Самая главная награда для нас – когда заказчик остаётся доволен нашей работой и обращается к нам снова, рекомендует нас другим! Мы за качество наших работ полностью отвечаем и очень дорожим своей репутацией. Работаем от души, заинтересованно, непременно качественно, видимо, за это нас и ценят.

О планах

Наши работы не на виду, но от них зависит качество и слаженность работ на жизненно важных производствах. Наш главный план – чётко и на совесть работать, вовлекать в процесс молодёжь!

В.Д.Акатенков,
генеральный директор

ЗАО «Монтажстрой»
119146, г. Москва,
Комсомольский пр-т, д. 25, к. 3
тел./факс: 8 (499) 246 0155
тел.: 8 (495) 960 8427

СОВРЕМЕННАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Построить собственный современный, красивый жилой дом – мечта каждой семьи. Но своё жильё должно быть ещё и тёплым. Известная фраза – «тепло надо беречь» в случае с частным жильём, наиболее актуальна, потому как львиная доля эксплуатационных расходов содержания собственного дома уходит именно на его отопление.

Так что же представляет собой, так называемый «тёплый дом» с точки зрения популярных стеновых материалов? По укоренившейся в нашей стране традиции – это строение, выполненное чаще всего из кирпича. Кирпич это надёжно, это на века. Безусловно, по сравнению с «хрущёвками» и «брежневками», которые возведены из тонких бетонных плит, посаженных на точечную сварку, кирпичный дом внушает больше уважения и уверенности в своём будущем. Существуют также варианты применения пенобетонных, газобетонных или газосиликатных блоков. Однако для того, чтобы выполнить новые СНиПы по теплоизоляции, сплошная кирпичная стена должна быть толщиной 1,4 м, стена из ячеистых бетонов плотностью 600-700 кг/м³ не менее 0,6 метра. Поэтому в стену необходимо заложить изоляцию. Здесь выбор широк и разнообразен, но не все технологии эффективны. Взять, к примеру, пеноп-



ЭКОНОМИЧНО, НАДЁЖНО И ПРОСТО!

- стоимость 1 кв.м. стеновой кладки меньше на 30-50 % за счёт улучшенных теплофизических характеристик;
- снижение расходов на энергоносители при эксплуатации здания;
- экономия площади помещения за счёт уменьшения толщины наружных стен;
- улучшенная геометрия изделий;
- стеновой материал и утеплитель одновременно;
- легко поддаётся механической обработке;
- высокая производительность кладочных работ (8 чел/час = 35 кв.м.);
- отсутствие усадки и трещин в процессе эксплуатации;
- не требуют дополнительной пароизоляции;
- при возведении стен не требуется применение спецтехники;
- отсутствие боя при транспортировке.

ласт, он пожароопасен, повреждается грызунами и вдобавок токсичен. К тому же, по прошествии времени начинает крошиться и оседать, в результате чего в стене образуется незащищённая от холода пустота. Другая технология – применение минваты, которая сминается, оседает и через несколько лет значительно теряет в своих теплоизоляционных свойствах. Ещё один представитель неудачного утепления – керамзит. Он быстро набирает влагу, из-за чего в таком доме будет сыро и холодно.

Компания Ирида предлагает современную ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНУЮ технологию малоэтажного строительства, основанную на системе кладочных материалов с применением изделий из полистирол-

бетона, созданную для вас и для вашего тёплого дома. Собственное производство полистиролбетонных блоков позволяет компании Ирида гарантировать своим заказчикам стопроцентное качество продукции и осуществлять оперативные поставки материалов в неограниченном количестве. Основная сфера применения полистиролбетонных блоков – это возведение энергосберегающих наружных стен при строительстве монолитно-каркасных жилых, общественных, административных зданий и коттеджей.

Низкая плотность и высокие теплоизолирующие свойства стеновых полистиролбетонных блоков снижают массу стен, что позволяет вести строительство в сложных ин-

женерно-геологических условиях. Благодаря высокой прочности на изгиб и морозостойкости, существенно превосходящих показатели подобных материалов, долговечность стеновых блоков из МПБ составляет не менее 100 лет.

Кладка из полистиролбетонных блоков и перемычек даёт возможность возведения стен с требуемыми современными нормами без дополнительного использования утеплителя. Этот лёгкий материал защищает от влажности, паропроницаем, долговечен и при этом по теплоизоляционным свойствам в 4 раза превосходит тот же кирпич и в 2,5 раза пенобетон. Стены, выложенные из блоков, произведённых из модифицированного полистиролбетона, позволяют выполнять перекрытия 1 и 2-го этажей из железобетонных плит. И самое значимое преимущество – это значительная экономия на эксплуатационных расходах. Свойства полистиролбетона порадуют и строителя, и будущего жильца, он легко пилится, не крошится, отлично гвоздится, обладая паропроницаемостью, аналогичной дереву, не горит и в случае пожара сохраняет 80% несущей способности. Тёплые, просторные дома с недорогой эксплуатацией – именно то, чего так не хватает современному рынку недвижимости.

Стоимость строительства (включая материалы) 1м² – 14 000 руб.



Применение современных технологий позволяет снизить стоимость строительства загородного дома до **14000 !!! рублей за квадратный метр.**

С проектами и комплектацией можно ознакомиться на сайте www.klasmaster.ru

ООО «Ирида»
тел.: 8 (495) 921 3016
e-mail: 9213016@gmail.com
www.klasmaster.ru

ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОДУКТ ОТ «ГЕРМПРОМСТРОЙ» – ЗАЛОГ НАДЕЖНОСТИ ВАШЕГО СООРУЖЕНИЯ

В настоящее время актуальной проблемой жилищного комплекса является постепенное ухудшение эксплуатационных свойств подземных и заглубленных частей зданий и сооружений, что может привести к возникновению аварийной ситуации или разрушению всей конструктивной системы в целом. Деградация эксплуатационных свойств происходит в результате целого комплекса воздействий природного и техногенного характера: грунтовых вод, водяного пара, поверхностных вод, насыщенных в условиях городской среды двуокисью углерода, хлоридами, нитратами и прочими химическими элементами. Преждевременный выход из строя конструкции несёт за собой колоссальные убытки, которые порой соизмеримы по величине со стоимостью возведения самого сооружения.

Анализ причин разрушения конструктивных элементов показал, что в 95 % случаев причиной аварийной ситуации служит отказ работы гидроизоляционной системы.

Компания «ГермПромСтрой» предложила новый подход к решению этой проблемы, который с каждым годом завоёвывает всё но-

вельства (фундаментов, подвальных помещений, парковок, подземных гаражей, лифтовых шахт), сооружений специального назначения (железобетонных элементов мостов) и т.д.

Особенно эффективными они являются при защите новых подземных бетонных конструкций, но также могут применяться и при ремонте и восстановлении гидроизоляционной системы любых сооружений.

Этот материал представляет собой композицию из битумной эмульсии и полимера. Механизм прост – компоненты, входящие в состав, и катализатор связываются на молекулярном уровне, создавая подобие «сварки», с таким же материалом (при технологии нанесения нового слоя поверх старого). Никакой другой строительный материал не обладает таким уникальным качеством, образуя прочную водонепроницаемую мембрану с адгезией по всей поверхности любого основания, будь то сталь, бетон, рубероид и т.д. Связывает трещины и мелкие отверстия даже в самом гладком бетонном покрытии. В отличие от других гидроизоляционных материалов возможно

Равномерное нанесение мелко-дисперсного материала в виде однородной мембраны и мгновенное отверждение до 80% без подогрева, полное отсутствие подтёков.

Преимущества технологии:

- отсутствие швов и подтёков
- отсутствие растворителей
- химическая устойчивость
- экологическая безопасность
- отсутствие запаха
- не огнеопасна
- эластичность
- гибкость
- прочность
- экономичность
- мобильность
- отсутствие разогревающего оборудования
- минимальные требования при работе
- долговечность – длительность срока службы до 50 лет!

Эластичная и гибкая – коэффициент предельного удлинения больше 1000% с одновременным высоким пределом прочности. Это предотвращает возможность катодного отслаивания от поверхности вследствие неблагоприятного воздействия циклических изменений температуры, давления воды, вибрации и резких ударов. В

предыдущего покрытия. Покрытие из продуктов GPSpraykote® не требует специального обслуживания, его можно легко отремонтировать, восстановить.

Жидкая резина является со-временной альтернативой всем рулонным и мембранным покрытиям, наносимым горячим методом. Может сочетаться с армированием нетканым термоскрепленным геотекстилем. Этот инновационный продукт открывает новые возможности как для строительных организаций и ремонтных бригад, так и для частных застройщиков.

Стоит отметить, что «ГермПромСтрой» обладает ресурсами для нанесения на хорошо подготовленную поверхность до 10 000 м² мембранной системы жидкой резины марки GPSpraykote® в течение одного рабочего дня, комплектация шлангами до 150 м позволяет работать на отдалённых площадях и в труднодоступных местах.

Имея собственное производство, «ГермПромСтрой» предлагает гибкие условия сотрудничества, широкий спектр квалифицированных услуг и демократичную ценовую политику.



вых приверженцев в строительной отрасли. Продукт GPSpraykote® – «Жидкая резина», авторитет среди гидроизоляционных материалов профессионального уровня. Область применения данного состава весьма обширна: защита гидротехнических сооружений (резервуаров, бассейнов, колодцев, доков, конструкций очистных сооружений), объектов гражданского строи-

нанесение, как с наружной, так и с внутренней стороны здания или сооружения, как на вертикальные, так и на горизонтальные поверхности любой геометрической формы и конфигурации.

Перед использованием смесь размешивают и наносят на изолируемую поверхность при помощи кисти, валика или специального распылительного оборудования.

отвердевшем состоянии резиновая мембранная система не становится хрупкой и ломкой. С возрастом она становится твёрже, но сохраняет эластичность и поэтому не крошится и не шелушится, как это происходит с другими материалами. Имеет максимальную степень защиты от воздействия ультрафиолетовых лучей. Независима от стадии затвердевания или возраста

Спецкор Дарья Китина

ООО «ГермПромСтрой»
141500, МО, г. Солнечногорск,
ул. Тельнова, д. 5
тел./факс: 8 (495) 971 1563,
8 (495) 979 0259,
8 (901) 547 7563,
8 (495) 729 4919
e-mail: mail@gpstroy.com
www.gpstroy.com

СОВРЕМЕННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ФУНДАМЕНТОВ, ТОННЕЛЕЙ И МЕТРОПОЛИТЕНОВ ОТ КОРПОРАЦИИ ТехноНИКОЛЬ

Корпорация ТехноНИКОЛЬ – лидер российского рынка по производству гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов, которая всегда предлагает новейшие материалы и технологии, сочетающие в себе мировой опыт и разработки собственных научных центров.

ПВХ мембраны ТехноНИКОЛЬ

Широкое распространение в Европе и всё большую популярность в России обрели ПВХ мембраны, которые являются эволюционным развитием традиционных рулонных гидроизоляционных материалов.

Корпорация ТехноНИКОЛЬ изготавливает ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL**, которая производится на первом в России заводе полного цикла в городе Рязани и является современным решением для гидроизоляции различных подземных сооружений.

ПВХ мембрана **LOGICROOF T-SL** представляет собой неармированную двухслойную гидроизоляционную мембрану на основе высококачественного пластифицированного поливинилхлорида (П-ПВХ) с верхним жёлтым сигнальным слоем, который обеспечивает быстрое обнаружение повреждения гидроизоляции ещё на стадии монтажа.

В основном ПВХ мембрана **LOGICROOF T-SL** разработана для применения в качестве гидроизоляционного слоя при строительстве тоннелей, фундаментов и прочих сооружений, находящихся ниже уровня грунтовых вод.

ПВХ мембрана производится толщиной от 1,5 до 2,0 мм и укладывается в один слой (реже в два слоя), что позволяет в полной мере реализовать эластомерные свойства материала. Размеры рулона (20x2,05 метра) позволяют сократить количество сварных швов и существенно увеличить скорость монтажа. Также по же-

ланию заказчика длина рулона может быть сделана любой.

Основной особенностью ПВХ мембран является безогневой способ проведения монтажных работ. Соединение полотен мембраны происходит горячим воздухом при помощи автоматического сварочного оборудования. При этом прочность сварного соединения получается выше, чем прочность слоёв мембраны.

Гидроизоляция из ПВХ мембран отличается высокой надёжностью, эластичностью, долговечностью, повышенной стойкостью к химическим воздействиям, быстротой и удобством монтажа.

Основные преимущества ПВХ мембраны **LOGICROOF T-SL**:

- Высокая эластичность и гибкость мембраны (выдерживает -45°C на брусе радиусом 5 мм);
- Водонепроницаемость при гидростатическом давлении более 0,5 МПа;
- Сварка полотен автоматическим оборудованием;
- Легко ремонтируемая система;
- Специальный сигнальный слой жёлтого цвета;
- Возможность монтажа до температуры окружающего воздуха -15°C;
- Высокая скорость монтажа;
- Пониженный класс пожарной опасности ГЗ, РП2, ВЗ, ДЗ.

