WWW.TO-INFORM.RU

ULTRAMAST –
ПЕРВАЯ ЖИДКАЯ РЕЗИНА В РОССИИ
с.12

тема: ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
№13
(219)
октябрь
2016

ТОЧКА ОПОРЫ

Российский деловой журнал

КАК СДЕЛАТЬ ЛОФТ В ЛЮБОЙ КВАРТИРЕ
с.7

на обложке: фото предоставлено компанией «Кирпич 1886»

с.20

ЛУЧШИЕ КАРКАСНЫЕ ДОМА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

с.22

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ПОЛИКАРБОНАТ

с.31

КАК УБЕРЕЧЬ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА И ГРАБЕЖА

с.30

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОЛЫ ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЖИВИ В НАСТОЯЩЕМ!

Мы ведём свою деятельность с 2003 года. Главное направление деятельности компании – производство и строительство деревянных домов. Наши специалисты накопили огромный опыт в сфере деревянного домостроения. Цикл строительства «под ключ» отработан в совершенстве – от поставок сырья и эскизного проектирования деревянного дома до сдачи объекта заказчику.

В спектр возводимых объектов входят коттеджи, дачные дома, бани, летние дома и хозяйственные постройки.

ДЛЯ ВАС:
- **дома из профилированного бруса;**
- **дома из оцилиндрованного бревна;**
- **каркасные дома;**
- **кирпично-блочные дома;**
- **клеёный брус;**
- **фундаменты;**
- **окна пластиковые и деревянные;**
- **отделочные работы.**

Компания «Деревянное домостроение» предлагает своим клиентам не только выгодные расценки на строительство деревянных домов, но и, в отличие от большинства конкурентов, бесплатные типовые проекты коттеджей, дач и бань.

Отличительная черта нашего фирменного стиля – внимательное отношение к пожеланиям заказчика и высочайшее качество на всех этапах производства, начиная от заготовки сырья, эскизного проектирования и заканчивая гарантийным обслуживанием сданного объекта.

В нашей компании вы можете не только заказать сруб дома для последующего самовывоза, самостоятельной сборки и отделки, но и доверить последующие этапы работы нашим специалистам.

В НАШИХ ДОМАХ:
- ЗДОРОВАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ;
- ЛЕГКО ДЫШИТСЯ, УХОДЯТ РАЗДРАЖЕНИЕ И УСТАЛОСТЬ;
- ВСЕГДА ТЕПЛО И УЮТНО!

www.89852247784.ru

«Деревянное домостроение»
141370, МО, г. Хотьково, Художественный пр-д., д. 3а
тел.: **+7 (495) 728 3981, +7 (985) 224 7784, +7 (985) 385 5810**
e-mail: info@stroy-doma.ru

В НОМЕРЕ:

В НАШЕЙ ВЛАСТИ

3 **ПРЕОБРАЗОВАНИЕ В МАЛОЭТАЖНОМ ДЕРЕВЯННОМ ДОМОСТРОЕНИИ: И «ВЕРХИ «ХОТЯТ», И «НИЗЫ» МОГУТ**
В 2011 году, будучи премьер-министром, Владимир Владимирович Путин поручил Минэкономразвития и Минрегиону подготовить предложения по развитию малоэтажного строительства. С тех пор в этом направлении было сделано немало. Но при этом, являясь мировым лидером по запасам лесных ресурсов, Россия отстаёт в использовании деревянного домостроения от многих развитых стран и лесных держав. Так что же необходимо сделать, чтобы поднять деревянное домостроение России на новый уровень?

НЕРУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5 **ХОРОШИЕ ДОРОГИ – ЭТО СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА СТРАНЫ**

6 **ООО «РЕСНАБ»: ПОСТАВКА НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ВЫВОЗ ГРУНТА, БОЯ, МУСОРА И СНЕГА**
ООО «РЕСНАБ» предлагает большой ассортимент нерудных материалов. Подробно о возможностях компании рассказал её генеральный директор Павел Осокин.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7 **КАК СДЕЛАТЬ ЛОФТ В ЛЮБОЙ КВАРТИРЕ**
Сегодня плитка из старинного кирпича вновь начала входить в моду. Компания «Кирпич 1886» считается одним из ведущих российских поставщиков эксклюзивных отделочных материалов и предлагает большой ассортимент раритетной плитки из старинного кирпича.

10 **ООО ТК «МИР КРЕПЕЖА»: РОССИЙСКИМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ МЕТИЗОВ НУЖНО ПОТЕСНИТЬ ИМПОРТНУЮ ПРОДУКЦИЮ**

ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ | ГЕРМЕТИКИ

12 **ГК «ПРАС»: МЫ ГОТОВЫ ПРЕДЛОЖИТЬ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**
Проблема капитального ремонта жилых домов в России уже много лет будоражит умы представителей власти и простых граждан. До сих пор остаётся множество нерешённых вопросов, в первую очередь связанных с ремонтом крыш высотных зданий, которые требуют серьёзного, комплексного подхода. Выход предлагает группа компаний «ПРАС», которая разработала уникальную технологию производства гидроизоляционных материалов, в частности жидкую резину.

СТРОИТЕЛЬСТВО

18 **КАК РОЖДАЕТСЯ ДОМ МЕЧТЫ**

19 **ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА – МОДА НА ВЕКА**
С каждым годом увеличиваются темпы малоэтажного строительства и коттеджной застройки пригородных районов. И всё чаще для строительства выбирается дерево как наиболее близкий к природе материал. Идеальное решение предлагает компания «Современные деревянные дома», которая строит дома из клеёного бруса.

20 **«КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ»: ЛУЧШИЕ КАРКАСНЫЕ ДОМА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**
Рассуждениями о будущих перспективах и преимуществах каркасного домостроения с нашим корреспондентом поделился директор компании «Карельский профиль» Дмитрий Гаврилюк.

БАССЕЙНЫ

23 **МАГИЯ РЕЛАКСАЦИИ И ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ**

КОММУНИКАЦИИ | ОЧИСТКА | КЛИМАТ

24 **ТРУДОВАЯ ЮНОСТЬ «ФОРТСТРОЯ»**

29 **ДЫМОХОД КАК ИСКУССТВО**

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОЛЫ

30 **ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОЛЫ ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА**
Одну из лидирующих позиций на рынке наливных полимерных покрытий уже долгое время удерживает немецкая компания «Силикал», применяющая современные технологии и качественное сырьё. О возможностях компании рассказал руководитель представительства «Силикал» в России Дмитрий Кислицын.

БЕЗОПАСНОСТЬ

31 **ПРЕВРАЩАЯ ДОМ В КРЕПОСТЬ**

УПРАВЛЕНИЕ

34 **КОМПАНИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ**
Куда идёт ваша компания – вверх к деньгам или вниз от них – и от чего это зависит?

МЕРОПРИЯТИЯ

36 **ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ OPEN VILLAGE – БУДУЩЕЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

37 **DESIGN&DECOR ST. PETERSBURG: ПЛЮСЫ ОТРАСЛЕВОЙ ВЫСТАВКИ И АРТ-СОБЫТИЯ**

43 ПОДПИСКА

44 КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК

МЕТРОПОЛИТЕН ИДЁТ В РОСТ

Как сообщил СМИ руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин, в рамках реализации масштабной программы развития сети московского метрополитена, рассчитанной до 2020 года, к 2019 году в Новой Москве будут открыты 4 станции метро. «Уже ведётся подготовка участков для расположения новых станций метро Сокольнической линии, которая будет продлена до станции «Столбово». «Этот участок длиной 11 км станет наземным и пройдёт вдоль трассы Солнцево – Бутово – Видное», – пояснил он. Всего же проект Адресной инвестиционной программы Москвы (АИП) предполагает строительство и ввод более 50 станций и 116 км линий метро до 2019 года. За это время будут развёрнуты работы на всех объектах Третьего пересадочного контура (ТПК). Более того, до конца 2019 года возведут порядка 70% объектов нового кольца столичной подземки. Также будет завершено строительство участка Кожуховской линии метро от станции «Авиамоторная» до станции «Некрасовка», участка Замоскворецкой линии от станции «Речной вокзал» до станции «Ховрино», участка Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до станции «Селигерская».

«ИЗ РУК В РУКИ»: ПЕРЕЗАГРУЗКА

Во второй декаде октября текущего года вышла обновлённая версия приложения «Из рук в руки», которое прошло существенную оптимизацию. Сайт «Из рук в руки» // IRR.RU, принадлежащий «Пронто Медиа Холдинг» – это первая национальная интернет-площадка частных и коммерческих объявлений. На данный момент на нём сконцентрировано более 14 млн. актуальных предложений, которые ежемесячно привлекают 11 млн. посетителей. Теперь пользователям стало ещё удобнее искать и продавать товары. В новой версии устранены все технические ошибки предыдущей, а также изменён дизайн приложения, ставший более лаконичным, удобным и современным. Одним из интересных пунктов апгрейда стала настройка визуализации объявлений. Для этого в приложение была добавлена возможность переключения между двумя форматами отображения объявлений – обычным списком и галереей. Приложение обеспечивает доступ к объявлениям из 24 категорий товаров и услуг, а также имеет опции автоопределения региона, фильтрации и сортировки, бесплатного размещения и управления объявлениями и другие. Как отметил генеральный директор «Пронто Медиа Холдинг» Михаил Карт, в новой версии уже нет тех ошибок, которые затрудняли работу приложения, сделали удобной подачу, усовершенствовали поиск. «Данная версия – доработка уже существующего приложения с целью представить продукт, который соответствует ожиданиям пользователя. Сейчас мы продолжаем дальнейшую разработку нашего сервиса», – отметил руководитель компании-разработчика.

УМНЫЙ МУСОРОСБОРНИК

Французский стартап Uzer разработал мусорное ведро Eugene. С виду это обычное мусорное ведро с педалью для подъёма крышки и двумя отсеками, единственная дополнительная деталь – сканер штрих-кодов, благодаря которому владелец без труда узнаёт, пригоден выбрасываемый мусор для переработки или нет. Тот, что пригоден – летит в соответствующий отсек, непригодный – во второй. То есть, собравшись выбросить очередную упаковку, владелец ведра просто подносит её к сканеру и получает ответ, в какую часть ведра её следует поместить. Если это картон, жестяная или алюминиевая банка, ведро сообщает, что их можно переработать, в случае с пластиком сообщит обратное. Как и все «умные вещи», ведро является подключённым девайсом и имеет доступ в интернет. Для него есть приложение на смартфон, добавляющее дополнительный функционал. Например, с помощью приложения ведро отслеживает то, что выбрасывает владелец и предлагает добавить это в список продуктов для следующего похода в магазин. Также оно может автоматически добавлять выброшенные упаковки в он-лайн заказы, помогая поддерживать постоянный запас продуктов. Помимо этого приложение ведёт статистику о манере потребления и утилизации, подсчитывая килограммы выброшенного мусора разных видов.

САМАЯ БОЛЬШАЯ ПАРКОВКА В ЕВРОПЕ

Компания Capital Group планирует в 2017 году построить и ввести в эксплуатацию в Московском Международном Деловом Центре (ММДЦ) «Москва-Сити» самый большой паркинг в Европе, рассчитанный на 3400 мест. Его общая площадь составит 157400 тыс. м^2. Это будет 16-уровневая парковка, на первом этаже будут располагаться магазины, супермаркеты и автомойки. По словам экспертов, сейчас в столице оборудовано более 67 тысяч парковочных мест. Из них более 4 тысяч сосредоточено в пределах Бульварного кольца; более 11500 – между Бульварным и Садовым кольцами; ещё около 32500 – в пределах Третьего транспортного кольца, включая зону «Москва-Сити». «В 2014 г. Москва перестала быть мегаполисом с самыми большими пробками в мире, — рассказывает руководитель ГКУ «Администратор московского парковочного пространства» (ГКУ АМПП) Александр Гривняк. — За последние 5 лет скорость движения в столице повысилась на 12%. В рейтинге международной компании INRIX Москва опустилась на шестое место. Москвичи стали проводить в пробках меньше времени, чем жители Лондона, Лос-Анджелеса, Сан-Франциско, Нью-Йорка и даже Брюсселя». Урбанист Сергей Зюзин считает, что чем больше будет в Москве специально оборудованных парковок, тем легче бороться с пробками. Как утверждает специалист, если по дороге в центр города серьёзный затор, в котором можно простоять полтора, а то и два часа, это сподвигнет многих автомобилистов на то, чтобы оставить своего «железного друга» на парковке. И чем больше будет парковок, тем больше водителей решат оставить машину на парковке и добраться до работы на общественном транспорте. Его коллега Алексей Федотов добавляет, что для этого нужно, чтобы большинство парковок были не платными, а исключительно бесплатными, иначе для владельцев автомобилей поездки на работу станут настоящим разорением.

НОВОЕ СЛОВО В ИЗОЛЯЦИИ ОКОН

В Москве прошла презентация нового решения по управлению микроклиматом в помещении – уникальной оконной плёнки 3M™ Thinsulate™ Climate Control 75, обеспечивающей оптимальную изоляцию в помещении, снижение нагрева летом и сокращения теплопотерь зимой в помещениях с большой площадью остекления. Лучше всего её использовать в высотных зданиях, где затруднены наружные работы, или в исторических строениях, где отсутствует возможность замены окон. Плёнка 3M™ Thinsulate™ уникальна тем, что клеится внутри помещения и таким образом лучше сохраняет энергию. С этой плёнкой теплопотеря внутри помещений составит всего лишь 14%. Её применение позволяет сократить нагрузки на системы кондиционирования летом и системы отопления зимой. 3M™ Thinsulate™ превращает одиночное стекло в однокамерный стеклопакет, однокамерный стеклопакет в двухкамерный. Это решение безопасно и экологично, при его разработке использовались нанотехнологии.