Различные заключения ведущих НИИ подтверждают высокое качество материала. Срок службы

ПВХ мембраны **LOGICROOF T-SL** составляет более 60 лет, что подтверждено заключением ОАО ЦНИИПромзданий. Качество материала подтверждено и таким известным институтом, как НИЦ «Тоннели и метрополитены», и даны рекомендации по его применению в качестве гидроизоляции. ПВХ мембрана **LOGICROOF T-SL** испытана в аккредитованной лаборато-

же на ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL** получено научно-техническое заключение от НИИЖБ им. А.А. Гвоздева и НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, подтверждающее более высокое качество материала по сравнению с европейскими аналогами и даны рекомендации по его применению для устройства гидроизоляции в АЭС, ТЭЦ, ГЭС, метро, тоннелей.



рии на водонепроницаемость при давлении 0,5 МПа, а также застрахована сертификатом ОАО СК «РОСНО» на 40 000 000 рублей.

Для удобства проектирования, монтажа и проверки работ с ПВХ мембраной совместно с НИЦ «Тоннели и метрополитены» разработан стандарт организации СТО 72746455-002-2011, согласованный с такими ведущими проектными институтами, как «Ленметрогипротранс» и КТБ НИИЖБ. Так-

Применяя ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL** для гидроизоляции, можно создать активную (ремонтную) систему, которая разделяет всю гидроизоляцию при помощи гидрошпонок на карты размером до 150 кв.м. В каждую карту устанавливается порядка 5 ПВХ штуцеров, от которых прокладываются инъекционные трубки и аккумулируются в специальном проверочном окне. В случае протечки в данном секторе, нагнетается специальный ремонтный состав (акриловый, полимерный и т.д.), который распределяется только в пределах данного сектора. При устройстве активной (ремонтной) системы гидроизоляции заказчик экономит деньги на ремонтных работах в случае протечки. Во-первых, ремонтный состав распределяется только в определённом секторе (карте). Во-вторых, не требуется демонтировать чистовой пол. В-треть-



| ТИП ГИДРОШПОНКИ | ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. ВР – 240  | Внутренняя гидрошпонка для рабочих швов бетонирования. |
| 2. НР – 220  | Наружная гидрошпонка для рабочих швов бетонирования. |

их, не требуется монтаж ремонтных пакеров. В-четвёртых, достигается экономия времени на проведении ремонтных работ, не затрагивая основную деятельность внутри помещения.

Отличительные особенности гидроизоляционной ПВХ мембраны ТехноНИКОЛЬ от европейских аналогов

Необходимо отметить, что ПВХ мембрана **LOGICROOF T-SL** изготавливается из высококачественных европейских компонентов (поливинилхлорида, пластификатора, аддитивов) на современном технологическом оборудовании методом коэкструзии, который является на сегодняшний день самым современным методом производства ПВХ мембраны. Коэкструзия – это процесс одновременной экструзии нижнего и верхнего слоя ПВХ мембраны через плоскочелювную голову, то есть получается единый монолитный слой, что обеспечивает идеальную однородность слоёв материала, отсутствие пустот в структуре мате-

рий), что существенно снижает срок её эксплуатации в отличие от ПВХ мембраны, произведённой коэкструзионным способом. Сейчас ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL** активно применяют на значимых государственных объ-

ектов, водонапорных башен, дамб, водосливов, каналов, бассейнов, очистных сооружений, подземных парковок, тоннелей и коллекторов, разбивки на секции гидроизоляционной мембраны **LOGICROOF T-SL**.

Останавливая свой выбор на Корпорации ТехноНИКОЛЬ, вы получаете надёжного партнёра, гарантирующего качественный и надёжный материал, квалифицированную техническую поддержку в его монтаже и грамотный подбор всех комплектующих.



ри), что существенно снижает срок её эксплуатации в отличие от ПВХ мембраны, произведённой коэкструзионным способом.

Сейчас ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL** активно применяют на значимых государственных объ-

Область применения:

Гидрошпонки ТехноНИКОЛЬ применяются для гидроизоляции подвижных и неподвижных швов в монолитных бетонных конструкциях при новом строительстве – подземных частей зданий, резер-

вуаров, водонапорных башен, дамб, водосливов, каналов, бассейнов, очистных сооружений, подземных парковок, тоннелей и коллекторов, разбивки на секции гидроизоляционной мембраны **LOGICROOF T-SL**.

Сегодня Корпорация ТехноНИКОЛЬ – это 11 производственных направлений, 36 производственных площадок в России и ближнем зарубежье, собственная торговая сеть и представительства в 33 странах мира, 300 независимых дистрибьюторов, команда единомышленников из 6 500 высококвалифицированных специалистов. Для повышения квалификации проектировщиков и сотрудников строительных компаний открыто 6 учебных центров в различных регионах России, где каждый желающий может узнать о новинках компании и способах применения материалов на практике.



риала, и, соответственно, высокое качество мембраны.

Многие европейские производители ПВХ мембран до сих пор используют каландровый способ производства. При данном методе производства каж-

догом методом производства каж-

ПВХ гидрошпонки ТехноНИКОЛЬ

Гидрошпонки ТехноНИКОЛЬ – произведённые из пластифи-

кающих компонентов, что существенно снижает срок её эксплуатации в отличие от ПВХ мембраны, произведённой коэкструзионным способом. Сейчас ПВХ мембрану **LOGICROOF T-SL** активно применяют на значимых государственных объ-

ООО «ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы»

129110, г. Москва,
ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5
тел.: 8 (495) 925 5575
факс: 8 (495) 980 5249
e-mail: latyshev@tn.ru
www.tn.ru
www.logicroof.ru

ЗАБОРЫ И ОГРАЖДЕНИЯ, ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ, ОБЛИЦОВКА ДОМОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ КАМЕННЫХ БЛОКОВ

Для кого-то забор – это лишь перегородка между участками, но для большинства забор из камня – это самый долговечный и прочный тип современных ограждений, а также элемент ландшафтного дизайна.

Современный забор из камня не только ограждает границы ваших владений, но и придаёт территории завершённый эстетичный вид, обеспечивает покой и создает атмосферу уюта.

За последние века придумано много различных видов заборов. Мы тоже постарались внести свою маленькую лепту в этот процесс и хотим поделиться своими идеями с вами.

Итак, что особенного в НАШИХ заборах?

- Собираются заборы из специально разработанных блоков, лицевая сторона которых наследует текстуру природных минералов (камней);
- За основу взята конструкция блока из туфа в старинной армянской кладке, которая столетиями обеспечивает не только прочность, но устойчивость строений;
- Наличие всего трёх конструктивных типов: линейный блок, угловой блок, блок для столбов, позволяет создавать ограждающие конструкции различных видов: прямые, ломаные, со столбами и без столбов на длинных пролётах, различной фактуры и цветовой гаммы.

СТОИМОСТЬ: складывается из стоимости самих блоков и монтажа. Поясним для сравнения, что 1 кв.м. наших блоков равен средней стоимости 1 кв.м. облицовочного кирпича. Однако, монтаж обходится дешевле, т.к. блоки довольно легко собираются, не имеют расшивок и кладутся на клей для блоков (чище и дешевле).

СОВЕТ: при расчёте правильной стоимости забора попросите менеджера рассчитать вам конечную стоимость «под ключ».

ВАРИАНТЫ КОМБИНАЦИЙ ЗАБОРОВ

I. Столб из каменных столбовых блоков и модуль (пролёт) между столбами из каменных линейных блоков с различной текстурой и цветовой гаммой.

II. Столб из каменных столбовых блоков и модуль: цоколь до модуля (пролёта) высотой 0,55 м из линейных каменных блоков, а сам пролёт комбинируется по вашему выбору с деревом, профнастилом, кованой решёткой, сеткой и т.д.

Мы будем рады помочь вам в выборе оптимального варианта по виду забора и его стоимости. Возвести ваш забор качественно, красиво, надёжно и недорого – основная наша задача.

ООО «Фирма «Филомат»
111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 74/2
тел.: **8 (495) 724 0614**
факс: **8 (495) 304 3464**
e-mail: multistone@list.ru
www.multistone.ru



МУЛЬТИСТОУН





Ольга Ивановна АБРАМОВА,
генеральный директор
компании
ООО «Дорстройсинтез»

РАЗРАБОТКА ПЕСЧАНЫХ КАРЬЕРОВ – ДЕЛО НЕПРОСТОЕ

Помните, в фильме «Волга-Волга» водовоз пел: «Без воды – нам ни туды и ни сюды». Если бы это был не водовоз, а строитель, то он пел бы: «Без песка нам – ни туда и ни сюда». Похоже, что именно такую песенку скоро придётся петь многим нашим строителям. О трудностях разработок песчаных карьеров нашему журналисту рассказала генеральный директор Ольга Ивановна АБРАМОВА.

– Ольга Ивановна, ваша компания ведь уже не первый год на строительном рынке. Трудно было начинать?

– Становление ООО «Дорстройсинтез» пришлось на сложные 90-е годы. Начинать пришлось буквально с нуля: без стартового капитала, с техникой, арендованной с большим трудом. Но разработка первого песчаного карьера на территории совхоза «Снегири» в Истринском районе позволила нашему предприятию самому встать на ноги и помочь угасавшему животноводческому хозяйству сохранить поголовье уникальной породы горбатых коров. Очень кстати пришлось и начавшееся в это время строительство Московской кольцевой автодороги – «Дорстройсинтез» стал одним из крупнейших поставщиков песка для МКАД.

Потом были другие карьеры и другие объекты – предприятие участвовало в строительстве дорог и зданий в новом столичном микрорайоне Куркино, поставляло песок для бетонных заводов. Сегодня компания занимается рекультивацией карьера «Никольский» в Дмитровском районе, ведёт гидродобычу песка на новом месторождении в Раменском районе и участвует в строительстве объездной дороги вокруг города Жуковский.

– Сейчас что-то изменилось, у вас увеличился технопарк, ведутся более масштабные разработки?

– В настоящее время производственные мощности компании позволяют ей вести разработки месторождений открытым способом в объёме до 1 млн. куб. м в год. Фирма располагает экскаваторами, бульдозерами, автотранспортом и другой собственной техникой, обеспечивающей качественную работу в самых сложных условиях. Основной же капитал предприятия – это штат высококвалифици-

рованных, опытных инженерно-технических работников (геологи, маркшейдеры, горные инженеры) и рабочих-механизаторов, в основном с опытом работы на Крайнем Севере по разработкам золотоносных месторождений.

Вести ширококомасштабные разработки мы бы хотели, и могли... Если бы не препоны.

– Что вы имеете в виду?

– Понимаете, у многих довольно примитивное представление о добыче полезных ископаемых, когда заходит речь о песчано-гравийных смесях (ПГС). Это касается не только простых обывателей, но, к сожалению, и административных работников. Ведь песок с Луны не привезёшь, его надо извлечь из земли. Это процесс неизбежный. Значит надо копать, извлекать, вывозить, а потом проводить рекультивацию, чтобы не оставлять после себя лунный ландшафт. Наш труд тяжёлый, и никакие сверхприбыли мы не получаем...

Прежде чем начать добычу полезных ископаемых, в том числе песка, проводится разведка месторождения. При разработке грунта добыча идёт селективно – нужно убрать прослойки глины, супеси, камней и т.д.; в отдельное место вывозится пустая порода. Это погружение ниже и ниже, для чего делается специальный забой, определённые уступы. Все работы контролируются специальными государственными комиссиями.

Так вот, чтобы разработать какое-то месторождение, правильно его освоить, забрать нужные полезные ископаемые и потом рекультивировать, нужно большое количество специалистов различного профиля. И за этот нелёгкий труд мы никогда не выставляем заказчикам облачные цены. По закону мы, как и все юридические лица, должны платить налоги, к которым ещё прибавляется налог на пользование

недрами. Всё это, самой собой, отражается на стоимости поставляемого нами песка. И выходит, что песок у нас дороже, чем у тех фирм, которые добывают его нелегально, ведь смета у заказчиков строительства формируется, как правило, низкая. Очевидно, что упор делается на нелегальную добычу песка, позволяющую уйти от налога.

– Неужели так сложно в наше время получить лицензию на разработку песчаных карьеров?

– Очень сложно. Сейчас лицензии разделили: должна быть лицензия на разработку и лицензия на разведку. Появилось много разных инстанций, которые нужно пройти и получить у них разрешение. В результате, насколько мне известно, за последние два года ни одна компания в Московской области лицензии на разработку песчаных карьеров не получила. Я вам приведу один пример. Рядом с нами строят мост и дорогу. Нужен песок. Тендер выиграла одна из организаций, которая и строит сейчас эту дорогу. Ясно, что строительство стоит в государственном плане, на него выделены средства из госбюджета, сроки, соответственно, уже утверждены. На чём спотыкаются строители – нужен песок, а его нет. Есть организации, которые тут же рядом могут этот песок доставить, но у этих организаций нет соответствующей лицензии, и они ведут нелегальную разработку. И что здесь получается: этим нужно сдать дорогу, а те сидят без работы. Пока нет «вперёд смотрящих», одни, получается, просто воруют песок, то есть добывают его без лицензии, для того, чтобы вторые могли вовремя выполнить госзаказ – достроить дорогу и мост. Но это же всё до поры до времени. Может месяц-полтора, пока не появились представители тех самых «вперёд смотрящих». Приезжают на место строительства и задают вопрос: «Где вы берёте песок?». «А вот оттуда берём», -

ответают им. Представители наблюдающих органов приезжают туда и выясняют, что песок добывается без лицензии, то есть нелегально. И тут уже процесс идёт уголовный, одни не имели права этот песок добывать, другие – его использовать при строительстве. Дело заведено, те, кто следит – получают звёздочки, те, кто должен был дать и не дал лицензию – вообще в стороне, о них даже не вспоминают. В результате отвечают те, кто пытался выполнить госзаказ, любым путём. Мы знаем, какие планы есть у правительства: строить дороги, расширять территорию Москвы. Без строительных материалов, без того же самого песка, эти планы не реализуешь. Почему же тогда существует тормоз, при получении лицензий на эти разработки? Почему правительство не обратит внимания на то, чтобы облегчить получение лицензий на разработку природных месторождений? Почему бы не перейти на систему «единого окна», чтобы мы могли прийти, сдать все необходимые документы, а потом просто получить нужную лицензию?