ДЕРЕВЯННЫЙ НЕБОСКРЁБ

В Ванкувере завершено строительство небоскрёба Brock Commons, который стал самым высоким деревянным зданием в мире. Конструкция была спроектирована канадской мастерской Acton Ostry Architects для Университета Британской Колумбии. В здании расположились 272 студии, рассчитанные на 404 студентов, а также 33 четырёхкомнатных «квартиры». Нижний этаж башни отдан под лаунж-зоны и помещения, оборудованные всем необходимым для учёбы. По словам руководства университета, использование дерева при строительстве полностью отвечает философии вуза, выступающего за экологичные технологии в домостроении.

ПРЕОБРАЗОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ: И «ВЕРХИ «ХОТЯТ», И «НИЗЫ» МОГУТ

В 2011 году, будучи премьер-министром, Владимир Владимирович Путин поручил Минэкономразвития и Минрегиону подготовить предложения по развитию малоэтажного строительства. И хоть с тех в этом направлении было кое-что сделано, но революции явно не произошло. Россия по-прежнему, являясь мировым лидером по запасам лесных ресурсов, отстаёт в использовании деревянного домостроения от большинства развитых стран. Так что же необходимо сделать, чтобы поднять деревянное зодчество России на новый уровень?

О том, что деревянное домостроение выгодно и имеет серьёзные перспективы, говорит тот факт, что в Америке использование в многоэтажном строительстве технологий на деревянной основе достигает в общем объёме 95%, в Финляндии – 90%, в Канаде – 83%. Специалисты в деревянном домостроении называют столько плюсов от проживания в доме из древесины, что остаётся только удивляться, чего же это человечество решило переселиться в каменные хоромы. Но, несмотря на то, что деревянное зодчество – это исконно русская традиция, сейчас на деревянное домостроение в России приходится только 25% от общего объёма. Вопрос: почему?

Прежде чем на него ответить, посмотрим, как в нашей стране вообще обстоят дела с малоэтажным строительством. После того, как в 2011 году В.В. Путин поручил разработать программу по развитию малоэтажного строительства, было принято несколько национальных программ и проектов, ещё больше региональных, а также деклараций различных ассоциаций и других объединений, причастных к жилищному строительству. Но всё так и осталось на бумаге. Как и 5 лет назад, так и сейчас строители говорят, что играть на рынке «малоэтажки» тяжело, невыгодно, многие затраты непредсказуемы, их сложно заранее точно рассчитать, что, естественно, повышает риск незавершённого строительства.

По сути, в финансировании проектов малоэтажного строительства преобладает схема сочетания собственных и заёмных средств покупателя или застройщика. Заёмные средства сегодня могут быть получены в основном только на условиях ипотечного (залогового) кредитования, но специфику малоэтажного домостроения, прежде всего индивидуального, действующие ипотечные схемы домостроения учитывают мало. Помимо этого, накладывается целый ряд проблем бюрократического плана, требующих от застройщиков дополнительных, в том числе теневых, затрат.

Про бюрократические накладки, кстати, говорил и губернатор Московской области, А. Ю. Воробьёв, выступая в мае 2016 года на заседании Госсовета по вопросам совершенствования градостроительной деятельности, проходившем под председательством Президента страны В.В. Путина. В качестве примера руководитель региона привёл наложение данных Государственного лесного реестра и Государственного кадастра недвижимости, создающих серьёзные проблемы для добросовестных собственников земельных участков.

– Люди рискуют потерять своё имущество, и уже стали возникать случаи судебных разбирательств, в которых добросовестные собственники вынуждены отстаивать своё право в судах, – заметил А.Ю. Воробьёв.

Раз уж речь зашла о майском Госсовете, следует сказать, о каких ещё проблемах строительства там шла речь. Тем более, что проблемы всё те же, что были 5 лет назад. Отметив это, Президент подчеркнул, что, тем не менее, наметился определённый прогресс в их решении. В частности, то, что касается ипотечного кредитования:

– За последние 5 лет именно этот инструмент (ипотечное кредитование) позволил обеспечить рост объёмов ввода жилья на 60 процентов, а по объёмам эконом-класса – на 90%, – сообщил В.В. Путин. – Однако новые механизмы привлечения финансовых ресурсов в ипотеку не должны нагружать бюджет дополнительными расходами.

Также глава государства призвал выяснить, за счёт чего можно сократить количество разного рода разрешительных процедур и сроки согласований. Говоря о малоэтажном строительстве, В.В. Путин заострил внимание на следующем:

– Необходимы дополнительные меры государственного стимулирования, создания инженерной инфраструктуры для развития индивидуального малоэтажного жилищного строительства. Здесь также есть наработанные механизмы и практики. Есть опыт, когда специально создаваемые государственные структуры обеспечивали инженерное обустройство по всем рыночным правилам, а затем передавали эту инфраструктуру жилищным кооперативам на такой срок, который уже не влиял на себестоимость квадратного метра. Средства были возвратные и рыночные, но растянуты на длительный период времени, чтобы это не влияло на себестоимость строительства жилья.

Свою лепту в обсуждение внёс и лидер ЛДПР В.В. Жириновский, заострив внимание на роли государства в строительстве вообще и малоэтажном строительстве в частности:

– При строительстве остаётся очень сложным присоединение к инженерным коммуникациям, очень дорого, завышают цены. Надо всё взять в руки государства, в том числе выделение участков с подведёнными коммуникациями. Вот потом уже пойдут деньги частных инвесторов и наших граждан, когда будет известно, что всё подведено и здесь можно вкладывать деньги. Стройматериалы очень дорогие – гравий, песок. У нас огромное количество стройматериалов. Или дерево, очень многое можно делать из дерева, например, одноэтажные коттеджи. При массовом строительстве они будут стоить очень дёшево, и аренда в рассрочку – люди быстрее решали бы свои проблемы.

А вот вице-премьер правительства Д.Н. Козак сделал особый упор на набившем оскомину вопросе об избыточных административных барьерах в строительстве.

– Правительство над этим работает. Принят исчерпывающий перечень процедур в жилищном строительстве, которые невозможно сегодня преодолеть на региональном и муниципальном уровнях. Дальше работаем, отменяем соответствующие законы. Но хотел обратить внимание, что не

менее 50% административных барьеров лежат в плоскости утверждения генеральных планов городов, правил землепользования и застройки. И мы на эту тему тоже неплохо, казалось бы, по статистике, продвинулись за последние 2 года.

На замечание Президента, что необходимо также обновить сметно-нормативную базу, исключить навсегда практику, когда «просто с неба берутся цифры, от фонаря», и «ситуацию, когда к уже готовым к строительству объектам предъявляются новые требования от МЧС, Роспотребнадзора, пожарных служб и прочих структур», вице-премьер ответил, что соответствующие шаги уже сделаны.

– В настоящее время подготовлен и уже находится в Госдуме соответствующий проект федерального закона, – сообщил Д.Н. Козак, – который позволит осуществлять мониторинг стоимости строительных ресурсов – прежде всего строительных материалов, рабочей силы, – для того чтобы радикально обновить те застарелые сметные нормативы, которые в настоящее время действуют.

Хотя всё двухчасовое майское заседание Госсовета было посвящено многочисленным проблемам строительной отрасли, завершая его В.В. Путин выразил уверенность, что у России есть исторический шанс полностью обеспечить граждан жильём. И дал целый ряд соотвествующих поручений различным ведомствам. В частности, Правительство должно «разработать комплекс мер по развитию деревянного домостроения в Российской Федерации».

Что с тех пор было сделано в этом направлении? В июне 2016 года, Минстрой и Минпромторг России вышли каждый со своим предложением по развитию деревянного домостроения. В частности, от них поступило предложение стимулировать спрос на здания, построенные с применением дерева. Стимулировать планируют за счёт создания благоприятных финансовых условий при приобретении таких домов, в том числе через льготное ипотечное кредитование и установление налоговых льгот в отношении недвижимости, построенной с применением дерева. Минстрой также предлагает субсидировать производителям часть затрат на приобретение оборудования и программного обеспечения по проектированию объектов и конструкций деревянного домостроения. Помимо этого рассматривается возможность установления квот на использование продукции деревянного домостроения в госпрограммах по строительству в тех субъектах РФ, где есть необходимая лесосырьевая база, а также создание государственного резерва, предназначенного для использования продукции деревянного домостроения в случаях чрезвычайных ситуаций. Кроме того, все нормативно-технические требования в области деревянного домостроения в ближайшее время будут приведены к современным стандартам.

Как видно, «верхи» всерьёз озаботились развитием, точнее реанимацией, малоэтажного деревянного домостроения в России. А что же «низы», готовы ли строители отказаться от массового возведения высоток и перейти на рынок «малоэтажки»? И вообще, что сами «низы» знают об упомянутой инициативе «верхов»? Вот, например, генеральный директор Союза «Ассоциация деревянного домостроения» (АДД) Олег Панитков рассказал следующее:

– Проведён ряд совещаний, самое конструктивное из которых было организовано Советом Федерации и прошло в Костроме. На них синхронизированы позиции бизнес-сообщества и Правительства в лице, прежде всего, Минпромторга. Могу ответственно заявить, что доклад, который делал на этом совещании директор Департамента химико-технологического и лесопромышленного комплекса Минпромторга РФ Владимир Потапкин, практически на 99% отражает чаяния бизнеса по развитию деревянного домостроения. Что касается дорожной карты, разработанной Минпромторгом, то предложения бизнес-сообщества в ней отражены и синхронизированы процентов на 90% – это очень хорошая цифра. Есть своя дорожная карта и у Минстроя, однако здесь степень синхронизации поменьше — порядка 70%. Практически по всем проблемам, о которых мы постоянно говорим, предложены механизмы решения. Единственный аспект, который пока не формализован – это меры по борьбе с серыми бригадами.

«Серыми бригадами» сейчас называют шабашников, к которым обращаются будущие владельцы деревянных домов, желающие сэкономить на строительных работах. По словам О. Паниткова, сейчас в России «серая стройка» составляет 50% от всего деревянного домостроения, а в дачном строительстве – вообще до 70%.

– «Серые бригады» отнимают заказы у легальных компаний, вводят заказчиков в заблуждение, декларируя сильно заниженные цены, с которыми легальные фирмы, выплачивающие все налоги, не могут конкурировать по определению, – объясняет руководитель АДД. – Но если собрать все чеки, то нередко получается, что у них строительство дома обходится вдвое дороже, чем у добропорядочных компаний.

Помимо «серых бригад», главу «Ассоциации деревянного домостроения» волнует достаточно большая доля нелегальных стройматериалов на рынке деревянного домостроения. В основном это доска необрезная, профилированный брус – то есть несушённые материалы, поступающие с так называемых «чёрных» лесопилок, «левый» клеёный брус, который изготавливают на нелегальных прессах практически без всякого технологического контроля. Использование таких материалов, как правило, приводит к браку при строительстве дома, о чём тут же становится известно потребителям. А это приводит к утрате доверия не к конкретной строительной компании, использовавшей некачественный материал, а к деревянному домостроению вообще. Так что же, на взгляд строителей, может исправить создавшуюся на рынке деревянного домостроения ситуацию?

– Мы предлагаем комплекс мер по стимулированию индустриализации рынка, льготному налогообложению, выступаем за внедрение системы аккредитации компаний, оценки качества и эксплуатационных характеристик проекта, – перечисляет глава АДД. – То есть речь идёт о формировании принципов совокупной оценки компаний, их финансовой надёжности, процедур контроля качества, устойчивости бизнес модели. Также необходимо стимулировать потребителей приобретать дома «под ключ». И, конечно, страхование качества. В идеале же мы видим рынок деревянного домостроения таким, какой он на Западе. Когда легальной компанией-изготовителем предлагается потребителю дом «под ключ» с заявленными эксплуатационными и качественными характеристиками. Дальше этот дом, являясь вполне ликвидным объектом, страхуется. В этом случае банки будут заинтересованы в кредитовании, поскольку их риски сильно снижены. А значит, ставка кредитования таких проектов будет достаточно низкой.

К сожалению, пока ещё можно констатировать только одно: за 5 лет, с тех пор, как премьер-министр В.В. Путин заявил, что в России надо активнее развивать малоэтажное строительство, революции в этой области так и не произошло. А ведь и «верхи» хотели, и «низы» могли её совершить. Но может вот как раз сейчас, в период кризиса, она и произойдёт. После майского Госсовета, уже и «верхи» активнее стали работать над тем, чтобы этот рынок развивался, и «низы» готовы их поддержать и помочь. Хочется верить, что скоро деревянное домостроение будет составлять больший объём на строительном рынке, ведь всё же это наше, исконно русское, с нашими мастерами деревянного зодчества никаким западным дровосекам не сравниться.

Материал подготовила
Лилия Золотарёва

ХОРОШИЕ ДОРОГИ – ЭТО СТАБИЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА СТРАНЫ

Дорога не зря всегда была символом жизни. От того, сколько у нас в стране дорог, насколько они качественны, фактически зависит как живётся каждому из нас. В прошлом году в России была введена система «Платон», что вызвало множество нареканий среди перевозчиков. Наш корреспондент решил узнать у руководителя ООО «Дорстройсинтез», компании, имеющей прямое отношение к добыче и поставкам песка, а также к строительству дорог, Ольги Ивановны АБРАМОВОЙ, что она думает о системе «Платон» и о качестве дорог в России.

Ольга Ивановна АБРАМОВА, генеральный директор

– Ольга Ивановна, поскольку ваша компания специализируется на разработке песчаных карьеров и на реализации песка, его доставке заказчикам, введение платёжной системы «Платон» не могло не отразиться на вашей работе. Скажите, с её введением у вас появились проблемы?