– И как в такой ситуации вы оцениваете перспективы дальнейшего развития компании?

– Для нас трудиться – это жизненная необходимость. Мы всегда готовы предоставить песок туда, где в нём нуждаются. Надеемся, что правительство всё же обратит внимание на наши проблемы и поможет нам в устранении административных барьеров. Так что думаю, перспективы всё же у нас хорошие.

Лилия Золотарёва,
Оксана Чухакина

ООО «Дорстройсинтез»
125222, г. Москва,
пер. Уваровский, д. 3
тел.: 8 (495) 754 7273, 759 9425
e-mail: dss125222@mail.ru
www.zven.biz

VII ОТРАСЛЕВАЯ ВЫСТАВКА «ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ ПОДМОСКОВЬЯ–2012»

В рамках празднования профессионального праздника Дня работников жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области провели в марте 2012 года в МВЦ «Крокус Экспо» VII отраслевую выставку «Передовые технологии и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве Подмосковья 2012».

Организаторами выставки «Передовые технологии и оборудование в жилищно-коммунальном хозяйстве Подмосковья 2012» выступили Правительство Московской области и Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Оператор выставки – ООО «МосОблЭкспоСтрой» при поддержке МВЦ «Крокус Экспо».

В церемонии открытия выставки приняли участие заместитель председателя Правительства Московской области Владимир Жидкин и министр жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области Валерий Шкуров. Осмотрев экспозицию выставки и познакомившись с новыми участниками выставки, руководители отрасли провели пресс-конференцию с представителями СМИ, ответив на многочисленные вопросы журналистов.

Торжественное собрание по случаю Дня работников жилищно-коммунального хозяйства открыл губернатор Московской области Борис Громов, который сердечно поздравил с праздником работников отрасли. Губернатор подчеркнул важность работы представителей отрасли для каждого жителя Подмосковья и пожелал всем работникам отрасли ЖКХ новых успехов. Затем губернатор вручил отличившимся работникам отрасли награды Московской области.

Поздравили работников жилищно-коммунального хозяйства председатель Московской областной Думы Игорь Брынцалов, министр жилищно-коммунального хозяйства Правительства Московской области Валерий Шкуров и председатель областного комитета профсоюза рабочих местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий Яков Вартачаня.

Завершилось мероприятие праздничным концертом творческих коллективов Московской области и мастеров российской эстрады.

В VII отраслевой выставке приняли участие более 40 муниципальных образований Московской области и более 100 компаний из 8 регионов Российской Федерации, Польши и Республики Беларусь. Общая площадь экспозиции – более 4 тысяч кв.м.

Как всегда, широко и ярко на выставке представлены экспозиции муниципальных образований Московской области. Особым вниманием гостей и участников выставки пользовались эксклюзивные экспозиции муниципальных образований Московской области. Среди городов отметим Коломну, Химки, Подольск. Среди районов – Ленинский, Люберецкий, Красногорский, Клинский, Истринский, Одинцовский, Пушкинский и др.

Традиционными участниками выставки стали многие отечественные и зарубежные компании, которые давно и успешно работают на рынке ЖКХ Подмосковья. Среди них – лидер на рынке насосного оборудования ООО «Грундфос», лидер на рынке оборудования для систем теплоснабжения зданий ООО «Данфосс». Впервые в выставке участвовало дочернее предприятие Концерта KSB – производителя насосного оборудования и систем

автоматизации для тепловой энергетики – ООО «КСБ».

Новые образцы лифтового оборудования представили МГУП «Мослифт» и ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Широкий спектр приборов учёта потребления воды, тепла, газа и электроэнергии можно было увидеть на стендах многих компаний – ООО «Карат», ЗАО «Камструп», ООО «Теплоком-Сервис», ООО «Техстройсервис» и др. ООО «ТЕХНО-АС» из Коломны продемонстрировала свои новые разработки контрольно-измерительных приборов.

Промышленные и бытовые системы очистки воды представили ООО «Фирма «Альт Групп», ООО «Озон-Монтаж», ЗАО НТЦ «Бакор», НИИ «Санитарной техники» и др. Компания «Ризолин» из Омска продемонстрировала новейший кровельный материал, а типовые решения задач гидроизоляции были предложены ЗАО ГК «Пенетрон-Россия». ОАО «Дубровицы» наладило выпуск заглубленной системы сбора мусора, а НИИ «Санитарной техники» представили новую разработку для прочистки мусоропроводов.

ОАО «Мега Драйв» представила новые образцы евроконтейнеров для ТБО, а ООО «Авен-М», ООО «ВегаГрупп», ООО «НПП «Геопром» и ООО «ТФК и Ко» из Липецка представили широкую линейку изделий для благоустройства и озеленения. Образцы нового поколения уборочной техники отечественного производства продемонстрировали ООО «РГ-Техно» из Люберец и ОАО «Машиностроительный завод имени М.И.Калинина» из Екатеринбурга.

Компания «KZO S.A.» из Польши представила литые из серого и высокопрочного чугуна – люки, уличные ящики, трубы и фасонные детали. ООО «Мемпэкс» из Республики Беларусь продемонстри-



ровали возможности нового оборудования для бесстранных технологий.

Значительно расширилась деловая программа выставки, которая началась с заседания круглого стола «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области как путь повышения их конкурентной способности». В работе круглого стола приняли участие представители органов государственной власти, бизнеса, члены и эксперты профильных комитетов Государственной Думы РФ, Общественной палаты, Объединенной рабочей группы по реформированию ЖКХ, строительства и энергетики, представители муниципальных образований, УК, ТСЖ, СМИ и компаний-участников выставки.

Деловая программа продолжилась презентацией новых компаний, участвующих в выставке, и завершилась круглым столом для отраслевых и региональных СМИ.

Выставку поддержали многие отраслевые издания и веб-порталы Российской Федерации (от Великих Лук до Красноярска), Украины и Республики Беларусь (всего более 40 изданий и порталов).

Пресс-центр
ООО «МосОблЭкспоСтрой»

тел.: 8 (495) 786 8960, прямой
моб.: 643 2782,
факс: 8 (495) 780 9396
e-mail: moes@bk.ru, snmo@mail.ru
www.snmo.ru



**Ализаман
РАГИМОВ,**
генеральный директор
ООО ПКФ «Гюнай»

«ГЮНАЙ» – ЭТО ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС

Производственно-коммерческая компания «Гюнай» была основана в 1992 году.

За прошедшие годы она сделала мощнейший шаг вперёд, и сейчас – это одна из крупнейших строительных компаний Подмосковья.

Компания осуществляет строительство зданий и сооружений в роли застройщика-заказчика и генерального подрядчика в городском округе Домодедово.

Основные работы «Гюнай» ведёт в микрорайонах Северный, Западный и Авиационный, где без бюджетного финансирования осуществляется строительство и поэтапный ввод в эксплуатацию четверти миллиона квадратных метров жилья (введено 125 тыс. кв.м) с объектами инфраструктуры.

В 2011 году были введены школа (блок начальных классов) на 260 учащихся и два жилых дома (суммарно 40 тыс. кв.м) и получены разрешения на строительство очередных домов суммарной площадью более 70 тыс. кв.м.

Компания «Гюнай» – участник президентской программы переселения граждан из ветхого фонда. Ведётся отселение и снос более 50 ветхих домов послевоенной и довоенной постройки с переселением около 1,5 тыс. чело-

век в новые благоустроенные квартиры.

Сейчас компанией выделено (безвозмездно передано) городу и собственникам сносимых домов уже свыше 450 квартир на цели отселения. В прошлом году было выделено более 120 квартир в доме по ул. Ломоносова.

Строительная компания «Гюнай» взяла на себя большую ответственность и успешно справляется с поставленными задачами.



Кроме строительства жилых домов компания принимает непосредственное участие в создании инфраструктуры застраиваемых и реконструируемых кварталов. Например, в микрорайоне Северный в 2008 г. уже построен и безвозмездно передан в муниципальную собственность детский сад «Муравей» на 120 мест, в открытии которого участвовал губернатор Б.В.Громов. Помимо этих объектов для развития детей и подростков строятся два встроенно-пристроенных здания (дом детского творчества «Эко-дом» и досуговый центр «Эврика»).

Строительство объектов осуществляется компанией в полном соответствии с действующим законодательством и учётом современных требований градостроительства и архитектуры. Компания использует только современные энергосберегающие технологии.

Особое внимание уделяет компания развитию собственной производственной базы на 6 га. На её территории завершается



Жилой дом с пристройкой «Эко-дом»

личивается и численность рабочих (сейчас более 600 человек). Руководство «Гюнай» уделяет большое внимание формам организации труда. В компании регулярно улучшаются условия труда, внедряются новые технологии, повышается зарплата сотрудников.

Также компания «Гюнай» активно занимается благотворительностью – оказывает материальную помощь ветеранам Великой Отечественной войны и трудового фронта, детским домам, приютам и храмам. Нуждающимся уже было безвозмездно предоставлено несколько квартир.

С такими компаниями как «Гюнай» можно без страха смотреть в завтрашний день. Компания «Гюнай» – это безусловный лидер и надёжное настоящее и будущее нашей страны, ведь социально ответственный бизнес – кредо компании!

ООО ПКФ «Гюнай»
142001, г. Домодедово,
мкр-н Северный,
ул. Северная, д. 6а
тел.: 8 (495) 980 8121,
8 (495) 510 2671,
8 (496) 795 5908
e-mail: mail@gunai.ru
www.gunai.ru

3-я международная специализированная выставка-форум



ДОРОГА

15-18 октября 2012 года

МВЦ «Крокус Экспо», 1 павильон, залы 3 и 4

Официальная поддержка:



Министерство
транспорта РФ



Федеральное
дорожное агентство



ГТЛК
Государственная
Транспортная
Лизинговая
Компания

- Российская Ассоциация территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОР»
- Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)
- Ассоциация дорожных проектно-изыскательных организаций «РОДОС»

Тематические разделы выставки:

- Инновации
- Интеллектуальные транспортные системы (ИТС)
- Безопасность дорожного движения, дорожный сервис
- Мосты и тоннели (проектирование, строительство, эксплуатация)
- Дорожно-строительная техника и лизинг



Дирекция выставки:

Тел./факс: +7 (495) 983-0678, 727-2523, 8 (916) 242-6772
E-mail: artamonov@crocus-off.ru, begunova@crocus-off.ru,
shamilova@crocus-off.ru, polskoy@crocus-off.ru
www.dorogaexpo.ru

МВЦ «Крокус Экспо»:

65-66 км МКАД (пересечение МКАД и Волоколамского шоссе),
станция метро «Мякинино»

Организатор:

 **КРОКУС ЭКСПО**
Международный выставочный центр

Соорганизатор деловой программы:

 **прайм**
МЕЖДУНАРОДНЫЕ БИЗНЕС-ОТНОШЕНИЯ

«Прайм»:
Тел.: +7 (812) 703-3508/09, 8 (921) 743-4723
E-mail: elizarova@roadtec.ru



Игорь Григорьевич ОСИН,
директор

СТАЛЬНАЯ УВЕРЕННОСТЬ – НАДЁЖНЫЙ МЕТАЛЛ!

Металлоконструкции применяются в строительстве уже более полувека и доказали свою состоятельность в качестве материалов для возведения различных сооружений, в числе которых как здания большой этажности, так и резервуары различного применения. Эти элементы, изготавливаемые в заводских условиях, обеспечивают быстрый монтаж конструкций на строительной площадке, а в случае надобности – и оперативный демонтаж сооружения. О преимуществах и возможностях применения металлоконструкций корреспонденту российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал директор тюменской компании ООО МПК «Стройметаллоконструкции» Игорь Григорьевич ОСИН.

– Игорь Григорьевич, многопрофильная производственная компания «СМК» образована в 2006 году. А как вы начинали свой бизнес, какие продукты сегодня вы предлагаете?

– История нашей компании началась с открытия цеха по изготовлению различных ёмкостей и металлоконструкций в г.Тюмени. Спустя 6 лет производственные мощности завода значительно расширились. Сегодня они включают множество цехов, площадь одного из которых почти 5 тыс. кв.м., конструкторское бюро, отдел контроля качества, технологический отдел и т.д.

Основным видом нашей деятельности так и осталось изготовление широкого ассортимента резервуаров, предназначенных для хранения нефтепродуктов как светлых, так и тёмных. Это весьма специфическая продукция, она классифицируется и по другим характеристикам, свойствам, функциональным особенностям. Поэтому мы изготавливаем резервуары с подогревом (электрическим, водяным, паровым); подземные резервуары; выпускаем ёмкости с теплоизоляцией; с покрытием усиленного типа и без. Всё зависит от требований заказа.

Производственный потенциал нашего завода позволяет выпускать до 150 тонн в месяц различной продукции, среди которой также и металлоконструкции 2, 3, 4 категорий сложности. Вот их перечень:

– фермы, ригели, колонны, опорные плиты, подкрановые пути;

– связи, прогоны, косоуры, балки перекрытий;
– стойки, мачты, опоры для линий электропередачи;
– нестандартные конструкции.

Что касается ценовой политики, то она полностью зависит от объёма заказа, марки стали, наличия проектно-технической документации и многого другого, но могу сразу сказать, что цены у нас весьма доступны и приемлемы. На всю продукцию имеется необходимая разрешительная документация (сертификаты, разрешение РОСТЕХНАДЗОРА).

Также наша компания является официальным дилером австрийской компании «Containex» (Контейнекс) – ведущего европейского производителя временных сборно-разборных модульных зданий контейнер-

ного типа, а также санитарных контейнеров. Эти технологии нашли своё применение во многих сферах: от детских садов до вахтовых посёлков. Гарантийный срок эксплуатации – более 20 лет!

Модульные здания – это быстровозводимые сооружения контейнерного типа, собранные из отдельных модулей (блок-контейнеров) с готовой внутренней и внешней отделкой, не требующие фундаментов, адаптированные под различный климат и имеющие все условия для административно-хозяйственной деятельности или проживания. Модульные быстровозводимые здания контейнерного типа и мобильные временные здания «Containex» (Контейнекс) оборудованы системами отопления и вентиляции, необходимой сан-

техникой, электропроводкой с возможностью подключения к городским коммуникациям или автономного функционирования.

По функциональному назначению поставляем такие модульные помещения, как офисно-бытовые контейнеры, санитарные контейнеры, а также сборно-разборные 10, 16 и 20-ти футовые модульные блоки.

– В одном из интервью вы говорили, что у вас накоплен неплохой опыт изготовления продукции для объектов ТЭК, других отраслей народного хозяйства. Как сегодня развивается это направление бизнеса?

– Вполне успешно, мы нарабатываем ценный опыт, совершенствуем производство. На наших производственных базах



изготавливаются резервуары горизонтальные, вертикальные, ёмкости подземные, ёмкости чистой воды, резервуары противопожарного запаса воды, многое другое. Сегодня мы сотрудничаем со множеством компаний, занимающихся комплексными поставками металлоконструкций и оборудования для предприятий нефтяной, газовой, химической промышленности.

Компания МПК «Стройметаллоконструкции» предлагает ёмкостное оборудование для хранения нефти, нефтепродуктов, воды и других неагрессивных и агрессивных жидкостей. Оборудование поставляется в различной комплектации, для различных способов установки (горизонтального, наземного, подземного хранения) и с любым комплектом дополнительного оборудования. Особо следует подчеркнуть диапазон размеров производимой продукции. У нас можно приобрести резервуары различных объёмов и нестандартных форм. При этом существует оптимальная система доставки товара покупателю. Продукция малых и средних размеров доставляется автомобильным, железнодорожным и водным транспортом.

Для более качественного производства резервуаров закуплено современное оборудование (установка плазменной резки, вальцы и т.д.), применяются совершенные технологии, внедрена система контроля качества ОТК на всех стадиях производства.

Современная материально-техническая база предприятия позволяет выпускать металлоконструкции, ёмкости, другую продукцию.

Изготовление осуществляется из различных типов стали, применяются малоуглеродистые и низколегированные стали, а также устойчивые к коррозии сплавы. В соответствии с требованиями заказа продукция выпускается с антикоррозийным покрытием как с наружной стороны, так и внутри.

В составе выпускаемой продукции можно найти одностенные и двустенные, а также секционные резервуары. Помимо этого резервуары могут иметь

цилиндрическую, коническую или прямоугольную форму. Представленные одностенные резервуары допускают горизонтальную и вертикальную установку. Двустенные резервуары используются на АЗС для хранения светлых нефтепродуктов. Любое изделие, при необходимости, может быть оснащено системами подогрева или выполнено в изоляционных материалах. По индивидуальным заказам МПК «СМК» изготавливает резервуары, баки, бункеры, «септики», другие ёмкости любого размера, а также нестандартной конфигурации с разработкой сопутствующей проектной документации, а именно – проект КМ, КМД.

Каждый резервуар вертикальный стальной, как и горизонтальные ёмкости, оснащён системой строповочных устройств, которые позволяют облегчить погрузочно-разгрузочные работы при транспортировке изделия, а также обеспечивают его быструю и качественную установку на территории предприятия заказчика.

– Скажите, а с чем связан выбор МПК «Стройметаллоконструкции» именно металла?

– Учтите, что в основном, это выбор наших заказчиков. Современное строительство зданий коммерческого и промышленного назначения невозможно представить без применения металлоконструкций. Логистические и складские комплексы, торговые павильоны и мегамаркеты, производственные корпуса и цеха в большинстве своём проектируют и строят, применяя строительные металлоконструкции. Мы изготавливаем металлоконструкции различной сложности, включая проекты и по индивидуальным, и по типовым заказам. Также у нас имеется своё конструкторское бюро, которое может самостоятельно разработать проекты различной степени сложности.

Мы работаем с металлом потому, что он успешно заменяет бетон и кирпич. Уверены, что в скором будущем металлоконструкции будут доминировать в строительной сфере. Наш завод металлоконструкций видит эту перспективу и активно развивается в сфере металлотехнологий. Для нас изготовление ме-

таллоконструкций – это не только способ получить прибыль, но и возможность гибко реализовать разнообразные идеи и пожелания заказчиков.

Производство металлоконструкций давно перестало быть для нас работой, а стало настоящим искусством. Мы имеем чёткий организационный подход к своему делу, что позволяет добиваться наилучших результатов. Мы не просто думаем, прежде чем делать, а продумываем всё до мельчайших деталей. Заказ нашего клиента проходит все логические стадии. Проектирование металлоконструкций является важной стадией этого процесса, он позволяет клиенту увидеть, как будет выглядеть его заказ после выполнения. После того, как проект готов и мы изготовили все нужные детали, производится изготовление, транспортировка и монтаж металлоконструкций. Это очень важный момент, ведь при плохом монтаже не будет иметь никакого значения качество составляющих деталей, а о прочности можно просто забыть. У нас работают профессионалы. Так что о качестве монтажа металлоконструкций можно не беспокоиться.

– А вы могли бы назвать постоянных заказчиков вашего завода? Какие отрасли они представляют?

– Наша продукция пользуется спросом в различных отраслях. Резервуары востребованы на добывающих, перерабатывающих, химических и других производствах.

Сегодня мы сотрудничаем с организациями нефтегазодобывающего и энергетического комплексов, а также с различными строительными компаниями. Среди них ОАО «Электроуралмонтаж», ООО «Роснефтепродукт», ОАО «Славнефть-МНПТ», ОАО «Хантымансийскгеофизика», ОАО «Группа Е4», ООО «НЭУ», ООО «СеверТюмень-ЭнергоСтрой», другие компании. Имена многих из них говорят сами за себя.

Металлокаркасы, например, широко используются в строительной сфере. Без них, например, невозможно представить быстровозводимые здания. Но этим сфера применения не ограничивается.

На самом деле металлоконструкции сопряжены прямым или косвенным образом практически со всеми областями нашей жизни. Например, разговаривая по мобильному телефону, мы тоже зависим от металлоконструкций, ведь вышки сотовой связи обеспечивают нам соединение и связь. Все мы любим гулять вечерами по хорошо освещённым улицам. Для удовлетворения этих нужд служат мачты городского освещения и оголовники, которые тоже являются металлическими конструкциями.

Мы изготавливаем и устанавливаем металлоконструкции различного назначения. Также мы готовы возводить такие сооружения, как ангары, которые также имеют широкий спектр применения. Порой клиент хочет что-то оригинальное, здесь мы также готовы помочь в реализации нестандартных решений.

Более того, коммерческий отдел нашей компании работает на весьма высоком уровне. Все сотрудники владеют необходимой для заказчика информацией, могут проконсультировать по любому вопросу и подсказать, какую из услуг лучше выбрать. Именно индивидуальный подход к каждому клиенту позволяет нам находить наиболее эффективные схемы сотрудничества. Мы не стремимся совершить одну-две выгодные для нас сделки, не учитывая интересы наших партнёров. Наша цель – долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество. Благодаря нашим постоянным партнёрам мы достигли сегодняшнего успеха и надеемся его развивать в будущем. Подобная современная бизнес-практика, к счастью, всё глубже внедряется в умы деловых людей России, что бесспорно, уже в ближайшем будущем послужит отечеству и нам, его гражданам, на общее благо.

ООО МПК
«Стройметаллоконструкции»
625015, г. Тюмень,
ул. Судоремонтная, д. 1А, к. 1
тел./факс: 8 (3452) 469 735,
647 114
e-mail: mpksmk@mail.ru
www.mpksmk.ru



МЗВО – единственное в Москве промышленное производство сертифицированных винтовых опор.



Производим винтовые сваи, металлические опоры, металлоконструкции и закладные детали.

ЗАВОД ВИНТОВЫХ ОПОР

Безупречная репутация и качественный продукт от российского производителя со склада в Москве.



Предприятие является лидером в области проектирования, изготовления и поставки винтовых свай в Московском регионе.

Применение винтовых опор:

- установка фундаментов базовых станций связи и ЛЭП
- установка фундаментов контактной сети и перронов железных дорог
- поддержка трубопроводов
- укрепление грунта
- сваи для установки заборов, ворот и быстрой установки других видов ограждений
- винтовые закладные для установки рекламных щитов и металлических опор освещения
- подпорные стены и стабилизация склонов
- фундаменты для малоэтажного строительства и установки ангаров промышленного назначения
- настилы, пирсы и причалы
- подъём и стабилизация бетонных плит фундаментов, а также других разрушающихся фундаментов

Винтовые сваи позволяют быстро построить фундамент, выдерживают нагрузки, как на растяжение, так и на сжатие и являются идеальным решением для любых «проблемных» грунтов.



Московский Завод Винтовых Опор
109388, г. Москва,
ул. Новослободская, д. 55
тел.: 8 (499) 343 6986
e-mail: zakaz@mzvo.ru

www.mzvo.ru



V ЮБИЛЕЙНАЯ
специализированная конференция
«ПТА. Интеллектуальное здание»

30 мая 2012

Конференц-зал «АССАМБЛЕЯ», Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 10

В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ:

оборудование, технологии, программное обеспечение

- для повышения уровня комфортности;
- оптимизации ресурсов и эксплуатационных затрат;
- обеспечения эффективного функционирования инженерных сетей в здании;
- обеспечения безопасности человека в здании, интегрированные системы безопасности **new!**
- реализации проектов «под ключ» интеллектуальных зданий и умных домов;
- создания комплексных систем автоматизации зданий: проектирование, внедрение, обслуживание, эксплуатация;
- строительства и оснащения энергоэффективных зданий, Passive House, Green Building;
- а также шоу-рум «Светотехника» **new!**

Организатор:

Экспотроника

www.pta-expo.ru/spb/smarthouse

Санкт-Петербург

Тел.: (812) 448-03-38

E-mail: spb@pta-expo.ru

Москва

Тел.: (495) 234-22-10

E-mail: info@pta-expo.ru



XII Международная специализированная выставка
Передовые Технологии Автоматизации

ПТА-2012

9-11 октября

Москва

ЦВК «Экспоцентр», павильон 5

Организатор:

Экспотроника

Тел.: (495) 234-22-10

E-mail: info@pta-expo.ru • www.pta-expo.ru





**Александр
Матвеевич
ИВЯНСКИЙ,**
заместитель
генерального директора
НТЦ «Гектор»

НТЦ «ГЕКТОР» — ПРОВОДНИК К УСПЕХУ ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Научно-технический центр «Гектор» — одна из ведущих российских компаний, занимающаяся информационными технологиями в строительстве. Программы от «Гектора» хорошо известны многим, но прогресс не стоит на месте, и поэтому продукция фирмы постоянно совершенствуется. Именно об этом мы поговорили с заместителем генерального директора НТЦ «Гектор» Александром Матвеевичем ИВЯНСКИМ.

— Александр Матвеевич, с чего началась деятельность НТЦ «Гектор»?

— Наш центр был основан в 1993 году специалистами ведущих научно-исследовательских организаций строительной отрасли. Ключевыми направлениями деятельности фирмы стали разработка, поставка и сопровождение компьютерных программ и баз данных, а также соответствующего методического обеспечения и типовых решений по организации и технологии строительного производства. На сегодняшний день это и расчётные задачи (в частности определение стоимости строительства), и системы автоматизированного проектирования (САПР) — автоматизация разработки проектов организаций строительства (ПОС), проектов производства работ (ППР).

— Работаете ли вы по индивидуальным заказам?