– Проблема сейчас у всей страны. Дело не только в том, что провоз грузов платный, а в весовом ограничении. У нас в стране перевозка в основном автотранспортом. Тарифы на железнодорожные перевозки значительно превышают тарифы на автоперевозки. Да и не у всех предприятий есть собственные ж/д ветки, чтобы грузы из вагонов сразу на склады сгружать, всё равно приходится от станции до места назначения автотранспортом перевозить. Так что можно сказать, что все грузы в России, начиная от детского питания и заканчивая строительными материалами, перевозятся большегрузными автомобилями.

В 2015 году в соответствии со статьёй 29 Федерального закона №248-ФЗ для пользователей автомобильных дорог был введён запрет осуществлять движение по дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, если те везут неделимые грузы. Как только ввели это ограничение, перевозчики стали сокращать вес перевозимых грузов до 10 тонн, даже если везут автомобилями, способными перевозить до 20 тонн груза. Но количество-то грузов, которые надо перевезти, не сократилось, значит, увеличилось количество рейсов, средств, потраченных на перевозку, то есть, увеличились транспортные расходы. Естественно, автотранспортники свои деньги получат, и так уже всё сжато, всё просчитано до копейки, сокращать нечего. Получается, что любой груз при перевозке по транспортным расходам обходится в два раза дороже. И все дополнительные расходы ложатся на простых потребителей, которые теперь вынуждены больше платить за товары в магазинах, поскольку транспортные расходы входят в стоимость этих товаров.

А тут ещё внесли предложения по изменениям на получение разрешений на провоз грузов, превышающих дозволенный вес. Предлагают передать выдачу этих разрешений региональным и муниципальным властям. То есть, если раньше документы на провоз груза оформлялись один раз на весь рейс, то в случае принятия этих поправок, брать разрешение на провоз придётся в каждой области, а то и в каждом муниципалитете. Представьте себе, например: груз надо доставить из Подмосковья в Воронежскую области, в Московской разрешение дали, в Воронежской – дали, а в Тульской и Липецкой – нет. И каким образом довезти этот груз до места?

– Но, Ольга Ивановна, ведь введение данного весового ограничения объясняют тем, что тяжёлые грузовые автомобили разрушают наши дороги, которые сейчас уже приходится ремонтировать даже не каждый год, а два раза в год.

– Так надо строить нормальные дороги, причём, чем больше – тем лучше для страны. Что такое строительство новой дороги – это подъём экономики региона. Сразу же открываются тысячи рабочих мест, загружаются работой предприятия – асфальт, бетон, щебень, песок – всё это нужно для строительства, всё надо производить. Проектировщики, химики, автотранспортные предприятия – все втягиваются в этот процесс, везде перед специалистами открываются перспективы не только интересной работы, но и стабильного заработка. Эти дороги надо освещать, тянуть линии электропередач – появятся ещё новые рабочие места. Вдоль этих дорог строятся придорожные кафе, гостиницы, автозаправки. Растёт торговля. Растут перевозки, увеличивается товарооборот, пополняется бюджет страны! Выигрывает не только государство, выигрывает каждый из нас! Ведь это же аксиома: хорошие дороги – это не просто трассы, по которым движется автотранспорт – это экономика всей страны!

А что сейчас? Если взять все дороги, посчитать затраты на их ремонт, чем, похоже, никто не занимался, а на другие весы положить сколько перевозится груза и на сколько он подорожал, то от всех этих неразумных нововведений проигрывают все.

– Возможно, у нас нет таких технологий, которые позволяют строить дороги, не разрушающиеся каждый год. А европейцы и американцы с нами своими секретами строительства долговечного дорожного покрытия, выдерживающего круглогодичный проезд по ним 20-тонных фур, делиться не хотят.

– Всё у нас есть. Скажу вам больше, у нас такие технологии были ещё в 70-е годы прошлого века. Кроме того, у нас есть институты, которые вполне могут разработать технологии и покрытия, ничуть не хуже, чем на Западе. Кстати, в Америке и в Германии как раз и взялись за строительство автобанов, когда поняли, что тем самым поднимают рухнувшую экономику своих стран.

Нельзя сказать, что у нас вообще ничего не делается, что дороги совсем не строятся. В России разработаны серьёзные программы по дорожному строительству. Программа по развитию скоростных автодорог в России в части федеральных трасс должна быть утверждена правительством в 2017 году. Сейчас реализуется первый из её этапов, предусматривающий создание скоростных автодорожных связей между Центральным, Южным и Северо-Западным регионами.

– Ваша компания готова в этих проектах участвовать?

– Да мы ждём, что уже в следующем году в полную силу включимся в реализацию этих проектов. Запрос на песок у нас есть и сейчас. Люди работают, кто-то что-то достраивает. В основном песок у нас берут бетонщики, делают строительные смеси, бетон. И очевидно, что объёмы его закупок будут увеличиваться, заказы уже есть. Так что к строительству новых дорог «Дорстройсинтез» точно готов, и мы за то, чтобы этих дорог было как можно больше, и чтобы они были лучше, чем на Западе.

– Спасибо, Ольга Ивановна, за этот интересный и откровенный разговор!

ООО «Дорстройсинтез»
125222, г. Москва,
пер. Уваровский, д. 3
тел.: +7 (495) 754 7273
+7 (495) 759 9425
e-mail: dss125222@mail.ru
www.zven.biz

ООО «РЕСНАБ»: ПОСТАВКА НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ВЫВОЗ ГРУНТА, БОЯ, МУСОРА И СНЕГА

Сегодня ни одно строительство не обходится без применения нерудных материалов, таких как песок, песчано-гравийные смеси, природные каменные материалы. Поэтому перед началом стройки очень важно обеспечить объект всеми видами минерального сырья.

При этом необходимо выбрать надёжную компанию – поставщика, ведь строительная продукция должна соответствовать всем требованиям и нормам, которые гарантируют высокое качество итогового результата.

ООО «РЕСНАБ» предлагает большой ассортимент нерудных материалов. Подробно о возможностях компании рассказал генеральный директор Павел Юрьевич ОСОКИН в беседе с корреспондентом журнала ТОЧКА ОПОРЫ.

– Павел Юрьевич, расскажите, пожалуйста, о вашей продукции?

– Нерудные материалы – это натуральные природные материалы, они абсолютно экологичны, поскольку единственный источник их получения – добыча и дальнейшая переработка различных видов горных пород вулканического и осадочного происхождения. В них очень низкое содержание частиц руды чёрных и цветных металлов.

Они всегда были востребованы при проведении строительных работ. Я бы даже сказал, что без них вообще невозможно любое строительство.

Наша компания предоставит все необходимые нерудные материалы по самым привлекательным ценам на рынке. Мы доставим заказ в максимально быстрые сроки, в течение 24 часов, учитывая тот факт, что работаем без выходных в круглосуточном режиме. Кроме того, у нас постоянно действует система скидок, что положительно сказывается на итоговой цене.

– Какие виды нерудных материалов пользуются наибольшим спросом? Какие факторы нужно учитывать при покупке?

– Напомню, что к нерудным материалам относятся:

- **щебень,**
- **песок,**
- **гравий.**

Эти три вида строительных нерудных материалов пользуются большим спросом. Благодаря своим свойствам и характеристикам они нашли себе применение во многих отраслях: возведение автомобильной и железнодорожной инфраструктуры, производство железобетонных конструкций, сооружение мостов и промышленных комплексов, а также множество прочих сфер гражданского и индустриального строительства.

Хочу обратить внимание, что качество применяемых нерудных материалов существенно влияет на прочность бетона и расход цемента в строительстве, поэтому приобретайте вышеуказанные материалы только у проверенных поставщиков, которые имеют все необходимые сертификаты. Наша компания, например, гарантирует заказчикам самое высокое качество.

– Какие ещё услуги предоставляет ваша компания?

– Мы предоставляем железобетонные изделия, такие как дорожные и аэродромые плиты, по одним из лучших цен на рынке.

К услугам наших заказчиков бетон товарный, тощий, гидробетон (с высокой водонепроницаемостью) и строительный бетон по одним из самых низких цен на рынке строительных материалов.

Отмечу, что доставка этих материалов будет осуществлена в максимально короткие сроки. Мы также занимаемся вывозом грунта, боя, мусора и снега.

Кроме того, наша компания предлагает спецтехнику в аренду

по самым выгодным тарифам. Этот вид услуг выгоден тем компаниям, которые по каким-либо причинам не могут купить собственную технику, либо у них нет необходимости в приобретении из-за непостоянной нужды в таком оборудовании. Наша техника всегда в идеальном техническом состоянии!

ООО «РЕСНАБ»
105064, г. Москва,
Большой казённый пер., д. 8/1,
оф. 115
тел.: +7 (499) 110 3561
+7 (495) 726 4125
e-mail: info@resnab.ru
www.resnab.ru

КАК СДЕЛАТЬ ЛОФТ В ЛЮБОЙ КВАРТИРЕ

В настоящее время плитка из старинного кирпича вновь начала входить в моду и стала очень актуальной, поскольку делает убранство дома не только красивым, но и практичным. В отличие от оштукатуренных поверхностей, облицованные старинным кирпичом стены не требуют никакого специального ухода и не теряют свой внешний вид.

Компания «Кирпич 1886» считается одним ведущих российских поставщиков эксклюзивных отделочных материалов и предлагает большой ассортимент раритетной плитки из старинного кирпича.

Бригады специалистов компании участвуют в разборах старинных зданий в различных российских и европейских городах. Это гарантирует лучшую сохранность кирпича, а также благотворно сказывается на цене продукции, так как исключаются посредники.

– У нас работают опытнейшие профессиональные реставраторы, – подчеркнул генеральный директор «Кирпич 1886» Павел Юрьевич Осокин. – Именно они превращают уникальный старинный кирпич в неповторимую, уже находящуюся на грани произведения искусства, плитку.

– Мы готовы предоставить дизайнера, который специализируется именно на создании интерьера при помощи плитки из старинного кирпича и отлично знает весь ассортимент нашей продукции. Он предложит вам оптимальное решение, – добавил он.

Компания располагает бригадой мастеров с большим опытом работы именно по укладке плитки и может гарантировать высочайшее качество и скрупулёзное претворение самого смелого дизайнерского проекта в жизнь.

Максимальной цветовой гармонии в интерьере помогает добиться использование различных сортов старинного кирпича. К услугам заказчиков «царский кирпич», который произведён на петербургских кирпичных заводах в 18-19 веках. Каждый кирпич

имеет клеймо того или иного завода. Отличается насыщенной цветовой палитрой – от ярко-рыжего до тёмно-пунцового.

Активно используются при отделке ярославский кирпич, отличающийся очень насыщенным пунцовым цветом и высокой прочностью, а также ростовский кирпич вишнёво-сиреневого цвета.

Очень оригинально смотрится сталинский кирпич, который несёт в себе неповторимую энергию эпохи, когда страна буквально кипела новыми стройками. Он имеет высокую прочность и правильную геометрию. Цвет преимущественно светло-рыжий.

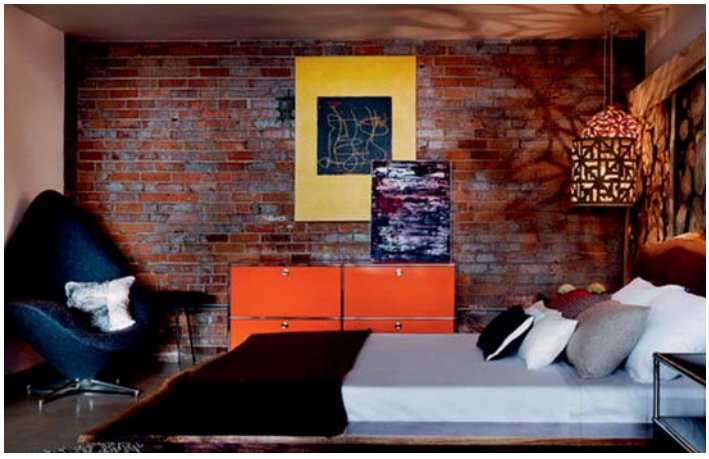
В настоящее время существует несколько архитектурных стилей, которые допускают использование кирпича:

Стиль лофт. Лофтами называют помещения бывших заводов, фабрик, складов, переделанных под жильё. Естественно, что в таких помещениях основной отделкой интерьера является нестандартная покраска, дерево или обои, а именно кирпич.

Стиль кантри. Для этого архитектурного стиля характерно использование кирпича в сочетании с деревом, что подчёркивает некоторую обособленность жилища от городской суеты.

Современные стили **«минимализм»** или **хай-тек** также подразумевают наличие кирпичной отделки в сочетании с минимумом мебели и сдержанным декором.

Компания «Кирпич 1886» может создать любой интерьер с использованием плитки из старинного кирпича, занимается изготовлением мебели в стиле Лофт по индивидуальным заказам и предлагает эксклюзивные картины на деревянных панно.



Компания «Кирпич 1886»
127238, г. Москва,
Локомотивный пр-д, д. 21
тел.: +7 (499) 110 3562
e-mail: info@кирпич1886.рф
www.кирпич1886.рф
www.savoy.one
www.woodpaper.ru

КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

+7 (495) 921 4113, +7 (495) 225 5587
www.KJBK.ru

Комбинат железобетонных конструкций «КЖБК» расположен в городе Одинцово Московской области. Наше предприятие производит и реализует высококачественную продукцию из железобетона.

Благодаря высоким эксплуатационным характеристикам всех изготовляемых изделий комбинат «КЖБК» имеет благонадёжную репутацию. Наша продукция используется во всех уголках России для возведения зданий, строительства дорог и прокладки коммуникаций. Большой ассортимент продукции, изготовляемой на комбинате железобетонных конструкций, незаменим в гражданском, промышленном, а также в актуальном в настоящее время сельскохозяйственном строительстве.