— У нас есть возможность выполнять индивидуальные разработки, но основная наша направленность — так называемые коробочные продукты. То, что можно купить в коробке, установить на свой компьютер и практически сразу начать работу. Достигается это за счёт высокой устойчивости и надёжности программ. Они могут работать в любых условиях, как правило, не требуя привлечения серьёзных специалистов. Программы имеют широкий спектр настроек, позволяющих без нашего участия адаптировать алгоритмы расчётов, интерфейсы, выходные документы к потребностям конкретного пользователя, для них характерны простота в изучении и использовании. Очень часто новые пользователи сами осваивают наши программы. Мы поставляем подробную документацию, предоставляем

техническую поддержку по телефону, Интернету, через дилерские организации в регионах и через наших специалистов в Москве и Московской области.

Разумеется, есть и возможность обучения работе с нашими программами. Для этого предлагаем разные варианты, начиная от бесплатных семинаров у нас в офисе и заканчивая индивидуальным обучением с выездом к пользователю.

— Какие конкретно программы вы предлагаете потребителям?

— Прежде всего, это «Гектор: Сметчик-строитель» — автоматизация составления сметной документации в строительстве. Поскольку составление сметы необходимо практически при любом строительстве, данный продукт весьма востребован. Затем программный комплекс «Гектор: Проектировщик-строитель», предназначенный для автоматизации разработки ПОС и ППР. Есть также программы для разработки календарных планов организации строительства (на стадии ПОС) и производства работ (на стадии ППР). Последняя из них, кстати, тесно увязана со сметной программой.

— Правда ли, что используя ваши программные продукты, можно выиграть конкурс на строительство?

— Для победы в конкурсе потенциальный подрядчик должен иметь возможность оперативно и достаточно точно оценивать свои возможности — насколько можно снизить цену, чтобы работа не стала убыточной, на чём можно сэкономить без потери качества. Для типовых объектов хороший сметчик и так на глазок скажет, сколько будут стоить работы. А если объект не типовой, такой, как «Москва-Сити» или что там собираются построить на месте снесённой гостиницы «Россия»... Таких смет никогда не было. В прошлом году появились укрупнённые нормативы стоимости строительства, но, уверяю вас, что там есть больницы и детские сады, но нет «Москва-Сити». Вот и приходится каким-то образом прикидывать стоимость строительства такого объекта либо по аналогам (если они есть), либо составлять смету самим. И вот здесь от программы требуется максимальная гибкость, вариантность расчёта, возможность быстро анализировать последствия тех или иных решений. Сметчик знает, например, что бетон будет покупать у постоянного поставщика со скидкой. Тогда он может прикинуть, насколько снизится стоимость строительства — в программе выделяется бетон, ставится понижающий коэффициент, анализируется результат.

или выгрузить смету в электронном формате для последующей загрузки в программу заказчика. Есть и много других удобных решений и возможностей.

— Как бы хороши ни были ваши программы, но ведь нет предела совершенству. Ваши программы развиваются?

— У нас каждый квартал выходит новая версия, планы развития у нас есть. С одной стороны, мы отслеживаем предметную область, отражаем в программе изменения методик расчётов, актуализируем нормативные базы. С другой стороны, расширяем функциональные возможности программ, ищем новые интересные пути. Много внимания уделяем интеграции программ с другими приложениями. Есть опыт взаимодействия со справочно-правовыми системами, что позволяет пользователю получить справку по технологии производства работ, характеристикам необходимых материалов и др. Мы договорились с разработчиками этих систем о подобной интеграции. Сейчас запущена интеграция с программой NormaCS, готовится интеграция с другими системами.

— Какие ещё интересные функции есть в программе?

— Их много. Скажем, можно сравнить две сметы. Программа их напечатает рядом, покажет, какие позиции одинаковы, в чём различия. В отдельной колонке выведена разница в стоимости по каждой строке. Сразу видно, за счёт чего эта смета дороже или дешевле другой.

Кроме смет на строительные работы, можно определять и стоимость проектно-изыскательских работ, что удобно для проектных организаций.

Интересные возможности предоставляет программа в плане мобильности. Существует поставка программы на съёмном носителе, то есть флешке, которую можно подключить к любому компьютеру и на глазах удивлённого заказчика внести в смету любые изменения, распечатать новый вариант

или выгрузить смету в электронном формате для последующей загрузки в программу заказчика.

Есть и много других удобных решений и возможностей.

— Как бы хороши ни были ваши программы, но ведь нет предела совершенству. Ваши программы развиваются?

— У нас каждый квартал выходит новая версия, планы развития у нас есть. С одной стороны, мы отслеживаем предметную область, отражаем в программе изменения методик расчётов, актуализируем нормативные базы. С другой стороны, расширяем функциональные возможности программ, ищем новые интересные пути. Много внимания уделяем интеграции программ с другими приложениями. Есть опыт взаимодействия со справочно-правовыми системами, что позволяет пользователю получить справку по технологии производства работ, характеристикам необходимых материалов и др. Мы договорились с разработчиками этих систем о подобной интеграции. Сейчас запущена интеграция с программой NormaCS, готовится интеграция с другими системами.

Скоро будет запущена связка с системой AutoCAD, в которой делаются чертежи. Такая связка позволит сметчику просто ткнуть на автокадовском чертеже в какой-то элемент, и наша программа получит параметры объекта — площадь, объём, все размеры для использования в смете.

Беседовала Лилия Золотарёва

НТЦ «Гектор»
127254, Москва,
ул. Добролюбова, д. 16, корп. 2
тел.: 8 (495) 510 1545
e-mail: ami@gektorstroi.ru
www.gektorstroi.ru, www.smeta.biz

ISSE

INTEGRATED SAFETY & SECURITY EXHIBITION

КРУПНЕЙШАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЫСТАВКА ПО БЕЗОПАСНОСТИ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН

КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ 2012 22-25 МАЯ

Москва, Всероссийский выставочный центр,
Павильон 75

Защита
и Оборона



Медицина
катастроф



Технические средства
пограничного и таможенного контроля



Экологическая
безопасность



Техника
охраны



Промышленная
безопасность



Пожарная
безопасность



Ядерная
и радиационная безопасность



Средства
спасения



Безопасность
информации и связи



Транспортная
безопасность



Министерство
внутренних дел
Российской Федерации



Министерство
транспорта
Российской Федерации



Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации



Министерство РФ
по делам гражданской
обороны, чрезвычайным
ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий



Министерство связи
и массовых коммуникаций
Российской Федерации



Пограничная служба
Федеральной службы безопасности
Российской Федерации



Федеральная служба
по военно-техническому
сотрудничеству (ФСВТС России)



ФГУП
«Рособоронэкспорт»



Государственная корпорация
по атомной энергии
Росатом



www.isse-russia.ru



Виолета
Аркадьевна
БАСИНА,
генеральный
директор

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ-НЕФТЯНИКОВ: МЫ ВНОСИМ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

Выступая на V съезде саморегулируемых организаций в строительстве, прошедшем в Москве 1 марта текущего года, глава Минрегиона России Виктор Басаргин отметил, что на сегодняшний день в строительной отрасли страны насчитывается 442 СРО, объединяющие 143 тысячи предпринимателей и юридических лиц, численность работников которых достигла 3 млн человек. Каждая из этих организаций имеет свои особенности, но у большинства их руководителей взгляды на нынешние проблемы строительных СРО совпадают. Что это за проблемы, и насколько действительно успешна деятельность саморегулируемых организаций в строительстве, об этом мы решили поговорить с генеральным директором НП СРО «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада» Виолетой Аркадьевной БАСИНОЙ.

– Виолета Аркадьевна, помимо руководства НП СРО «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запад», вы являетесь председателем комитета по реализации Ассоциации по внедрению механизмов саморегулирования и практикующим третейским судьей в НОСТРОЙ. На ваш взгляд, с какими основными проблемами сейчас сталкиваются строительные СРО?

– Прежде всего, это излишние административные барьеры в строительстве. На сегодня сложилась ситуация, когда крупные инвестиционные проекты, которые реализуются по заданию государства, выполняются в ручном режиме на уровне Правительства РФ, чтобы хоть как-то пробиться сквозь частокол взаимоисключающих правил и требований. Пока не закончена работа над нормативными документами в строительстве, развитию Единой системы аттестации специалистов строительной отрасли и формированию баз данных по всем направлениям работы. А самое главное, пока нам не удалось покончить с коммерческой деятельностью некоторых СРО. Я имею в виду те организации, которые торгуют допусками на строительство. Нас также беспокоит вопрос ответственности руководителей недобросовестных СРО: по закону сейчас директор уже закрытой СРО может возглавить другую аналогичную организацию. Что, на наш взгляд, совершенно неправильно. В этой сфере рынок должен быть упорядочен принятием соответствующих законов. Мы заинтересованы в формировании таких правил на рынке, которые максимально защищали бы инте-

рессы добросовестных участников. Помимо этого у каждого отдельного СРО есть свои, специфические проблемы. Например, для компаний, входящих в НП СРО «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада», остаётся актуальным вопрос возможности объединения изыскательских, проектных и строительных СРО: сейчас многие вынуждены состоять сразу в трёх организациях и получать три допуска на работу. Но, возможно, если соответствующий законопроект будет принят, ситуация изменится и жизнь у строителей станет легче.

– А чем вообще занимается НП СРО «Союз строителей нефтяной отрасли Северо-Запада»?

– Основная задача сотрудников нашей СРО, как и любой другой, – выдавать разрешения на проведение строительных работ тем, кто соответствует требованиям. Без допуска СРО вообще запрещено осуществлять какую-либо деятельность, связанную со строительством, проектированием и т.п. Но мы не просто выдаем допуски, мы всеми силами способствуем тому, чтобы работу проводили действительно грамотные члены СРО, подготовленные к деятельности на соответствующем проекте и заинтересованные в качественном результате. Для этого мы стараемся помогать нашим партнёрам: при необходимости обеспечиваем им полную информационную и правовую поддержку, помогаем при аттестации, подготовке и переподготовке специалистов, способствуем получению компаниями-участниками комплекта международных стандартов ISO, необходимых для подтверждения стабильности и успешности организации.

– Если не ошибаюсь, то деятельность вашего СРО уже была отмечена наградами?

– Да, но мы работаем не за награды, а для того, чтобы внести свой, по возможности весомый, вклад в развитие российского строительного комплекса и защитить на любом уровне интересы компаний-участников нашего СРО. Приятно, конечно, что наши старания были замечены. Во Всемирный день качества на тематической конференции наша СРО была отмечена памятным дипломом. Также мы стали лауреатами премии «Российский строительный Олимп» в номинации «За создание условий развития и поддержку малого и среднего бизнеса строительного комплекса». Кстати, ОАО «СЭПП» – организация-член нашего СРО, наряду с самим некоммерческим партнёрством – получила премию в номинации «Надёжные строительные партнёры». Если мы говорим о защите интересов компаний-участников, то нужно отметить, что члены нашего СРО входят в общественные и экспертные советы строительной сферы, участвуют в работе различных комиссий и комитетов.

– Что представляет собой акционерное общество «СЭПП»?

– ОАО «СЭПП» – акционерное общество, объединяющее строителей, проектировщиков, производителей строительных материалов, предприятия пожарной безопасности и энергоаудиторов. Это позволяет своевременно и на выгодных условиях обеспечить объект всеми видами ресурсов: информационными, энергетическими, материальными, техническими и трудовыми.

ОАО «СЭПП» создано в качестве крупной строительно-финансовой структуры с серьёзным уставным капиталом, в первую очередь способной организовать поддержку малого и среднего бизнеса строительного сектора.

Распределение субподрядов происходит на основе внутренних тендеров. Акционер ОАО «СЭПП» может самостоятельно участвовать в тендерах и получить финансовую поддержку на участие от ОАО «СЭПП».

– Виолета Аркадьевна, вот вы в начале нашей беседы упомянули о том, что до сих пор ещё некоторые СРО торгуют допусками на строительство. Какие меры, на ваш взгляд, следует предпринять, чтобы покончить с этим явлением?

На мой взгляд, одними карательными мерами проблемы не решить. Надо работать над тем, чтобы создать обстановку неприятия таких явлений в самом профессиональном сообществе. Названия недобросовестных СРО должны быть известны широкому кругу потребителей, в таком случае членам этих СРО будет неудобно и некомфортно состоять в таких организациях.

Беседовала Лилия
Золотарёва

НП СРО «Союз строителей
нефтяной отрасли
Северо-Запада»
г. С.-Петербург,
Большой проспект П.С., д. 48,
бизнес центр «Орбита», оф. 506
тел.: 8 (812) 385 1515,
8 (800) 100 6740
www.gosro.ru



Организаторы:



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Электрификация
высшего уровня

Генеральный спонсор:



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНФЕРЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА В ТЭК

10-12 апреля 2012

МОСКВА, ВП «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ», ВВЦ

При поддержке:



Партнёры:



www.sape-expo.ru

т. +7(499) 760-36-31 E-mail: contact@sape-expo.ru

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ:

- ▶ Средства индивидуальной и коллективной защиты персонала предприятий ТЭК:
 - Специальная и защитная одежда;
 - Ткани и материалы для спецодежды;
 - Специальная обувь;
 - Средства защиты головы, лица, глаз, органов дыхания, слуха, рук, предохранительные пояса;
 - Штанги изолирующие, диэлектрические пластиковые лестницы, стремянки, вышки; и др.
- ▶ Технические средства обеспечения безопасности энергообъектов:
 - Средства поддержки и обслуживания систем безопасности;
 - Системы и средства обеспечения пожарной безопасности;
 - Системы экологической безопасности;
 - Системы охранной сигнализации и тревожного оповещения;
 - Интегрированные системы безопасности.
- ▶ Аварийно-спасательные средства:
 - Техника, технологии, оборудование для предотвращения аварий, катастроф и ликвидации их последствий;
 - Медикаменты и перевязочные материалы;
 - Оказание первой медицинской помощи и средства реабилитации.



Андрей
Константинович
УШАКОВ

НА РОССИЙСКОМ ОЛИМПЕ – ПОТОМКИ ГЕРОЕВ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1812 ГОДА!

26 апреля 2012 г. в Москве в концертном зале бизнес-центра «Бородино Плаза» (www.olimp-stars.ru) состоится церемония награждения лауреатов программы «Российский Строительный Олимп», «Российский Энергетический Олимп», «Российский Агропромышленный Олимп», «Золотой Феникс», а также юбилейная церемония награждения лауреатов программы «Надёжные организации строительного комплекса».

«Российский Олимп 2012» будет посвящён юбилею Бородинской битвы и Отечественной войны 1812 года, которая 200 лет назад явилась катализатором бурного роста патриотизма в Российской империи и подарила нашему Отечеству целую плеяду героев, среди которых были и простые солдаты из крепостных, и представители высшего общества – дворянства. Чтобы подчеркнуть атмосферу этих событий, Оргкомитет «Российского Олимпа» принял решение провести торжественную церемонию в новейшем бизнес-центре «Бородино Плаза», где во время церемонии пройдут дополнительные меропр-



Ушаков Иван Михайлович,
герой Отечественной войны 1812г.
генерал-майор (1779-1844)

ятия, посвященные Бородинской битве 1812 года. Кстати, автор этой статьи является прямым потомком генерал-майора Ушакова Ивана Михайловича – героя Бородинской битвы, командовавшим Черниговским пехотным полком. Он прославился тем, что потеряв во время сражения половину ноги и попав в

госпиталь, всё-таки успел догнать свой полк и вместе с боевыми товарищами вступил в Париж. Главный редактор российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ также является прямым потомком государственного и военного деятеля России, светлейшего князя, генерала Чернышёва Александра Ивановича, который являлся личным представителем царя Александра I в ставке Наполеона во Франции, где создал военную агентурную сеть в Париже, что позволило России победоносно завершить Великую Отечественную войну 1812г. Отрадно видеть, что россияне всё активнее интересуются историей своих предков, кстати, как ни странно, сейчас в архивах легче найти информацию об участниках войн в девятнадцатом веке, чем об участниках войн в двадцатом веке, видимо 200 лет назад люди более уважительно относились к памяти предков. История повторяется в том, что лауреатами программы «Российский Олимп» становятся наиболее достойные представители России, которых с полным правом можно назвать золотым фондом нашего народа.

Несомненно, что само место проведения церемонии в «Бородино Плаза» поможет лауреатам глубже прочувствовать героизм наших предков, а полученные награды поспособствуют росту патриотизма отечественных бизнесменов, которого нам часто так не хватает. В нынешнем году награды получат около 50 организаций из регионов России по четырём направлениям: строительство, аграрная промышленность, энергетика и финансы. На 27 марта 2012 года в Оргкомитете «Российского Олимпа» подано 634 заявки, а победители определяются в течение месяца. После многочисленных пожеланий работников стройкомплекса России, с целью повышения престижа рабочих специальностей секретариат программы утвердил положение о «Галерее строительной славы». За два года в галерею были внесены

около сотни рабочих и специалистов из различных регионов России, и на предстоящей церемонии будут выданы нагрудные знаки и свидетельства ряду лучших работников отрасли.

Напомню, что программы «Российский Олимп» родились в МГУ им.М.В.Ломоносова, учреждены несколькими общественными организациями, СМИ и госструктурами в 1995 году, и с тех пор эта награда является старейшей и наиболее престижной в российском бизнес-сообществе. Всего за это время награды получили более тысячи организаций, многие из них неоднократно становились лауреатами, причём в разных номинациях. Как пример – страховая компания «Ингосстрах», за 15 лет много раз становилась лауреатом, кстати, они подали заявку на участие и в этом



году. Через месяц мы узнаем – станет ли она победителем в очередной раз. Можно назвать целый ряд строительных компаний – многократных лауреатов «Строительного Олимпа», являющихся предметом гордости стройкомплекса России – НГС-оргпроектэкономика (ESMOS) (Москва), ЗАО «ЛенСпецСМУ» (Санкт-Петербург), ООО «Техноком ЛТД» (Москва), ОАО «Прокатмонтаж» (Магнитогорск). А вообще организаторы «Российского Олимпа» рады тому, что за 17 лет многие лауреаты стали флагманами российской экономики, подавляющее большинство из них продолжают успешно работать.



Андрей Константинович и Вера Михайловна Ушаковы
в усадьбе князей Волконских (Сабынино), конец XIX в.

Хочу отметить, что программа «Российский Олимп» не является конкурсом или рейтингом, где участники получают места и их ранжируют по каким-либо показателям. Наша цель – выявить конкурентное преимущество номинантов и вручить награду именно за какие-либо конкретные достижения или «ноу-хау». Этот факт помогает лауреатам выгодно позиционировать себя среди клиентов и конкурентов. Со своей стороны мы помогаем лауреатам добиться известности с помощью СМИ и интернет (всего около 200 СМИ), в лучших из которых мы постоянно публикуем статьи о наших лауреатах. Ещё в 2002 году швейцарский инвестиционный фонд «Epsone» вручил нам сертификат признания, который подтверждает, что наша деятельность способствует прозрачности бизнеса и помогает увеличить степень доверия к российским бизнесменам, а в 2011 году этот факт подтвердила Российско-Швейцарская Торговая Палата во время конференции «История и опыт саморегулирования в странах Западной Европы», особо отметив новый сайт о саморегулировании (www.ecsro.ru), созданный при активном участии Экспертно-информационной службы Содружества.

УШАКОВ Андрей Константинович,
Почётный Президент группы компаний «Экспертно-информационная служба Содружества»,
ответственный секретарь программы «Российский Олимп»

ТЕРАКТ ИЛИ ПОДГОТОВКА К РЕМОНТУ?

То, что увидели утром 19 марта 2012г. сотрудники Центральной научно-исследовательской лаборатории по строительству ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» перед входом в свой офис, наверное, напомнило кадр из какого-нибудь фильма ужасов. Зияющий дверной проём, выломанные двери, развороченные потолки и стены... Исчезло уникальное оборудование испытательной лаборатории, метрологические эталонные образцы, компьютеры, оргтехника, документация, отключена электроэнергия. В первые полчаса валидол в ближайшей аптеке был раскуплен, помощь понадобилась десяткам специалистов. Приехавшие полицейские зафиксировали событие, прецеденты которому вряд ли сыщутся в мировой истории. В этот день в Москве столь террористическим образом прекратил свою деятельность многофункциональный центр строительного контроля и качества, один из немногих в России.

Завеса тайны приоткрылась посредством расспросов уборщиц, охранников. Дорогостоящее имущество государственной компании оказалось сваленным в кучу в подсобке Московского областного НИИПРОЕКТ на ул.Обручева, д.46, где пострадавшее областное предприятие «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» последние годы арендовало порядка 300 кв.м. помещений.

Таковы факты. Поскольку резонансным делом совершенного теракта против госкомпании занялась полиция и прокуратура, то имеет смысл дождаться официальных заключений. Но версий необычного преступления может быть немало. Среди них – передел сфер влияния, попытка рейдерского захвата, борьба за офисные площади, внутриотраслевые разборки, физическая ликвидация компании... Не исключено, что кто-то решил «подсидеть» Губернатора Подмосковья, его заместителя или же метит в кресло Министра строительного комплекса столичной области. Несмотря на впечатляющие достижения строительного комплекса, проблем тут выше крыши. «Накануне случившегося были выданы отрицательные экспертные заключения о несоответствии выполненных работ требованиям проектов и госстандартов в процессе строительства детского сада в Чехове, больницы в Талдоме, школы в Можайске», – делится В.М.Степанов, руководитель этой головной инженерной организации Московской области в сфере оценки соответствия строитель-

ных работ и продукции требованиям технических регламентов, нормативных документов и проектных решений. В переводе на обычный язык это означает, что ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» решительно воспротивился припискам и победным рапортам начальства о сдаче в эксплуатацию детского сада, больницы, школы с серьёзными недоделками, низким качеством и несоответствиями требований безопасности и устойчивости зданий...

Экспертные заключения о несоответствии объектов требованиям качества стали как колючая проволока в горле на пути иных недобросовестных строителей. По пальцам можно пересчитать те компании Подмосковья, деятельность которых соответствует международным стандартам качества. Марочную продукцию можно заменить контрафактной, бетон одной марки – «левым» раствором... Такого рода махинации подчас не заметит даже искушённый строитель. А чтобы их не было – нужны надёжные испытания и достоверные экспертизы, чтобы точно знать, что в строительном объекте использованы надлежащего качества материалы. Благо, что сейчас сотни частных заказчиков строительства обращаются в «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» – строят для себя, в качестве заинтересованы кровно. Но и гособъектам не получить акта о сдаче в эксплуатацию, поскольку заказчики обязаны в соответствии с законодательством удостоверить в качестве. Надо ли говорить, что имитация испыта-

ний и экспертизы качества для получения пресловутого акта, приведёт строительную отрасль к катастрофе? Если через несколько лет объект элементарно рухнет, то установить виновность практически невозможно. По существу, без контроля качества мы вынуждены жить в страхе – что-то рухнет, где-то провалится, кому-то упадёт на голову...

До финала этой истории ещё далеко. Если английский газон нужно 300 лет подстригать, то утверждать стандарты качества в России нужно ежедневно; качество – это культура. В годы Великой Отечественной войны в 1944г., когда наша страна балансировала на грани жизни и смерти, было принято решение – создать такую организацию. С этой даты ведёт свою историю «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ». В ту пору качество нужно было как воздух, как хлеб. Сегодня же – это главный тренд в мировом строительстве. За рубежом, например, ни один квадратный метр стены, крыши, фундамента или дороги не будет введён в эксплуатацию без жёсткой процедуры экспертного соответствия.

В каждом ЧП, пожалуй, можно найти момент позитива. А он в том, что нынешнее руководство России с возрастающей тревогой говорит о технологическом отставании, предпринимает серьёзные меры по развитию научно-технического потенциала. Д.А.Медведев требует инноваций, модернизации, качества. В.В.Путин неоднократно выступает «за» применение строи-

тельных регламентов, постоянно сам приезжает в города-новостройки Подмосковья, глубоко интересуется качеством строительных объектов. В стране активно развиваются современные системы управления качеством, в ряде регионов России реализуются целые программы повышения качества продукции и работ – качество требуется везде! Но видимо мер на высшем уровне всё ещё недостаточно, чтобы идеями качества стал жить весь строительный комплекс. Нужны новые усилия депутатов, общественности, СМИ. Кстати, Д.А.Медведев назвал одну из актуальных форм – парламентское расследование. Это хорошая идея для депутатов Московской областной Думы – не только разузнать, что на самом деле случилось с областной организацией ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ», но и глубже, предметнее рассмотреть вопросы строительного качества. Вполне актуально вопрос качества в строительном комплексе поднять и на коллегии министерства, а также внести в повестку дня для совещания у Губернатора Б.В.Громова. И не надо успокаивать себя уже объявленными выборами губернатора – факты пренебрежения качеством, приписок, самоуправства или произвола ни при каком руководстве терпимыми быть не могут. А сейчас достаточно посмотреть на сайты официальных органов – судя по минимуму вопросов, рассмотренных руководящими органами по вопросам качества работы строительного комплек-

са, мы вновь впереди планеты всей. Ни одно (!) из строительных СРО Московской области серьёзно вопросами качества, подготовки кадров не занимается – об этом сужу сам, как журналист, выслушивая извилистые ответы едва ли не всех руководителей саморегулируемых организаций Подмоскovie на предмет качества строительных работ. Для чего же нужны все эти СРО? Да и из практических мер нужна, видимо, серьёзная встряска тем, кто персонально допустил акт вандализма.

А теперь уже – про «хэппи энд», которым должна бы закон-

читься эта история. На днях Премьер-министр и избранный Президент России В.В.Путин пообещал провести серию отраслевых совещаний о реализации обозначенных им в программных статьях задач и дать по итогам поручения по каждому направлению. Немало программных слов в них сказано о строительстве, качестве, жилье, модернизации, законности... Осмелюсь предложить В.В.Путину провести в ближайшее время такое совещание в Московском областном НИИ-ПРОЕКТ на ул.Обручева, д.46 по реализации выдвинутых им программных установок. Так что

будем считать раскуроченный офис одного из немногих в стране центров научно-технического сопровождения строительства объектов жилья и социальной инфраструктуры просто подготовкой помещения к ремонту для приёма высокого гостя.