Для производства на территории комбината имеются три основных цеха. Так, бетонный цех производит требующееся для изготовления железобетонных изделий количество бетона. На оборудовании арматурного цеха изготовливаются каркасы. А в формовочном цехе происходит окончательное изготовление железобетонных изделий.

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

- элементы колодцев;
- элементы теплотрасс;
- элементы коллекторов;
- элементы зданий;
- элементы территорий и дорог;
- трубы и элементы;
- энергобетон.

ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С КОМБИНАТОМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ «КЖБК»:

- наш завод ЖБИ имеет более чем десятилетний стаж активной работы на рынке;
- удобная доставка в Москве и по всей России;
- качество на всех этапах производства;
- продажа ЖБИ по демократичным ценам;
- удобная система оплаты;
- мы входим в число ведущих производителей и поставщиков железобетонных изделий;
- качество выпускаемой продукции соответствует всем ГОСТам, СНиПам и ТУ.

Производственные мощности нашего завода ЖБИ позволяют изготавливать железобетонные конструкции нестандартных размеров по чертежам заказчика с соблюдением всех оговорённых сроков на производство.

Одинцовский комбинат железобетонных конструкций

143006, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 7
тел.: +7 (495) 921 4113 e-mail: 9214113@bk.ru

123060, г. Москва, ул. Берзарина, д. 32
тел.: +7 (495) 225 5587 e-mail: 2255587@inbox.ru

ООО «ТСК»
ТЕХНО СТРОЙКОМПЛЕКТ | НАДЁЖНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
+7 (495) 777 9706
www.osb3.ru

Гипрошонка ..... от 190 руб./пог.м
Гепит/бентонит.....от 40 руб./пог.м
Кровельные воронки ..... от 1890 руб./шт.
Теплоизоляция ..... от 990 руб./м²
OSB ..... от 535 руб./лист
Кровля ..... от 39,5 руб./м²

– Аэрационный шов от 295 руб./пог.м
– Гибкие связи от 4,9 руб./шт.
– Полная комплектация строительства.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Битум Строй Юг
bitum-stroy-yug@yandex.ru
www.битум-строй-юг.рф

• НЕФТЕПРОДУКТЫ • ОПТОВАЯ ПРОДАЖА и ДОСТАВКА
дорожного, строительного, кровельного битума

350072, г. Краснодар,
ул. Тополиная Аллея, д. 2/1, оф. 14
+7 (918) 660 8899

КИРПИЧ СКИДКИ

цена 5,5 р.

цена 6,5 р.

+7 (495) 517 0027 www.ksprom.ru

Профессионально и со вкусом!

Palm.Boutique
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ОФИСОВ & HoReCa
www.palm.boutique
7 (495) 740-87-05 | e-mail: pb@palm.boutique
105064, Москва, Земляной вал, 9, офис 4090

ООО ТК «МИР КРЕПЕЖА»: РОССИЙСКИМ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ МЕТИЗОВ НУЖНО ПОТЕСНИТЬ ИМПОРТНУЮ ПРОДУКЦИЮ

Российским производителям метизов необходимо постоянно обновлять мощности и создавать новые, чтобы сохранить свои позиции на внутреннем рынке и потеснить импорт, ведь в связи с девальвацией рубля у потребителей всё-таки проснулся спрос на продукцию отечественного производства.

Общее потребление крепежа в России растёт в среднем на 7% ежегодно, в денежном выражении эта сумма превышает 250 млн долларов. Доля импортных изделий, в первую очередь из Китая, составляет порядка 50%, однако есть надежда, что удастся переломить эту тенденцию.

Одним из поставщиков российских метизов является ООО ТК «Мир крепежа». Среди клиентов компании – ведущие производственные предприятия РФ и стран ближнего зарубежья. В беседе с корреспондентом журнала ТОЧКА ОПОРЫ генеральный директор ООО ТК «Мир крепежа» Татьяна Николаевна БОГДАНОВА рассказала о планах по дальнейшему развитию.

Татьяна Николаевна БОГДАНОВА, генеральный директор

– Татьяна Николаевна, не секрет, что мировой метизный рынок – это очень большие деньги. А как обстоит ситуация в России, каковы тенденции производства крепежа?

– Полагаю, что у российского рынка очень большое будущее. К сожалению, пока только 25% крепежа производится отечественными предприятиями, остальное – импорт. Сегодня Китай является мировым лидером по производству метизной продукции, в частности на Тайване сосредоточены крупнейшие предприятия. Понятно, что это исторически сложившаяся ситуация, но наши компании сейчас успешно объединяются в крупные холдинги. Думаю, что в ближайшем будущем российские производители смогут составить достойную конкуренцию, завоевать и увеличить нашу долю рынка.

Что касается новых тенденций, то я бы затронула такую область, как автомобильный крепёж. В чём перспективы? Например, в поставках оборудования для иномарок российской сборки. Ведь многие комплектующие для некоторых моделей уже давно производятся в нашей стране. Почему бы не наладить выпуск качественного крепежа для них?

У большинства наших автопроизводителей имеются серьёзные претензии к качеству российской метизной продукции. В этой отрасли необходимо совершенствоваться, ведь понятно, что в процессе развития нашего автопрома вопрос поставок качественного крепежа встанет ещё острее.

– Вы реализуете российскую продукцию. Есть ли сложности, учитывая ситуацию на рынке?

– Вы правы, наша компания уже очень давно распространяет российскую метизную продукцию. Более того, является лидером в этой сфере. Компания у нас гибкая, мы адекватно реагируем на все запросы времени. И если есть критические моменты, стараемся их тут же разрешить.

Если говорить конкретно, то мы можем реализовать от 1 кг метиза до нескольких тонн, если клиенту понадобится именно столько крепёжных изделий. У нас налажены надёжные связи с поставщиками, так что ограничений, по сути, нет. Мы предлагаем со склада в Москве широкий ассортимент крепёжных изделий и метизов марок А2 и А4 по лучшим ценам с доставкой во многие города и регионы России. В целом, речь идёт более чем о 20 тысячах видах продукции самого высокого качества. При таком разнообразии даже самый требовательный заказчик найдёт то, что ему необходимо, включая любое сопутствующее оборудование – электроды, строительную химию, перчатки и многое другое.

– Давайте остановимся на строительных метизах. Что может предложить ваша компания?

– Нашими услугами часто пользуются строительные компании. Строительство – это всегда индивидуальный подход к достижению поставленной цели. Чертежи, проекты могут быть типовыми, стандартными, но обязательно наступит момент, когда потребуется какое-то особое крепление, которое не купишь в хозяйственном магазине. И вот здесь мы можем прийти на помощь. Заказчики обращаются к нам, мы к своим поставщикам, оговариваем с ними сроки, размер партии. Можем заказать крепёж по ГОСТ, бывает такое, что стандарт есть, а изделие практически не выпускается, потому что оно почти не востребовано. А можем заказать крепёж, который надо изготовить по чертежам нашего клиента. К нам нередко обращаются уже на этапе возведения фундамента, заказывают фундаментные болты, анкерные болты, шпильки, самоанкирующиеся распорные болты, анкерные плиты всех видов. Частенько заказывают и хомуты для крепления труб.

Все эти изделия, выполненные на заказ, всегда точно соответствуют требованиям, предъявляемым заказчиками, после их установки выполняют ту функцию, которая им предназначалась. И потом, этого крепежа сделают ровно столько, сколько необходимо заказчику.

– Сейчас ещё очень много говорят о строительной химии, якобы, она скоро совсем вытеснит обычный металлический крепёж. Что вы думаете по этому поводу?

– Не думаю, что строительная химия совсем вытеснит болты, гайки, дюбели, шурупы и прочий крепёж, но она действительно всё больше захватывает наш рынок.

В определённой мере вся эта строительная химия тоже является крепёжным инструментом, если исходить из определения, что крепёж – это то, что соединяет две части в одну.

Кстати, герметики, строительную пену и различные клеи, пистолеты для их нанесения можно подобрать в нашем интернет-магазине «Мир крепежа», причём, приобретая там товар, клиент может быть уверен, что цена будет максимально демократичной, а качество – на самом высшем уровне.

– И всё же главное место в ассортименте вашей продукции занимают метизы?

– Совершенно верно. Наша основная специализация – винты, шайбы, гайки, саморезы, болты, шпильки и так далее. За 14 лет ТК «Мир Крепежа» успела приобрести клиентов на всей территории России, от Калининграда до Владивостока, а это тысячи компаний. Среди них есть представители малого и среднего бизнеса, крупные предприятия из различных областей промышленности. Увеличение складских площадей позволило гарантировать ТК «Мир крепежа» наличие у себя на складе крепёжной продукции самого высокого качества по доступной цене, инструмента и строительной химии для решения любых задач в строительстве, электромонтаже, отделке и других работах. Широкий ассортимент, грамотный персонал, отлаженная система доставки и отгрузки – всё это предлагается клиентам компании. А те в ответ дарят ей своё безграничное доверие.

Помимо метизов мы предлагаем: штифты, шплинты, стопорные кольца, саморезы по металлу, универсальные, самосверлящиеся (остроконечные, с полукруглой / потайной / цилиндрической / шестигранной головкой), заклёпки тяговые, цепи, тросы, такелажные изделия, хомуты.

По словам Татьяны Николаевны, по-прежнему пользуются спросом перфорированный крепёж (уголки, пластины, монтажная лента / перфолента /, крепления балок, гвозди ершеные, диск шипованный, гвоздевая пластина, крепления для стропил, анкерный уголок, уголки для бетона).

Также компания предлагает сварочные электроды: АНО-4, АНО-21, АНО-24, УОНИ-13/45, УОНИ-13/55, ОЗС-12, МР-3 из стали марки А2 – нержавеющая аустенитная (аналог отечественной стали 12Х18Н9Т) и А4 – кислотостойкая аустенитная (аналог отечественной стали 10Х17Н13М2Т).

Для поддержания доверия своих клиентов ТК «Мир крепежа» гарантирует наличие всей технической документации, качество продаваемой продукции, быстрое, качественное обслуживание и 100% гарантии приёма возврата. Случиться может всякое, и если заказчику вдруг не подошёл размер заказанного им заранее крепёжного изделия, цвет, внешний вид, другие параметры товара, или этот товар ему просто уже не нужен, то он имеет право в течение 14 дней со дня его получения вернуть всё на склад компании. Для возврата достаточно связаться с персональным менеджером, который «ведёт» этого клиента, всё объяснить, потом привезти товар вместе с отгрузочными документами в любое удобное для себя время. Для юридических лиц необходима только накладная на возврат, а физическим – достаточно иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

Но всё же, лучше для всех, когда возвратов нет. И чтобы свести их количество к минимуму, в ТК «Мир крепежа» работает слаженная команда. Менеджеры компании оказывают поддержку клиентов в реальном времени и проводят online консультации, в офисе компании можно посетить showroom, где сотрудники помогают потенциальным покупателям и заказчикам подобрать необходимые крепёжные изделия, инструмент и т. д. А ещё здесь есть дисконтные программы, сформирована система скидок, накопительные скидки, сезонные скидки, а также скидки на разовые покупки. Для клиентов, не имеющих складских площадей, действует предложение по хранению товара на складе компании «Мир крепежа». В наше сложное время компания пошла даже на такую услугу, как система «Отсрочка платежа», отгрузка товара клиентам, работающим по этой системе, производится в течение суток с момента выставления счёта.

ООО ТК «Мир Крепежа»
125438, г. Москва,
ул. Прянишникова, стр. 37
тел.: +7 (495) 787 4053
e-mail: mva@mir-krepega.ru
www.mir-krepega.ru

ГК «ПРАС»: МЫ ГОТОВЫ ПРЕДЛОЖИТЬ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Проблема капитального ремонта жилых домов в России уже много лет будоражит умы представителей власти и простых граждан. Предпринимаются все возможные меры, в том числе и на законодательном уровне, чтобы урегулировать ситуацию в сфере ЖКХ. Однако до сих пор остаётся множество нерешённых вопросов, в первую очередь связанных с ремонтом крыш высотных зданий, которые требуют серьёзного, комплексного подхода.

Выход предлагает группа компаний «ПРАС», которая разработала уникальную технологию производства гидроизоляционных материалов, в частности, «ULTRAMAST». Благодаря применению данного материала быстро, качественно и надёжно решаются задачи по капитальному ремонту кровель жилых домов с последующим гарантированным сроком эксплуатации до 30–40 лет, без дополнительных вложений. О российской разработке корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал основатель ГК «ПРАС» Андрей Викторович КЛИМОВ.

– Андрей Викторович, расскажите, пожалуйста, подробнее о вашей разработке. Правда ли, что предлагаемые технологии ремонта могут совершить переворот в строительной отрасли?

– Да, некоторые наши изобретения и разработки действительно могут заставить взглянуть на строительство и ремонт многоквартирных домов по-новому. Не хочу никого критиковать, но многие материалы, которые сегодня используются, уже давно устарели. Нужны более современные. Это нормально, ведь мир не стоит на месте, постоянно появляются новые идеи и технологии.

В 2009 году нашей компанией на базе Научно Исследовательского Института «СоюзДорНИИ» была разработана бесшовная напыляемая гидроизоляция «ULTRAMAST» или так называемая жидкая резина. Это полимерно-битумная композиция на водной основе, не содержащая растворителей, холодного нанесения, используемая для высококачественной гидроизоляции вертикальных и горизонтальных поверхностей.