Действительно, а как ещё реагировать первым лицам на подобного рода факты? В царские времена нерадивых чиновников лупили розгами, потом лишали чинов, званий и имущества, затем массово отсылали в Сибирь. В сталинские времена – расстреливали. В советские времена – сажали. А вот «хэппи

энды» в истории России мы ещё не проходили. Будет просто здорово, если в числе первых такой урок «хэппи энда» вновь избранный Президент России В.В.Путин проведёт в столице, столичной области. Главное, чтоб каждый руководитель строительного комплекса мог к нему достойно подготовиться.

В.Чернышев

13-я специализированная выставка с международным участием

СИТИСТРОЙЭКСПО. 2012

3 - 5 октября

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области
Саратовский государственный технический университет

Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
СПОНСОР

САРАТОВ

Выставочный Центр «СОФИТ-ЭКСПО»
тел.: (8452) 206-926
<http://expo.sofit.ru>



ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ

XII МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ «IBC»:

«СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ: ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ»

18-19 АПРЕЛЯ 2012. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНЭКСПО

Для участия требуется предварительная регистрация

Более подробную информацию о проекте вы можете получить в Оргкомитете:

Координатор: ЦДКС
Тел./факс: (812) 635-70-15/16
E-mail: info@cdkscenter.ru
Организатор: primexpo
7 (812) 380-60-14, 380-60-00
build@primexpo.ru

в рамках:
ИНТЕРСТРОЙЭКСПО
Международный строительный форум

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

«Города России: развитие строительного комплекса в условиях саморегулирования»

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Техническое регулирование и стандартизация в строительстве – факторы модернизации отрасли»
При поддержке: НП «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Развитие саморегулирования и обеспечение конкурентоспособности организаций сферы строительства в условиях вступления России в ВТО»
При поддержке: НП «Северо-Западный Альянс Проектировщиков», НП «Управление строительными предприятиями Петербурга»

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Транспортное строительство – стратегическое направление развития

транспортной инфраструктуры России на примере Северо-Запада»
При поддержке: НП «Ассоциация ДОРМОСТ», НП «Объединение подземных строителей»

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

«Малоэтажная застройка: особенности развития комплексного освоения территорий в малых городах и поселениях»
При поддержке:

Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), СРО НП «Строители Ленинградской области», СРО НП «Проектировщики Северо-Запада», НП «ЛенОблСоюзСтрой»

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

«Жилищное строительство как основа комплексного освоения городских территорий»

При поддержке: НП СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга»

Подробнее о мероприятиях на сайте:
www.interstroyexpo.com



ИНТЕРСТРОЙЭКСПО

Международный строительный форум



www.interstroyexpo.com

ВЕДУЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ РОССИИ!



В рамках форума:
МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

18-21 апреля 2012. Санкт-Петербург, Ленэкспо.



Организаторы: +7 812 380 6014/04

При содействии



Официальная поддержка



Деловой партнер



Энергетический партнер



Стратегический партнер



Энергетический партнер



Интернет партнер



Энергетический партнер



Информационный партнер



Энергетический партнер



Информационный партнер



КРУГЛЫЙ СТОЛ: СТРОИТЕЛЬСТВО-2012

ЧЕМ НАМ ГРОЗИТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ?

Расширение новых территорий Москвы, облачаемое ныне в концепцию застройки, для тысяч строительных компаний стало, как источником новых заказов, так и весьма обсуждаемым вопросом. Редакция российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ предложила многим ведущим организациям отрасли рассмотреть грани этой актуальной проблемы. Приводим вашему вниманию выдержки из выступлений участников круглого стола «СТРОИТЕЛЬСТВО-2012».

– Каковы, на ваш взгляд, перспективы жилищного строительства в пределах 15-20 км от МКАД? Возможна ли массовая малоэтажная застройка на этой территории по доступным ценам? В какой форме ваша компания готова принять в этом участие?



Игорь ЦУРАНОВ, коммерческий директор «Промтехноком»

– Основной тенденцией развития застройки вблизи МКАД является сохранение высоких цен на землю, напрямую влияющих на стоимость готового жилья и доступность для потребителя. Эта тенденция актуальна для всех видов жилого фонда вне зависимости от этажности. Очевидным фактом является то, что в ближайшее время серьезных изменений в этом сегменте не ожидается.

Тем не менее массовая застройка прилегающих к МКАД территорий очень важна для Москвы, как и для любого мегаполиса с постоянным приростом населения.

Обладая солидным опытом в разработке и реализации нетиповых решений, компания «Промтехноком» способна обеспечить выполнение полного цикла работ в качестве генерального подрядчика на гражданских и промышленных объектах. Наличие необходимых компетенций для управления строительством позволяет реализовывать проекты собственными силами, строго следуя утверждённым бюджетам и срокам.

Комплексный инженеринговый подход «Промтехноком», состоящий в максимальном вовлечении компании во все фазы строительства, позволяет заказчику существенно минимизировать издержки, повысить качество и эффективность процесса управления проектом. В качестве примера подобного объекта можно привести строительные работы компании на территории жилого микрорайона Новые Черёмушки в Москве.

Большим преимуществом «Промтехноком» на современном рынке инженеринговых услуг является кадровый состав компании. Тем не менее, и для нас актуальна общая для отрасли проблема нехватки сотрудников. Участие государства стало бы серьёзной помощью в решении данной проблемы. Внедрение системы регулирования государством привлечения студентов и выпускников профильных вузов к реализации проектов различного уровня сложности, с одной стороны, удовлетворит кадровые потребности компаний, с другой – предоставит молодым специалистам возможность дополнительного обучения и самореализации.



Владимир Иванович ЛАВРОВ, генеральный конструктор ООО НИИ «Теплостен», академик, доктор технических наук

– Для того, чтобы построить новую Москву, вдоль МКАД, в Подмосковье и обустроить всю Россию в течение пяти-семи лет необходимо во всех регионах, где планируется строительство малоэтажного жилья, построить Комбинаты Скоростного Домостроения (КСД). Это изобретение наших отечественных учёных. Комбинаты производят 40 000-50 000 м² жилья в год при себестоимости 1 м² «под ключ» 18 000-20 000 рублей. Стоимость одного КСД 55-60 млн. рублей. Производит такие Комбинаты ООО НИИ «Теплостен» под руководством академика, доктора технических наук Валерия Андреевича Лещикова.





Юрий СИНЯЕВ,
директор по маркетингу
Группы Компаний «КОНТИ»

– На наш взгляд, такая застройка возможна, и более того – мы являемся активными сторонниками подобного рода проектов. В портфеле проектов ГК «КОНТИ» есть площадки, находящиеся в указанной зоне, по которым мы сейчас ведём разработку концепций малоэтажного строительства. Это будет доступное жильё комфорт-класса. Благодаря этим проектам мы можем составить конкуренцию московской недвижимости не только по ценовым характеристикам, но и по такому параметру как транспортная доступность, поскольку наш проект будет располагаться на Новорижском шоссе. На ближайшие три года запланирована реконструкция Новорижского шоссе, по итогам которой транспортная ситуация в этом районе значительно улучшится.

– Вызывает ли у вас сложности нормативно-правовое обеспечение строительной деятельности?

– С одной стороны, в России нормативно-правовое обеспечение строительной деятельности весьма осложнено, если мы будем сравнивать с другими странами. Согласно рейтингам, Россия стоит далеко не на первом месте по простоте получения исходно-разрешительной документации и другой документации по любому строительному проекту. С другой стороны, рынок постепенно движется к более цивилизованным формам нормативно-правового обеспечения деятельности. Возможно, эти темпы не слишком высокие и их можно было бы и ускорить.



Максим ТАРАСОВ, директор по продажам
компании ROCKWOOL Russia Group

– Компания ROCKWOOL готова выступить поставщиком решений на основе каменной ваты и консультантом в области энергоэффективных технологий. Тарифы на энергию увеличиваются в среднем на 20% каждый год, а теплоизоляция позволяет экономить реальные деньги и создавать безопасные здания с комфортным микроклиматом в любое время года. Энергосберегающие технологии одинаково применимы как для жилых, так и общественных зданий, многоквартирных домов и частных коттеджей. Доказано, что экономия при создании энергоэффективного дома с применением теплоизоляции ROCKWOOL может составлять 70-90%. Реализованные проекты ROCKWOOL в России также демонстрируют потенциал энергосбережения в зданиях. В феврале 2011 года такой дом появился в посёлке Назарьево Московской области. Дом GREEN BALANCE является уникальным зданием, построенным в России, которое обладает низким энергопотреблением, расходуя на отопление на 60% энергии меньше нормативного, комфортным микроклиматом, хорошей звукоизоляцией и оригинальным дизайном. В январе 2012 года в Набережных Челнах был построен энергоэффективный дом NATURAL BALANCE, потребляющий на 78.5% энергии меньше нормативного. Компания ROCKWOOL будет рада применить накопленный опыт и экспертизу при строительстве и обустройстве новых районов Москвы.



– Какое самое сильное инновационное решение ваша компания готова вывести на рынок в ближайшее время?



Валерий МАРТЫНЮК, генеральный
директор ГСК «КОЛУМБ»

– Наша компания разработала и сегодня активно продвигает на отечественный рынок первую в России систему сборно-монолитных перекрытий MAPKO. Использование таких технологий позволяет снизить вес перекрытий на 30-50%, что в сравнении с плитами и монолитом весьма существенно. Появилась возможность вести монтаж перекрытий без использования крана, исключить устройство отдельного монолитного пояса на слабонесущих стенах, исключить устройство стяжки для выравнивания основания пола, доставить на строительную площадку одной машиной до 250 м² материала и легко заменить деревянные и ослабленные перекрытия на железобетонные. Система сборно-монолитных перекрытий MAPKO позволяет перекрыть помещения сложной формы с эркерами и выступами, вести монтаж перекрытий в труднодоступных местах, в том числе в существующих помещениях, что в свою очередь очень удобно и практично. При необходимости элементы перекрытия на строительной площадке можно доработать: подрезать, укоротить, придать необходимую форму. При всех наглядных преимуществах затраты на устройство перекрытий сокращаются ещё на 30-40% и обеспечивают несущую способность перекрытия до 1000 кг/м². Разработанная нами технология также обеспечивает высокие показатели по теплозащите и звукоизоляции.





Светлана БОЛОХОВА,
ведущий менеджер
ООО «НПП ГЕОПРОМ»

– Транспортный поток по Москве и области постоянно увеличивается, как и скорость его движения, которая сегодня составляет 80 км/час и более. Для безопасного движения наша компания предлагает свою последнюю разработку – это люки тяжёлые магистральные с номинальной нагрузкой 40 т/с, которые станут альтернативой люкам с нагрузкой 25 т/с для установки на высокоскоростных трассах. Для решения проблемы кражи крышек люков, переворачивания их под колесами автомобилей, мы предлагаем устанавливать либо единые неразборные конструкции, либо крышки с замками, что очень удобно и никак не повлияет на движение автотранспорта. Также нашей компанией разработан новый способ запирания крышек в уже смонтированных в УОП люков. Это позволяет решить данную проблему при относительно небольших экономических затратах: не меняется плита УОП с люком; не требуются капиталовложения на ремонт дорог; затраты рабочего времени на устройство такого запора незначительны.



– Какие меры следует предпринять в первую очередь для более успешного развития строительной отрасли в масштабах страны? Региона или города?



Николай СМИРНОВ, к.т.н.,
генеральный директор Группы компаний
«СЕРВИСАГРОПРОМ»

– Общеизвестно, что микроорганизмы повреждают строительные материалы, включая цементный камень, уменьшая при этом прочность, морозостойкость строительных конструкций, а внутри помещений создают опасную для здоровья среду. В России пока отсутствуют документы, регламентирующие предельно допустимые нормы содержания спор микроскопических грибов в воздухе жилых и общественных помещений. В Евросоюзе допустимая норма 174 споры на кубический метр воздуха. Результаты анализа микрофлоры образцов строительных материалов, отобранных из строительных конструкций зданий Москвы, показали, что содержание грибковой микрофлоры в образцах составляет от нескольких тысяч до миллионов КОЕ/г. Один из эффективных способов борьбы с этим – применение современных полимерных антисептиков с пролонгированным действием, которые уже начали применяться отдельными компаниями при производстве железобетонных изделий и покрытий. Компания «СЕРВИСАГРОПРОМ» уже несколько лет использует такое средство для промышленных предприятий. Применение такого средства было бы эффективным при строительстве большой Москвы.



Николай ВОЛКОВ, директор института
ГУП «Владимиргражданпроект»,
почётный архитектор России

– Наш институт занят подготовкой проектной документации по строительству и обустройству перспективной застройки г.Москвы. Институт имеет большой опыт работы с заказчиками Московской области и выполнил много интересных проектов, которые успешно реализованы в городах Королёв, Мытищи, Дмитров, Сергиев-Посад, Егорьевск, Солнечногорск, Электроргорск.

Институт разработал проект 17-этажного крупнопанельного дома с энергоэффективной самонесущей кирпичной наружной стеной с сопротивлением теплопередаче более $4 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ и стоимостью кв. метра общей площади 21 тыс. руб. Наружная стена признана ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко инновационной.

– Какие проблемы существуют для поставщиков в строительной отрасли России на сегодняшний день?