В настоящее время производится в Московской области исключительно по российской технологии с использованием только высококачественного сырья западноевропейских производителей. Сырьё из Китая и Азии не используется принципиально. Продукция соответствует европейским требованиям качества ISO 9001:2001 (ГОСТ Р ИСО 9001-2001), а по техническим характеристикам отвечает требованиям ГОСТ 30693-2000 (Мастики кровельные и гидроизоляционные).

– В чём уникальность этого изобретения, где оно может применяться?

– Напыляемая бесшовная гидроизоляция «ULTRAMAST» применяется для защиты от проникновения воды и влаги фундаментов, подвалов и подземных сооружений, всех видов кровли, ремонта кровель любых видов, устройства «зелёных» эксплуатируемых кровель, искусственных водоёмов, полигонов ТБО и полигонов химических отходов.

Наносится на любую поверхность любой геометрии – методом холодного безвоздушного распыления, после нанесения образует эластичную прочную бесшовную мембрану. Обладает высокой адгезией к любому основанию (сталь, бетон, дерево), вне зависимости от его рельефа, не содержит швов, не огнеопасна, не имеет запаха, не содержит растворителей, обладает длительным сроком службы (до 50 лет).

Мы готовы предложить нашу разработку для Целевой Федеральной программы по ремонту многоквартирных домов. Кстати, по очень демократичным ценам, что позволит экономить бюджетные средства. Мы искренне хотим решить проблему вечно текущих крыш – раз и навсегда!!!

– Расскажите о технологии нанесения и технических характеристиках покрытия?

– При нанесении на поверхность происходит моментальная полимеризация и сцепление на молекулярном уровне с поверхностью. Полимеризация происходит мгновенно при смешивании компонентов в «факеле», на поверхности основания. Нанесение производится при температуре не ниже +5 °С. Допускается нанесение «ULTRAMAST» на влажное основание.

В отвердевшем состоянии покрытие из жидкой резины имеет высокую эластичность: удлинение более 1000% с высоким пределом прочности и восстановлением формы после растяжения до 95%. Это предотвращает отслаивание от поверхности вследствие цикличных изменений температуры, давления воды, внешних воздействий. Благодаря тщательному подбору комплекса полимеров в отвердевшем состоянии гидроизоляционная система ULTRAMAST не становится хрупкой и ломкой при температуре окружающей среды минус 55 °С. Даже если специально проткнуть покрытие «ULTRAMAST», например, гвоздём, покрытие само восстановится (эффект самозалечивания) и проникновения влаги не будет!

Добавлю, что применение «ULTRAMAST» открывает новые возможности и перспективы как для строительных организаций и ремонтных бригад, так и для частных застройщиков, поскольку обеспечивает высокую производительность. Например, бригада из двух человек за смену может произвести работы по гидроизоляции на площади от 600 м^2 до 1000 м^2. А стоимость сопоставима с покрытиями из широко применяемых «бюджетных» материалов, но по качеству и надёжности в разы превосходит их.

– Какая продукция вашей фирмы может представлять интерес для потребителей, помимо жидкой резины?

– Все наши разработки проводятся на базе научно-исследовтельского института «СоюздорНИИ». В результате такого сотрудничества специалистов «ПРАС» и «СоюздорНИИ» появились разработки деформационных швов для мостового строительства, системы гидроизоляции транспортных сооружений и автомобильных дорог, огнезащитные составы и покрытия, также запатентована и внедрена конструкция российского деформационного шва «ФОРМОШОВ», которая успешно применяется при строительстве и реконструкции мостовых сооружений.

– У вас, наверное, солидный список заказчиков?

– Нашими заказчиками являются крупные государственные и частные организации: СП «ГОРМОСТ», ООО «Организатор», АО «Дальмостострой», ЗАО «Строй Мост Монтаж», Аэропорт «Быково», Аэропорт «Внуково», Уссурийский Мостоотряд, ЗАО «Тихоокеанская Мостовая Компания», «МОСТ-ВОСТОК», ПСО «КОСМОС», Skanska IKEA, РУСГИДРО и др.

Группа компаний «ПРАС»
143909, МО, г. Балашиха
ул. Солнечная д. 23, оф. 6
тел./факс: + 7 (495) 585 5253
+ 7 (903) 140 1984
+ 7 (495) 567 1002
e-mail: ultramast@mail.ru
www.ultramast.ru
www.мостоваяизоляция.рф
www.mostizol.ru

Завод герметизирующих материалов

ГЕРМЕТИК СЕРИИ **АБРИС**® – НАДЁЖНОСТЬ, КАЧЕСТВО, УЮТ!

ООО «Завод герметизирующих материалов» – один из крупнейших производителей неотверждаемых самоклеящихся герметиков в России. Предприятие производит и предоставляет широкие возможности выбора герметиков серии Абрис.

Материалы и технологии серии Абрис обеспечивают комплексную защиту различных конструкций от негативного воздействия агрессивных факторов внешней среды.

КАТАЛОГ ПРОДУКЦИИ:

• ЛЕНТЫ • МАСТИКИ • ШНУРЫ • ДЕТАЛИ • БРИКЕТЫ • ПРАЙМЕРЫ • ЛИСТЫ • МАТЫ • ФАЙЛ-ПАКЕТЫ • СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ.

ПРЕИМУЩЕСТВА МАТЕРИАЛА:

- надёжность и долговечность при эксплуатации;
- высокая устойчивость к деформациям;
- высокая атмосферная стойкость;
- высокие газо- и водонепроницаемость;
- высокая морозостойкость, гибкость и эластичность при температуре до –60°С;
- температура эксплуатации от –60°С до + 140°С;
- высокая адгезия к различным материалам;
- высокие тиксотропные свойства, т. е. способность герметика не стекать с вертикальной поверхности;
- экономичность;
- экологическая безопасность.

Потребителями продукции и услуг ООО «ЗГМ» являются:

- строительные организации;
- автомобильные заводы;
- производители кабельной арматуры;
- авиастроительные предприятия;
- нефте- и газодобывающие предприятия.

Стремясь помочь своим клиентам в успешном ведении бизнеса, ООО «Завод герметизирующих материалов» предлагает следующие решения:

- обследование строительных объектов.
- технологии:
  - герметизация;
  - гидроизоляция и биозащита;
  - антикоррозионая защита;
  - теплоизоляция металлических и полимерных трубопроводов;
  - шумо-виброизоляция конструкций и инженерных сооружений;
- шефмонтаж:
  - общетехнический и технологический контроль;
  - теоретическое и практическое обучение персонала заказчика;
  - контроль качества при производстве работ;
- коммуникационные мероприятия:
  - консультирование заказчика;
  - разработка проектных решений;
  - предоставление технической документации;
  - мастер-классы;
  - семинары;
  - бесплатные вебинары.

ООО «Завод герметизирующих материалов»
606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Менделеева, корп. 1058
тел.: +7 (831) 260 0316, +7 (8313) 27 5078 e-mail: abris@zgm.ru

www.zgm.ru

ПРОМСИСТЕМА

Российская фирма-производитель «Промсистема» работает на рынке строительных и отделочных материалов с 1995 года.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ФАСАДНОЙ ПЛИТКИ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ КРЕПЛЕНИЯМИ

ФИРМА СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ВЫПУСКЕ ДЕКОРАТИВНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ БЕТОНА И СТЕКЛОФИБРОБЕТОНА В ШИРОКОМ АССОРТИМЕНТЕ:

- **облицовка фасада под кирпич;**
- **монтаж фасадов под камень;**
- **технология «вентилируемый фасад»;**
- **отделка цоколя под камень;**
- **ремонт и утепление фасада дома;**
- **производство плитки.**

Фасадная плитка с металлическими креплениями (кляймерами) фирмы «Промсистема» позволяет осуществлять монтаж по брусу, бревну, блокам, кирпичу без использования клея в течение всего года. Монтаж плитки осуществляется по технологии «вентилируемого фасада». Конструкция позволяет одновременно с её монтажом производить и утепление фасада с помощью пенополистирольного или минераловатного утеплителя. В этом случае промежутки между стеной и плиткой заполняются теплоизолирующими материалами с оставлением вентилирующих каналов.

Выпускаемая фирмой «Промсистема» фасадная плитка может быть стилизована под природный камень, сколотый и облицовочный кирпич, а также обладать разнообразной цветовой гаммой. Для получения цвета используется только светостойкий пигмент европейского производства, который прокрашивает всю структуру изделия.

Плитка выполнена из армированного модифицированного бетона, поэтому легко режется и сверлится. В процессе эксплуатации плитка защищает сооружения от атмосферных воздействий, огня, грибковых образований. Нашу плитку можно окрашивать воднодисперсионными окрасочными составами. Благодаря минимальному водопоглощению окрашенная плитка на многие годы сохраняет прекрасный внешний вид.

Наша продукция имеет высокие прочностные характеристики, огнеустойчива и обладает необходимой морозостойкостью. Предлагаемая нами плитка сохраняет свои характеристики долгие годы. Цена плитки – от 700 руб. за м^2. Это значительно ниже стоимости импортных и отечественных аналогов, представленных на рынке строительных материалов.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ! МОНТАЖ «ПОД КЛЮЧ» С УТЕПЛЕНИЕМ:

- фасадная плитка с креплением на саморезах;
- каркас под утеплитель;
- утепление фасада минплитой;
- монтаж ветро-влагозащитной мембраны;
- монтаж фасадной плитки;
- облицовка фасада под кирпич;
- отделка цоколя под природный камень;
- наличники, декоры, откосы, отливы, угловые элементы.

САМАЯ ЛЁГКАЯ НА РЫНКЕ

www.dekorbeton.ru

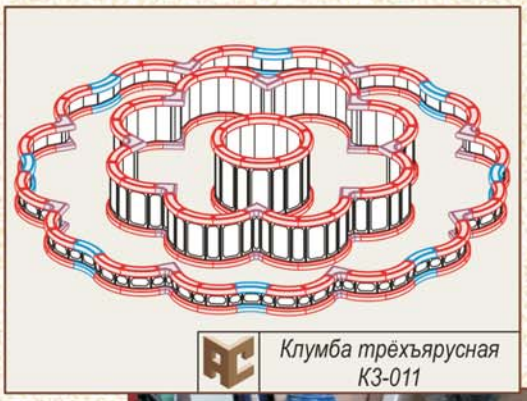
«Промсистема»
127566, г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 30, оф. 2
e-mail: promsistema@yandex.ru

+7 (495) 507 9327
+7 (495) 514 7803
+7 (495) 514 5736

Система обрамления цветников «Униклумба»

отечественная разработка

От вашей идеи до монтажа под ключ



Униклумба - это сборно-разборная конструкция из архитектурного бетона

Декоративное обрамление цветников - как рама для картины, оно подчеркивает красоту растительной композиции

Более 200 вариантов клумб

Великолепие Версаля и Петергофа – каждому дому

www.dekorbeton.ru

127566, г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 30

тел.: +7 (495) 507 9327, +7 (495) 514 7803, +7 (495) 514 5736

АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР С НАШЕЙ КОМПАНИЕЙ – ЭТО ЛЕГКО, ПРОСТО, УДОБНО И КРАСИВО!

Компания «АрКам» предоставляет полный комплекс услуг по проектированию, производству, доставке и монтажу архитектурных элементов и фасадных термопанелей. «Тёплый камень» – особый вид облицовочного покрытия, который помогает решить множество задач, связанных с отделкой здания – утепление плюс отделочный декоративный слой. Использование фасадных термопанелей «Тёплый камень» для облицовки дома обеспечит зданию аккуратный внешний вид, защиту от утечки тепла, соответственно, сбережёт от неоправданных затрат энергии!

Для придания вашему дому завершённости воплощённой архитектурной концепции наша компания располагает широким ассортиментом стандартных изделий:

- **наличники;**
- **карнизы;**
- **цокольные карнизы;**
- **замковые камни;**
- **колонны;**
- **пилястры;**
- **балюстрады;**
- **тумбы;**
- **вазоны;**
- **декор ландшафта;**
- **парапеты;**
- **крышки на столбы и ограждения.**

Исключительное качество всей предоставляемой нами продукции обеспечивает оптимальное решение любых архитектурных задач, а гарантируемый индивидуальный подход к каждому клиенту – воплощение в реальность его мечты о том, как должен выглядеть фасад дома. Работая с нами, вы можете быть полностью уверены в высоком профессионализме наших специалистов и качестве оказываемых услуг.

С увеличением спроса на термопанели «Тёплый Камень» в регионах России компания «АрКам» начала реализацию проекта расширения дилерской сети по всей России. Нами разработана специальная программа для всех желающих принять участие в реализации термопанелей «Тёплый камень», а также архитектурных элементов.

www.ar-kam.ru

Компания «АрКам» 141100, МО, г. Щёлково, ул. Свирская, д. 3, оф. 5
тел.: **+7 (495) 728 8212, +7 (906) 731 6838, +7 (903) 728 8212** e-mail: **Ar-kam@mail.ru**

ЛЕПНАЯ МАСТЕРСКАЯ
PALAZZO-DECOR

+7 (499) 394 5427
+7 (926) 926 2789

www.palazzo-decor.ru

Мастерская Palazzo-decor – это объединение опытных и увлечённых своим делом профессионалов: художников, архитекторов, заливщиков, дизайнеров, модельщиков, формовщиков, установщиков. Основное направление нашей деятельности – изготовление и монтаж лепных изделий из гипса, а также создание изделий из штампованного декоративного бетона и мелкозернистого фибробетона. Мы предлагаем различные варианты потолочной лепнины, а также работы по изготовлению архитектурного и лепного декора фасадов зданий. В перечень предлагаемых нами услуг входит:

- **изготовление гипсовых и бетонных изделий, а также лепнины по индивидуальным проектам и чертежам заказчика или по каталогам любого архитектурного направления;**
- **монтаж гипсовых и бетонных изделий;**
- **доставка изделий;**
- **золочение гипсовых изделий;**
- **художественная роспись;**
- **дизайн интерьера;**
- **выезд на объект заказчика для осмотра и замера;**

Выгоды от сотрудничества с Palazzo-decor:

- Мы предлагаем свои услуги по цене производителя и даём гарантии на все изделия, поскольку несём ответственность за качество каждого изготовленного нами декоративного элемента.
- Наши специалисты выезжают на место для того, чтобы оценить характер потребностей заказчика и более чётко представлять задачу. После чего мы предлагаем клиенту оптимальные варианты лепного декора и также бесплатно рассчитываем полную стоимость заказа с учётом материалов и всех необходимых работ.
- У нас вы можете заказать как отдельные элементы лепнины, так и масштабные комплексные работы, в любом объёме, начиная от 1 п.м.
- Вам гарантирован индивидуальный подход, в работе мы прежде всего отталкиваемся от ваших пожеланий и потребностей.
- Для удобства своих клиентов мы работаем в круглосуточном режиме, обеспечивая высокий уровень сервиса 24 часа в сутки.

Мастерская Palazzo-decor
125445, г. Москва, ул. Левобережная, д. 6а | тел.: +7 (499) 394 5427, +7 (926) 926 2789 | e-mail: palazzo-decor@bk.ru

СПЕЦИАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СКБ СТРОЙПРИБОР
ПРИБОРЫ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ

www.stroypribor.com

МЫ ПОМОЖЕМ ВАМ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ И ДОБИТЬСЯ ВЫСОКОГО УРОВНЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА!

Более 25 лет ООО «СКБ Стройприбор» разрабатывает, производит и поставляет современные приборы неразрушающего контроля, основанные на новейших достижениях науки и техники. За эти годы создана целая гамма сертифицированных малогабаритных микропроцессорных приборов различного назначения.

Около 10 000 предприятий России и ближнего зарубежья являются пользователями нашей продукции. В настоящее время в эксплуатации находятся более 50 000 приборов. Дилерами «СКБ Стройприбор» является более 50 предприятий в регионах России и около 20 предприятий в Казахстане, Белоруссии и Украине.

Среди наших постоянных клиентов ведущие научно-исследовательские и проектные институты – НИИЖБ, ЦНИИПромзданий, ЦНИИС, ЦНИИЭПжилища, НИИСФ, ВНИИ МЧС РФ, МНИИ ТЭП, НИИМосстрой, высшие учебные заведения, службы Минобороны, Ростехнадзора и МЧС, Росатома, Ростехнологий, строительные компании, заводы ЖБК, сертификационные центры, службы обследования и эксплуатации зданий.

Целью предприятия является удовлетворение потребностей клиентов в современных средствах неразрушающего контроля, поэтому мы постоянно расширяем номенклатуру выпускаемой продукции. Ежегодно осваивается производство трёх-пяти новых изделий.

Наиболее популярными и важными позициями в линейке наших приборов можно назвать:

- разрывные машины;
- измерители прочности бетона;
- электронные динамометры;
- прессы испытательные;
- влагомеры.

На всю номенклатуру поставляемых приборов предоставляется гарантия 18 месяцев.

Гарантируется сервисное и метрологическое обслуживание на весь период эксплуатации приборов.

Каталог продукции:

- измерители прочности бетона ИПС-МГ4.01, ИПС-МГ4.03, ИПС-МГ4.04;
- измерители прочности бетона ПОС-50МГ4 «СКОЛ», ПОС-50МГ4.О ПОС-50МГ4.П, ПОС-50МГ4.У, ПОС-50МГ4.ОД;
- ультразвуковые приборы для контроля прочности материалов УКС-МГ4, УКС-МГ4С;
- прессы испытательные гидравлические малогабаритные на 50, 100, 500, 1000, 1500, 2000КН ПГМ-50МГ4, ПГМ-100МГ4, ПГМ-500МГ4, ПГМ-1000МГ4, ПГМ-1500МГ4 и ПГМ-2000МГ4;
- машины разрывные испытательные РМГ-МГ4;
- ультразвуковой толщиномер УТМ-МГ4;
- магнитные толщиномеры лакокрасочных покрытий ТМ-20МГ4 И ТМ-50МГ4.

ООО «СКБ Стройприбор»
454084, г. Челябинск, ул. Работниц, д. 72
тел.: +7 (351) 277 8555
+7 (495) 964 9563
e-mail: info@stroypribor.ru
www.stroypribor.com

КАК РОЖДАЕТСЯ ДОМ МЕЧТЫ

Собственный дом – мечта любой семьи. Отсутствие соседей этажом выше или ниже, независимость от нечистых на руку чиновников ЖКХ и просто возможность ощутить себя полноценными хозяевами личного пространства – подобные плюсы не исчисляются в ассигнациях, они бесценны. Большое разнообразие воплощений этой мечты представлено на юбилейной 25-ой выставке загородных домов, инженерных систем и материалов «Загородный дом»/Holzhaus, которая проходит в Москве. Одним из её участников является строительная компания «ГлавДачТрест». Корреспондент нашего издания поинтересовался у представителей компании, могут ли они стать добрыми волшебниками и помочь некоторым из своих соотечественников воплотить в жизнь мечту о собственном доме.

В таком же шутливом тоне нам ответили, что для этого не обязательно быть волшебниками, достаточно просто быть мастерами деревянного зодчества с золотыми руками. Но это была первая и последняя шутка в нашей достаточно продолжительной беседе с представителями «ГлавДачТреста». Как выяснилось в ходе разговора, ответственное отношение к своему делу – одна из главных составляющих работы компании. Ведь почему клиенты обращаются именно сюда, при столь большом количестве предложений на рынке малоэтажного домостроения?

Потому что уверены, что именно к их заказу будет самое серьёзное отношение и гарантирован индивидуальный подход. Так что шуток, связанных со строительством загородных домов и дач, в этой компании не принимают.

– Многие потенциальные обладатели загородных домов рисуют в своих фантазиях красивые и уютные деревянные избушки и терема, но не многие знают, что деревянный дом можно построить из различных материалов, – поясняет нам представитель компании. – Нам же надо выяснить, к какому дереву у заказчика душа лежит. Материалов, из которых можно построить загородный дом, дачу, баню, достаточно много, у каждого есть свои плюсы и минусы. Рубленное и оцилиндрованное бревно, лафет, профилированный брус, профилированный брус камерной сушки, ну и, конечно же, самый высокотехнологичный и беспроблемный из деревянных строительных материалов – клеёный брус.

О преимуществах клеёного бруса в этой компании могут многое рассказать. Самыми неоспоримыми из них являются: минимальный процент усадки и растрескивания, отсутствие кручения и ведения бруса, большое разнообразие сечений и профилей. Ещё одним значимым преимуществом является достаточно большая длина производимых заготовок (от 6 до 14 м.п. в зависимости от уровня производства), что позволяет реализовывать самые смелые архитектурные и конструкторские задумки. Длина стандартной заготовки любого неклеённого материала, как правило, не превышает 6 м.п., что значительно ограничивает варианты конструирования деревянных строений. Также на

руку конструктору играет возможность реализации клеёных кострукций любых сечений, что значительно расширяет круг практического применения клеёного бруса.

Важным аспектом в приобретении любого строительного материала является грамотный выбор производства. Так как при производстве клеёного бруса большую роль играют такие факторы, как качество используемого сырья и технология. В современном высокотехнологичном мире есть огромное множество производителей клеёного бруса и достаточно большое количество различных клеевых систем, но далеко не все из этих производителей действительно создают качественный продукт. Для того, чтобы не ошибиться в выборе, эксперты рекомендуют посетить готовые объекты, построенные из продукции того или иного производства. Лучше выбирать для просмотра дома, которые простояли уже более 1-2 лет. В течение этого времени все недостатки некачественного продукта обязательно проявятся. Трудно не заметить растрескивание в торцах по склейке, между ламелями бруса, искривление стен, наличие недопустимых по ТУ продольных трещин во внешних ламелях. Впрочем, недостатки некачественного материала можно увидеть и в процессе строительства дома, например, непрострог, наличие коры во внутренних ламелях – это то, что уже не удастся проверить после сборки.

Для долгосрочной и комфортной эксплуатации строений из клеёного бруса после сборки рекомендуется не затягивать с этапом обработки защитными составами. Наилучшим вариантом является обязательная шлифовка как минимум в два этапа, нанесение слоя грунта и двух или трёх слоёв лакокрасочного материала. Для защиты от УФ лучей в лакокрасочный материал необходимо добавление хотя бы малой доли цветового пигмента, так как полностью бесцветный продукт не даёт полноценной защиты.

Как выяснилось, у специалистов компании «ГлавДачТрест» ещё много секретов возведения и долгого сохранения деревянных домов, что называется, в первозданном виде. Но делятся они ими только со своими заказчиками. Правда, могут проконсультировать по ряду вопросов и просто любопытствующих, причём прямо, на 25-й выставке загородных домов, инженерных систем и материалов «Загородный дом»/Holzhaus, достаточно просто посетить стенд этой компании.

СК «ГлавДачТрест»
117574, г. Москва,
38-й км МКАД
(внутренняя сторона),
Садовый центр «Ясенево»,
дом из клеёного бруса,
2 и 3 этаж административного корпуса
тел.: +7 (495) 212 1012
+7 (495) 669 8363
e-mail: office@skgdt.ru
www.skgdt.ru

ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА – МОДА НА ВЕКА

С каждым годом увеличиваются темпы малоэтажного строительства и коттеджной застройки пригородных районов. Люди, устав от дыма и шума мегаполисов, стремятся обеспечить себя уютным, комфортным и экологичным жильём за пределами городов. И всё чаще для строительства выбирается дерево как наиболее близкий к природе материал.

Идеальное решение предлагает компания «Современные деревянные дома», которая строит дома из клеёного бруса. Предприятие находится в Кировской области, это один из немногих российских регионов, где производимая древесина соответствует абсолютно всем требованиям и нормам. Кроме того, красивый цвет натурального дерева улучшает психологическое состояние и успокаивает нервную систему человека. О перспективах и новых технологиях строительства деревянных домов корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал руководитель компании Константин Васильевич ДУДИН.

– Константин Васильевич, почему вы предлагаете дома именно из клеёного бруса? В чём преимущества этого материала?

– Клеёный брус является самым современным материалом, используемым в строительстве. Существует специальная технология производства такого бруса, которая подходит для разных климатических условий.

Мы осуществляем все меры по защите древесины во время транспортировки, строительства и эксплуатации построенных здании: весь материал проходит качественную сушку, после чего обрабатывается специальными антисептиками и огнезащитными составами.

Кроме того, при возведении дома можно избежать использования громоздкой погрузочной техники или дорогой оснастки. Деревянные дома из клеёного бруса, заказанные в нашей компании, сдаются под ключ. При этом мы всегда следим за своевременным и качественным выполнением проекта.

– Предлагаете ли вы дома из других материалов?

– Наша компания также занимается производством сухого профилированного бруса, строганных погонажных изделий, используемых для строительства домов. У нас есть собственное производство, которое вместе с многолетним опытом сборки деревянных домов позволяет нам постоянно совершенствовать процессы и технологии изготовления бруса для домостроения.

– Расскажите, пожалуйста, о технологии производства различных видов бруса.

– Если говорить о сухом профилированном брусе, то основные этапы производства включают:

• распиловку бревна на брус квадратного или прямоугольного сечения, сортировку его по качеству;
• нарезку компенсационных пропилов для снятия напряжения и герметизацию торцов, предотвращающую пересыхание бруса в сушильной камере;
• сушку в течение 2-3 недель (в зависимости от сечения);
• строгание, нарезку угловых соединений и фрезеровку оконных и дверных проёмов;
• антисептирование.

На выходе получается готовый домокомплект, который собирается, как конструктор.

Для производства клеёного бруса используются уже отсортированные и высушенные ламели, которые проходят калибровку для вскрытия дефектов с последующим их устранением. Затем заготовки подбираются по цветности и качеству и сращиваются в минишип. На следующем этапе происходит склеивание срощенных ламелей в брус в гидравлическом прессе. Цикл завершается строганием готового клеёного бруса в профиль и нарезкой угловых соединений, оконных и дверных проёмов.

Отмечу, что максимальная длина готового клеёного бруса, изготавливаемого на нашем производстве, составляет 9 метров, что позволяет строить деревянные дома и коттеджи с большей шириной пролётов и меньшим количеством перерубов, чем при использовании профилированного бруса.

Использование как сухого массивного бруса камерной сушки, так и клеёного, даёт возможность сократить внешнюю и внутреннюю отделку деревянного дома до минимума. В необходимый материал для комплексной отделки входит карнизная, половая доска, окосячка, подоконники, вагонка, плинтус, наличники, торцевые накладки, террасная доска и др. Всё это также производится нашим предприятием. А такой эксклюзивный материал, как торцевые накладки, вы можете приобрести только у нас!

– Сколько времени требуется для изготовления одного деревянного дома?

– Срок изготовления одного домокомплекта среднего объёма составляет 3-4 дня. Вся продукция производится из северной древесины хвойных пород. Такие сроки достигаются за счёт использования высокотехнологичного оборудования.

– Какие услуги ваша компания предлагает заказчикам?

– Мы готовы оказать нашим заказчикам широкий спектр услуг:

• предварительная консультация при выборе материала и его объёмов;
• помощь в разработке проектов домов;
• доставка материалов до места строительства;
• помощь в сборке срубов.

Доставим любой пиломатериал, учтём пожелания заказчика по комплектации:

• комплект готового дома, куда входят сруб, обрешётка, стропила;
• только бревно оцилиндрованное или брус профилированный;
• изделия погонажные (пол, вагонка, евровагонка, блокхаус, имитация бруса, доски и т. д.).