Сергей МИНКИН, генеральный директор
ЗАО «МЕТТЭМ-Производство»
(торговая марка МЕТТЭМ®)

– Культура строительства в России сегодня находится, увы, на достаточно низком уровне. При сдаче многоквартирного дома застройщик, как правило, старается экономить на всём. Взять хотя бы входные двери. В большинстве случаев речь идёт о самом дешёвом товаре. Взломостойкость у такой двери практически нулевая. Соответственно, и дверные замки тоже ставятся самые «бюджетные» (ни о каком качестве, в данном случае речи, и быть не может).

На наш взгляд, именно поведение застройщика приучило российского потребителя к тому, что если он покупает новое жильё, то дверь с замками сразу меняется (мол, всё равно эта дверь плохая). На Западе всё совсем по-другому. Там ответственно подходят к выбору поставщиков материалов, отсюда и совершенно другой результат. Ни один европеец не пожелит сразу менять дверь или замок после покупки квартиры, потому что он знает: он приобрёл не просто, образно выражаясь, бетонную коробку, а полноценное жильё, с нормальной дверью и с качественными замками. Очень хочется верить, что в ближайшем будущем застройщики пересмотрят своё отношение к качеству отделочных материалов в новом жильё. Наверное, это произойдёт в тот момент, когда цинизм застройщика уступит место уважительному отношению к покупателю нового жилья.

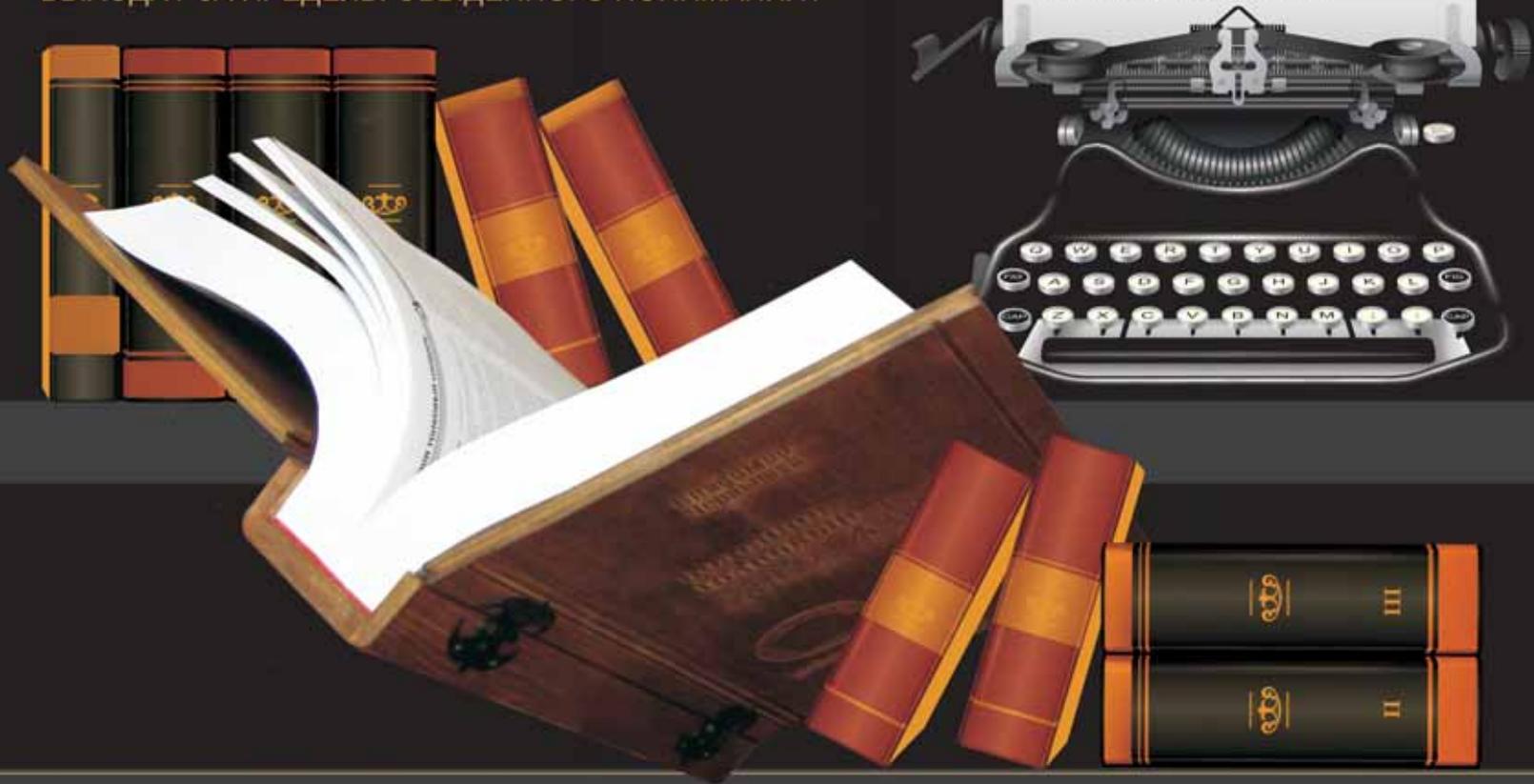


БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ
В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК?
ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?



Издательский дом
ГЛОБУС-СТИЛЬ
125130, г. Москва,
6-я Новоподмосковный пер., д. 1
тел.: 8 (495) 231 2014/2114
моб.: 8 (925) 800 4832



Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет gross-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво

оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.



Специальная цена на редакционную подписку

Специальная цена на редакционную подписку (20 выпусков в год) для юридических лиц:

14 800руб., в т.ч. НДС 18%.

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: **2312114@mail.ru**, а в теме письма просто укажите слово «подписка».

www.to-info.ru

5-8 июня 2012

МВЦ «Крокус Экспо», Москва

10-й ЮБИЛЕЙНЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОДНЫЙ ФОРУМ

ЭКВАТЭК

ЗОЛОТОЙ СПОНСОР



СЕРЕБРЯНЫЙ СПОНСОР

СТАНДАРТ ЭКОЛОГИЯ
технологии очистки воды

СПОНСОР РЕГИСТРАЦИИ



Водный форум № 1
в России, СНГ и в Восточной Европе

Посетите www.ecwatech.ru
для регистрации и актуальной информации



ВЫСТАВКИ:

09.04 – 13.04.2012

Деревянное домостроение / Holzhaus 2012.
ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: MVK. www.holzhaus.ru

24.04 – 27.04.2012

MIPS'2012 / ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА, 18-я московская международная выставка.
ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: Компания ITE. www.mips.ru

29.05 – 02.06.2012

СТТ 2012 – Строительная Техника и Технологии'2012, 13-я международная специализированная выставка, крупнейшая в мире ежегодная выставка строительной техники и оборудования, которая ежегодно собирает ведущих производителей и поставщиков оборудования и услуг.
КРОКУС-ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: ООО «МЕДИА ГЛОБ». www.mediaglobe.ru/ctt_exhibition

26.09 – 28.09.2012

DOMOTEX RUSSIA – 2012. Международная выставка по напольным покрытиям. КРОКУС-ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: Дойче Мессе РУС www.domotex-russia.com

16.10 – 18.10.2012

CityBuild. Городские технологии – 2012, 6-я международная выставка архитектуры, проектирования, строительства, городских технологий и развития инфраструктуры городов. ВВЦ.
ОРГАНИЗАТОР: Компания ITE www.city-build.ru**ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ**

«Экспоцентр» – всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году своё 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках EXPO.

Ежегодно на Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходят более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.

Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» – 150 тыс. кв. м, в том числе закрытая – 90 тыс. кв. м и открытая – 60 тыс. кв. м, www.expoctr.ru

17.04 – 19.04.2012

SHK MOSCOW – ISH MOSCOW-2012, 16-я международная специализированная выставка и конференция «Отопление, Энергоэффективность, Возобновляемые источники энергии, Водоснабжение», павильон 2 (залы 1, 2, 3)

19.04 – 19.04.2012

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ОСНАЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, конференция. Проводится в рамках Недели «Россия инновационная-2012», павильон 8, конференц-зал, 1-й этаж

24.04 – 26.04.2012

REX'2012, ежегодная международная выставка коммерческой недвижимости REX – Real Estate Exhibition (ранее выставка МОЛЛ). Торговая, офисная и складская недвижимость. Проводится с 2004 года, павильон 7 (залы 1, 5, 6)

24.04 – 27.04.2012

TRANSRUSSIA'2012 / ТРАНСРОССИЯ-2012, 17-я московская международная выставка по транспорту и логистике, павильоны 2 (залы 1, 2, 3), 8 (залы 1, 3)**СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ****БАННОЕ ДЕЛО****• ВОЛКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЛУЧШИЙ ПАР В РОССИИ!** Бани и парные. Строительство.
Приглашаем на персональный тест-драйв
8 (916) 673 7325 www.volkovpar.ru**ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ****• «ТАКСИ «ПРЕСТИЖ»:** транспортное обслуживание корпоративных и частных клиентов. Работа по безналичному расчёту.
Минимальный заказ 20 мин от 300 рублей
(495) 514 2424 www.mostaxiprestige.ru**СТРОИТЕЛЬСТВО****• 2 СРУБА СО СКЛАДА Г.ОДИНЦОВО**, оцилиндрованное бревно, диаметр 22 см, 6х6 м, высота 2,80 см, 150 тыс. руб.
Лес зимний с Севера.
8 (963) 961 4549 – Сергей**ТОЧКА ОПОРЫ****Главный редактор** – В.Чернышев
Отв. секретарь – С.Копачинская
Выпускающий редактор – Л.Зарубинская
Дизайн и вёрстка – Ю.Белая, С.Фомина**Корреспонденты:**

Л.Булыга, С.Громова, А.Жукова, Л.Золотарёва, В.Карелина, Д.Китина, Ю.Кравченко, И.Пяткин, А.Сушина, О.Чупахина

График выпусков:

| | | |
|-------|-----------|---------------|
| № 150 | 17 апреля | безопасность |
| № 151 | 1 мая | связь |
| № 152 | 17 мая | энергетика |
| № 153 | 1 июня | нефть и газ |
| № 154 | 17 июня | строительство |
| № 155 | 1 июля | безопасность |
| № 156 | 17 июля | автоматизация |
| № 157 | 1 августа | строительство |

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»**Адрес редакции:**125130, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1
Телефоны для справок: 8 (495) 231 2014/2114,
8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможны только с письменного разрешения редакции.
Порядковый номер журнала: № 149 2012 год.
Номер подписан в печать: 29.03.2012
Отпечатано в типографии «Юнион Принт», г. Н.Новгород
Тираж 1000 экз. (1-й завод)



Ассоциация производителей
и потребителей трубопроводов
с индустриальной полимерной
изоляцией

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ТИРС

КРУПНЕЙШИЙ
В РОССИИ И СНГ
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ТЕРМОУСАЖИВАЕМЫХ МУФТ
ДЛЯ ЗАДЕЛКИ СТЫКОВ ТРУБОПРОВОДОВ
В ППУ - ИЗОЛЯЦИИ

МУФТЫ

термоусаживаемые

Для качественной заделки стыковых соединений
трубопроводов в ППУ изоляции

Телефоны:

(495) 921-1314

(495) 724-9963

(495) 795-6238

141101, Московская область,
г. Щелково, ул. Фабричная, 1
e-mail: pktirs@mail.ru

www.pktirs.ru

<http://термомуфты.рф>

ПК ТИРС - УЧРЕДИТЕЛЬ ЖУРНАЛА

Издание ориентировано на организацию прямых
контактов между специалистами промышленного и
строительного комплексов и их потенциальными
заказчиками.

141101, Московская область, г. Щелково,
ул. Фабричная, д. 1. Тел.: (495) 645-5691
e-mail: vpriit.ru@yandex.ru

Офис в Москве: 105066,
ул. Доброслободская, д. 6, стр. 1, офис 10.

www.vpriit.ru | <http://строительный-журнал.рф>



СОХРАНИМ И ПРИУМНОЖИМ ЗДАНИЯ ДЛЯ ЛЮДЕЙ!

НеоКонсПроджект



NEWCONS



NEWCONS



Компания «НеоКонсПроджект»
115114, Москва, Кожевнический пр-д, д. 4
тел.: 8 (495) 973 3255
e-mail: mbox@newcons.ru

www.newcons.ru

«Строители очень любят нарушать законы физики, не предупреждая её об этом».
(Афоризм неизвестного автора)

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Вывести на чистую воду недобросовестного подрядчика поможет компания NEWCONS – ваш личный консультант по вопросам строительной экспертизы.

- Мы предоставим вам весь спектр услуг: от обследования одной балки до экспертизы целого здания.
- Мы всегда работаем до результата. Обратившись к нам, вы оставите сомнения и беспокойство в прошлом.
- Мы не боимся трудностей. Чем сложнее поставленная задача – тем она интересней.
- Мы готовы предоставить отличные рекомендации наших клиентов: ОАО «ВТБ», ОАО «НИИРП», ГУП «Мосгортранс», Арбитражного суда Московской области и многих других.
- Мы заботимся о том, чтобы средства, затраченные на строительную экспертизу, возвращались к вам в виде компенсации ущерба и, конечно, в виде бесценных положительных эмоций.

Вы не ошиблись, выбрав NEWCONS. Мы знаем о зданиях ВСЁ. И даже немножко больше.