Гарантируем высокое качество всех наших материалов, используемых для строительства!

Беседовала Мария Пшеничникова

«Современные деревянные дома»
612140, Кировская обл.,
пгт. Даровской,
ул. Молодёжная, д. 5-2
тел.: +7 (912) 713 4673
+7 (912) 824 6005
+7 (912) 820 9191
e-mail: doodin@mail.ru
www.wood43.ru

«КАРЕЛЬСКИЙ ПРОФИЛЬ»: ЛУЧШИЕ КАРКАСНЫЕ ДОМА ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Технология каркасного домостроения широко распространена в Западной Европе, Скандинавии и Северной Америке уже очень долгое время. Высокие потребительские качества способствуют стремительному развитию популярности каркасно–щитовых домов и в России. Компания «Карельский профиль» успешно существует на рынке с 2007 года, производит каркасные дома с высокой степенью энергоэффективности, экологически чистые и долговечные. География поставок продукции в России весьма обширна: от Сочи до Ямала. Поставки также осуществляются в страны Евросоюза. Ведутся переговоры по сотрудничеству в Северной Америке (Канада). О будущих перспективах и преимуществах каркасного домостроения рассказал корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ директор компании «Карельский профиль» Дмитрий Михайлович ГАВРИЛЮК.

– Дмитрий Михайлович, в чём основное преимущество каркасных домов, которые производит ваша компания?

– Во-первых, мы даём гарантию 25 лет на наши изделия. Такой срок обеспечивается за счёт соблюдения неукоснительных принципов работы:

• проектирование домов европейскими специалистами по строгим стандартам Евросоюза с учётом ветровых, снеговых нагрузок и сейсмических условий;
• изготовление из сухого строганого пиломатериала высокого качества;
• производство домов на современном европейском оборудовании в заводских условиях с высочайшей точностью размеров;
• постоянный строгий контроль качества.

На нашем сайте представлены более 70 проектов каркасных домов. Гибкость технологии также даёт нам возможность выполнять индивидуальное проектирование, учитывать все пожелания и потребности будущих владельцев.

Каркасно-щитовые дома хорошо выдерживают ветровые и снеговые нагрузки, прекрасно сохраняют тепло, не боятся сырости, грибков и плесени, потому что все помещения и элементы конструкций вентилируются естественным образом. В процессе строительства и эксплуатации элементы каркасного дома не подвержены деформации и не дают усадок, поэтому окна и двери можно устанавливать сразу после монтажа силового каркаса. Отсутствует необходимость применения регулировочных болтов, предназначенных для компенсации усадочных процессов.

Подчеркну, что преимущество наших домов вы ощутите с начального этапа строительства и на протяжении всего периода их эксплуатации дома.

– Какие готовые проекты вы можете предложить заказчикам?

– У нас есть одноэтажные и двухэтажные коттеджи с террасами и балконами, дачные, садовые домики и летние кухни. Возможно, вам понравится роскошный канадский дом с гаражом, сауной или камином или компактный финский домик без архитектурных излишеств, который можно расположить даже на небольшом участке. Также мы предлагаем проекты гостиниц, туристических баз отдыха и социально значимых объектов таких, например, как фельдшерско-акушерский пункт в п. Реболы, Республика Карелия.

Возможна разработка проектов для МЧС и Министерства обороны РФ, так как наши конструкции быстровозводимы и очень удобны в перевозке.

– Сколько времени потребуется на сборку каркасного дома?

– Сборка происходит в кратчайшие сроки: бригада строителей справится с такой работой максимум за 10 дней!

Вообще технология производства позволяет обойтись и без привлечения высококвалифицированных специалистов, а это значит, что вы вполне можете выполнить сборку своими силами. Изготовление каркасно-щитовых домов осуществляется с применением высокоточного оборудования, поэтому полностью исключается наличие зазоров и люфтов между элементами.

– Какие отделочные материалы подходят для каркасных домов?

– Снаружи часто отделывают сайдингом, деревянной вагонкой и отделочным камнем. Кроме того, стены можно просто оштукатурить, т. е. использовать практически любой материал. Каркасный дом даёт возможность спрятать все коммуникации. Благодаря этому можно реализовать самые сложные решения, включая систему «умный дом», центральную вентиляцию, воздушное отопление и другие современные разработки.

– Наверное, самый главный вопрос – сколько стоит каркасный дом?

– Стоимость таких домов гораздо меньше, чем стоимость аналогичных по площади квартир. Возможно, вы удивитесь, но частный загородный коттедж вполне может позволить себе среднестатистическая российская семья. Стать владельцем каркасного дома, например, в Московской области, гораздо проще, чем купить там квартиру. Желаете убедиться? Посмотрите проекты с фото и ценами: каркас двухэтажного дома по канадской или финской технологии площадью 150 м^2 стоит около 500 тыс. руб.

– Как вы оцениваете перспективы строительства каркасных домов в России?

– В настоящее время много говорится о малоэтажном строительстве, как о приоритетном пути решения жилищного вопроса, важная роль здесь отводится именно каркасно-панельным домам. Учитывая все их преимущества, уверен, что у этого направления очень большое будущее.

Беседовала Мария Пшеничникова

«Карельский профиль»
185001, г. Петрозаводск,
ул. Первомайский пр-,
д. 43, э. 3, оф. 307
тел.: +7 (495) 660 3983
+7 (8142) 59 3337
e-mail: info@kprofil.ru
www.kprofil.ru

СтройСибАрт
Архитектурно Строительная Сибирская Артель

СТРОИТЕЛЬСТВО РУБЛЕНЫХ СРУБОВ ДОМОВ И БАНЬ ИЗ ДРЕВЕСИНЫ СИБИРСКОГО КЕДРА

www.stroysibart.ru

Компания «СтройСибАрт» – настоящие мастера, знающие всё о строительстве рубленых срубов домов, бань и беседок. Мы создадим проект вашего будущего дома с нуля, работая в чётком соответствии со всеми нормативами. Наши специалисты внимательно отнесутся ко всем пожеланиям и предложат проект, идеально соответствующий вашим представлениям о доме мечты.

Собственное лесное хозяйство в северном районе Сибири позволяет предоставлять исключительно качественные строительные материалы по комфортным ценам. У нас вы можете заказать любые строительные и отделочные материалы.

СтройСибАрт – эксперт в вопросах деревянного домостроения!

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **СТРОИТЕЛЬСТВО СРУБОВ (домов, бань, беседок)**
- **ПРОЕКТИРОВАНИЕ (домов, бань, беседок)**
- **СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (рубленый лафет, рубленое бревно, оцилиндрованное бревно, брус)**

ООО «СтройСибАрт»
630526, г. Новосибирск, пр-д Автомобилистов, д. 2
тел: **+7 (913) 783 7017, +7 (913) 950 4915**
e-mail: **info@stroysibart.ru**
www.stroysibart.ru

НАШИ УСЛУГИ:

- изготовление профилированного бруса и оцилиндрованного бревна всех размеров;
- строительство монолитных и свайных фундаментов;
- строительство брусовых и бревенчатых зданий по индивидуальным и типовым проектам;
- реконструкция и отделка деревянных зданий;
- продажа пиломатериалов всех типов для строительства домов из дерева с доставкой на объект.

Компания «Терем ВК Тверь» более 10 лет специализируется на строительстве домов из древесины «под ключ» в Московском и других регионах. При постройке объектов мы используем сырьё собственного производства, что является гарантией надёжности и качества. Для производства качественных и экологически чистых пиломатериалов используются лучшие сорта хвойных деревьев. Подготовка и обработка древесины проводится в строгом соответствии с требованиями и нормами.

Клиенты «ТЕРЕМ ВК ТВЕРЬ» – крупные компании, специализирующиеся на строительстве, и частные лица. Причина тому – наиболее выгодные цены в центральном регионе РФ. Кроме того, мы доставляем свою продукцию в другие города.

На все виды работ предоставляется гарантия 2 года, подтверждающая качество услуг и честность нашей компании.

ООО «ТЕРЕМ ВК ТВЕРЬ» 127254, г. Москва, пр-д Добролюбова, д. 6а, оф. 118; 170007, г. Тверь, ул. Шишкова, д. 97
тел.: **+7 (495) 762 0660, +7 (495) 969 6940, +7 (4822) 57 5705** e-mail: teremvk@mail.ru www.teremvk.ru

СКИДКИ, ДОСТАВКА

ООО «СТРОЙПЛАСТ-КОМПЛЕКС»

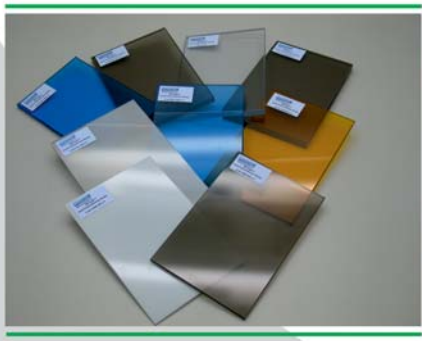
СПК СТРОЙПЛАСТ КОМПЛЕКС

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:
- козырьки
- навесы
- зимние сады
- зенитные фонари

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ПОЛИКАРБОНАТ:
- сотовый
- монолитный
- пластик для теплиц
- профили, доставка



www.spk-stroyplast.ru

129337, г. Москва,
Ярославское ш., д. 26, корп. 1 (МИСИ-МГСУ)
тел.: **+7 (495) 979 1072, 979 1062, 978 0673**
e-mail: stroyplast-komp@mail.ru

ГЕОДЕЗИЯ

ЗАО «УГТ-Холдинг» является крупнейшим поставщиком в Уральском Федеральном округе геодезического, строительного, лабораторного и навигационного оборудования ведущих мировых производителей: Leica, Javad, Pentax, Topcon, Trimble, Nikon, Sokkia, УОМЗ, ЭОМЗ, Foif, Nedo, CST/Berger, Bosch, Fisco, RedTrace, Geobox, Garmin и ПО для сопровождения геодезических работ: Credo и MapInfo.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ:
- комплексная поставка геодезических приборов, инструментов, программного обеспечения;
- комплексная поставка трассопоискового оборудования и приборов неразрушающего контроля;
- поставка лабораторного оборудования;
- оптовые поставки геодезического оборудования и аксессуаров к нему;
- проведение семинаров, консультаций, обучение клиентов работе с новыми приборами и программными комплексами;
- проведение топографо-геодезических, изыскательских работ;
- гарантийный и постгарантийный ремонт и сервисное обслуживание геодезических приборов отечественного и зарубежного производства;
- метрологическое освидетельствование;
- лизинг оборудования;
- Trade-in геодезического оборудования;
- аренда геодезического оборудования.

Приобретая оборудование у нас, вы получаете:
- БЕСПЛАТНЫЙ курс обучения;
- последующие бесплатные консультации специалистов;
- индивидуальный подход к каждому клиенту;
- гарантийное обслуживание от 1 года;
- послегарантийное обслуживание;
- метрологическое освидетельствование.

Среди постоянных клиентов ЗАО «УГТ-Холдинг» – государственные и частные изыскательские и строительные организации, нефтяные компании, управления архитектуры, горнодобывающие предприятия, отделы изысканий проектных и научно-исследовательских институтов, земельные комитеты, департаменты и многие, многие другие.

ЗАО «УГТ-Холдинг» 620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 109
тел./факс.: **+7 (343) 210 9191, 210 9119, 210 9120, 8 (800) 250 8715** e-mail: **mail@ugt-holding.ru**

www.ugt.ur.ru
www.ugt-holding.com

МАГИЯ РЕЛАКСАЦИИ И ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Гидромассажные спа-бассейны – эксклюзивное изобретение, поставленное на службу человеку, техническая оснащённость, высокое качество массажа и тонизирующее воздействие которого дарят людям оздоровительный эффект и незабываемое удовольствие. Но поскольку они недавно появились на российском рынке, мало кто знает обо всех их замечательных качествах. Корреспонденту нашего издания о достоинствах спа-бассейнов рассказала управляющий партнёр компании «Арте Ди Вита» Ксения ЧИЖИКОВА.

Ксения ЧИЖИКОВА, управляющий партнёр

– Ксения, «Арте Ди Вита» сама производит гидромассажные бассейны?

– Нет, мы являемся эксклюзивным дилером гидромассажных спа-бассейнов и бассейнов с противотоком чешской фабрики USSPA – это бассейны премиум-класса. Занимаемся их оптовой поставкой, продажей дилерам и партнёрам на юге России, в Крыму и Москве.

– Скажите, а кто в России покупает спа-бассейны?

– Спа-салоны, фитнес-клубы, отели, частные покупатели, те, кто хочет комфорта и отдыха в интимной атмосфере собственного дома или собственного сада, несмотря на то, в какой климатической зоне живёт.

Владельцы спа-бассейнов имеют шанс оценить неповторимое наслаждение от купания под открытым небом, с массирующими всё тело струями тёплой воды в любую погоду, в том числе и в трескучие морозы. Не зря же многие наши сограждане считают полезными купания под открытым небом в холодное время года. Температура воды в спа-бассейне всегда именно такой температуры, какой вы хотите её иметь. Летом освежающая, чтобы вам было приятно окунуться в прохладу, когда на улице стоит жара. Зимой воду можно нагреть до 40 °С. Причём, хочу отметить, спа-бассейны энергосберегающие и даже при ежедневном пользовании ими в зимний период, несмотря на нагрев воды до указанной температуры, счета за потребляемую электроэнергию вас не разорят. Если бассейн не нужен для использования в течение месяца или двух, его можно перевести в режим «сна», буквально с мобильного приложения.

– А такое купание на самом деле имеет оздоравливающий эффект?

– Гидромассажные спа-бассейны – это одна из современных форм гидротерапии, которая издревле считается эффективнейшим методом лечения многих заболеваний. Это, наверное, самый приятный способ сохранения хорошей физической формы, не прибегая к особым нагрузкам. Физические упражнения в воде и плавание благотворно влияют на сердечно-сосудистую и опорно-двигательную системы, и благодаря этому они широко включаются в программы гидротерапии и реабилитация. Бонус от купания в спа-бассейне зимой под открытым небом – укрепление иммунной системы.

О том, сколько радости испытывают дети, купаясь в спа-бассейнах, как им нравятся щекочущие тело струйки тёплой воды, вероятно, не нужно долго рассказывать. Для детских забав спа-бассейн – идеальное место: абсолютно безопасно, приятно, полезно для здоровья.

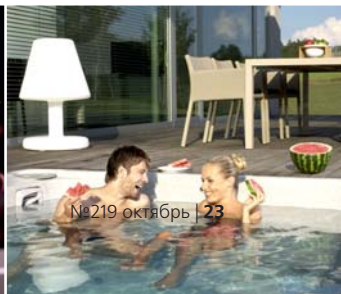
– Подскажите, где лучше размещать гидромассажные спа-бассейны владельцам частных домов?

– Спа-бассейны идеально подходят для размещения в саду или на террасе. Но можно разместить его и в интерьере или в банной зоне дома.

Компания USSPA – первый в мире производитель, нашедший идеальное решение, как совместить термальный бассейн с гидромассажным, таким образом получился плавательный Спа XL + Комби Спа. Такое сочетание создаёт идеальную расслабляющую зону, сочетая активный отдых в плавательном бассейне с релаксацией в Спа-Комби. Несмотря на то, что плавательный Спа XL и Комби Спа прекрасно дополняют друг друга, они остаются независимыми друг от друга. Благодаря мощной технологии обоих продуктов вы можете позволить себе создать и сохранить холодную температуру воды для купания в плавательном Спа XL, имея «горячую ванну», подготовленую в Комби Спа. Идеальный набор с элегантным дизайном и удобные встроенные функции отвечают требованиям современных технологий.

Специалисты нашей компании всегда рады проконсультировать, помочь выбрать спа-бассейн для ваших потребностей, привезти к вам домой, смонтировать и запустить.

ООО «Арте Ди Вита»
тел.: +7 (495) 532 4849
+7 (978) 053 8898
e-mail: info@artedv.ru
www.usspa-adv.ru



ТРУДОВАЯ ЮНОСТЬ «ФОРТСТРОЯ»

Становление молодой компании всегда идёт непросто, если, конечно, она создавалась для настоящего дела, а не формально, на бумаге. Особенно сложно приходится молодым строительным компаниям, работающим в Москве и Подмосковье: здесь и конкуренция огромная, жёсткая, да и с получением всяких разрешений на проведение тех или иных строительных работ гораздо сложнее, чем в других регионах России. Как молодым строительным компаниям удаётся выжить в таких условиях, наш корреспондент попытался разобраться, поговорив с руководителем одной из них – ООО «ФортСтрой» – Владимиром Александровичем СЫЧАЛИНЫМ.

Владимир Александрович СЫЧАЛИН, генеральный директор

– Владимир Александрович, известно выражение «Как ты лодку назовёшь, так она и поплывёт». Когда вы дали своей компании название «ФортСтрой», каким представляли её «плавание»?

– Название нашей организации «ФортСтрой» созвучно с «Форт-Росс» – легендарной русской крепостью в Америке. Этим названием мы хотели показать, что наша фирма является первооткрывателем в области новых строительных технологий. Создавая её, мы изначально делали ставку на высокий профессионализм, деловую репутацию и безупречное качество выполняемых работ. А направлением её «плавания» я бы назвал открытое и честное сотрудничество с заказчиками и поставщиками, строгое соблюдение всех заключённых с ними договорённостей и внимательное отношение к каждому члену нашей команды – коллектива компании «ФортСтрой».

– Вы выполняете полный комплекс работ по строительству коммуникаций зданий или специализируетесь на каких-то отдельных видах работ?

– Несмотря на то, что компания мы ещё совсем молодая, предпочитаем всё же выполнять полный комплекс проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ с использованием высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования. Также мы осуществляем сдачу объектов во все заинтересованные организации (РОСТЕХНАДЗОР, МОЭК, ПОЖНАДЗОР, ЭКСПЛУАТИРУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ВОДОКАНАЛ и т. д.). Но приоритетным для нас направлением является выполнение работ «под ключ» в комплексе:

- монтаж центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП и ИТП) (в том числе ТМЧ, электрика, узлы учёта тепловой энергии, диспетчеризация, автоматизация, пусконаладочные работы, сдача объекта в эксплуатацию);
- монтаж повысительных насосных станций водоснабжения и насосных станций пожаротушения (в том числе электромонтажные работы, автоматизация, диспетчеризация и наладка);
- монтаж систем водяного, в том числе спринклерного, пожаротушения;
- строительство канализационных насосных станций;
- монтаж систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации жилых и общественных зданий;
- монтаж систем подпора воздуха и дымоудаления;
- строительство наружных тепловых сетей, наружного водопровода и канализации;
- монтаж систем электроснабжения жилых и общественных зданий.

– Вы упомянули, что у вас трудится не просто коллектив, а команда компании «ФортСтрой». По какому принципу вы её набирали: смотрели на профессиональные качества кандидатов или на человеческие?

– И на то, и на другое. Тем более что они тесно связаны друг с другом. Как правило, хорошие, надёжные люди оказываются настоящими профессионалами в своём деле и высококлассными специалистами. В целом, профессиональный уровень нашей команды достаточно высок. У нас работают электромонтажники, сварщики, слесари, имеющие не ниже четвёртого разряда, а в основном – пятый или шестой. Что касается руководящего состава, то практически все мы имеем высшее профессиональное образование и немаленький опыт практической работы. Что не мешает нам проходить постоянные стажировки, овладевать новыми технологиями, которые тут же внедряются в наши строительные проекты.

– Ваша компания сама занимается подбором оборудования для систем здания, или это забота заказчика? С каким оборудованием вы предпочитаете работать?

– Мы работаем с отечественным и импортным оборудованием, закупая его у крупных отечественных поставщиков, а также напрямую у заводов-изготовителей. Регион закупок достаточно обширен. Мы закупаем отдельные составляющие систем по разным городам России, иногда заказываем оборудование прямо у изготовителей, находящихся в Германии, Италии и других европейских странах. Иногда покупаем его у дилеров этих зарубежных производителей, которые работают у нас в России.

– Кто ваши основные заказчики – государственные или коммерческие структуры?

– Мы работаем со всеми, кто нуждается в наших услугах. Главное, чтобы заказчик был надёжным. Наша же компания, со своей стороны, гарантирует, что подойдёт к решению поставленных им перед нами задач со всей ответственностью. Именно такой подход и обеспечивает нам широкий круг заказчиков. Мы работаем и с коммерческими структурами, и с государственными. Среди государственных заказчиков у нас были такие, как: Московский вертолётный завод имени М.Л. Миля, Видновский специализированный дом ребёнка, средняя общеобразовательная школа в Совхозе имени Ленина, а также несколько современных многоэтажных жилых домов с многоуровневыми парковками, магазинами и другими социально-бытовыми объектами, расположенные в Москве и Подмосковье.

– Вы работаете в основном в Московском регионе, а готовы, если надо будет, выехать за его границы для проведения работ, или вам и здесь работы хватает?

– Да, пока наша компания работала и работает только на территории Московского региона. Но я хочу подчеркнуть, что и сама эта территория огромна. Конкурентная борьба между строительными компаниями здесь нешуточная, но для тех, кто уже доказал свой профессионализм и надёжность, работы хватает. Тем не менее, мы, конечно же, готовы выехать в другие регионы нашей страны, если для нас там будет работа. Да, собственно, и сейчас у нас уже идёт разработка проекта строительства очень интересного объекта в Ростове-на-Дону. Так что уже в скором времени география нашей деятельности значительно расширится. Не исключено, что и за пределам нашей страны нам когда-нибудь доведётся потрудиться, скажем, в ближнем зарубежье.

– А какой вы видите свою компанию лет так через десять?

– Прежде всего преуспевающей, динамичной, стабильной и востребованной, с крепким профессиональным коллективом, с обширным парком строительной техники, надёжными связями с поставщиками и постоянными заказчиками.

– От имени редакции российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ желаю вам, чтобы так всё и было!

ООО «ФортСтрой»
142715, МО,
пос. Совхоз им. Ленина,
д. 17, корп. 3, оф. №3
тел.: +7 (495) 649 3626
+7 (916) 409 5071
e-mail: fortstroy2015@yandex.ru

БИИКС
Работаем для Вас с 1995 года

www.biiks.ru

СПЕЦИАЛИСТЫ «БИИКС» СДЕЛАЮТ ВАШ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ПОЛНОСТЬЮ АВТОНОМНЫМ И КОМФОРТНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ!

БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ – УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ БИИКС

Компания «БИИКС» сегодня – это большой штат высококвалифицированных специалистов, самые современные технологии прокладки или замены коммуникаций для обустройства территории загородного дома, коттеджа или дачи бестраншейными методами. В 2014-м году на основании многолетнего европейского опыта эксплуатации мы разработали самую совершенную автономную канализацию ПЕЛИКАН, в которой учтены все недостатки систем предыдущего поколения.

Одним из конкурентных преимуществ нашей компании является готовность к комплексному решению всех задач по обустройству автономных систем жизнеобеспечения загородного дома:

- водоснабжения, включая бурение скважины на воду, монтаж системы водоподачи и очистки воды;
- отопления на базе современных высокотехнологичных решений;
- отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков, нестандартные проектные и монтажные решения, доработка очистных установок применительно к данному объекту;
- алмазное бурение ж/б конструкций и фундаментов.

ООО «БИИКС» 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 4 **тел.: +7 (499) 249 9983, 8 800 555 8241** e-mail: biiks@biiks.ru

КЕЛЬВИН
Инжиниринговая компания

НАПОР, ПОТОК, ПОРЯДОК!

www.kelvin.ru
На рынке с 1995 года.

wilo

Buderus

Компания «Кельвин» специализируется на поставках насосного оборудования Wilo (90% сбыта оборудования), котлов Buderus (10% сбыта оборудования).

Наши покупатели – это оптовики и непосредственно конечные потребители – производственные, строительные, эксплуатирующие и сервисные организации, ЖКХ, бюджетные организации, предприятия нефтегазового комплекса России, физические лица. Оборудование, поставляемое компанией, надёжно работает на промышленных предприятиях, в крупных офисных зданиях, торговых центрах, в жилых домах и сопровождается сертификатом соответствия, гарантийным талоном, инструкцией по эксплуатации и монтажу.

Изготовитель гарантирует бесплатный ремонт или замену любого узла оборудования, имеющего заводские дефекты, в течение гарантийного срока за исключением случаев, когда дефекты и поломки произошли по вине потребителя. Гарантийный срок на насосы составляет 24 месяца, приборы автоматики и управления – 12 месяцев с момента продажи.

«Кельвин» 119991, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д. 15, БЦ «Донской» | тел.: **+7 (495) 955 5503** | e-mail: **info@kelvin.ru**

ООО «Топас 50» КАНАЛИЗАЦИЯ В ПОДМОСКОВЬЕ

Мы предлагаем отличное решение проблемы очистки сточных вод для дач, загородных домов и коттеджей – автономную канализацию – септик ТОПАС. Наша фирма является официальным дилером компании «ТОПОЛ-ЭКО» и предоставляет полный спектр услуг: продажа септика ТОПАС, монтаж, гарантийное и послегарантийное обслуживание этой идеальной автономной аэрационной станции. Также мы занимаемся изготовлением кессонов, систем водоснабжения, отопления, строительством погребов и дренажа.

Принцип действия очистных станций «ТОПАС» основан на самой современной технологии глубокой биологической очистки бытовых стоков. Все рабочие камеры установки размещены в одном компактном корпусе, что обеспечивает оптимальное прохождение технологических циклов очистки. Герметичный корпус, изготовленный из специально созданного для этой цели материала (вспененного полипропилена) настолько прочен, что не нуждается в дополнительном бетонировании котлована и абсолютно не подвержен коррозии. Небольшой технологический люк, предназначенный для контроля за работой станции и её технического обслуживания, не портит внешний вид газона. Модельный ряд позволяет подобрать модель и модификацию очистной станции «ТОПАС», наилучшим образом подходящую к режиму эксплуатации и геологическим условиям на участке.

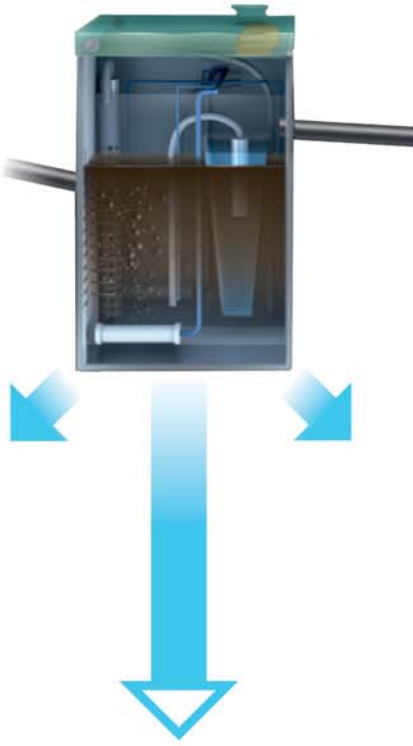


Схема работы отчистного сооружения

ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ ТОПАС:

- **высочайшее качество и надёжность;**
- **не распространяет неприятный запах, не требует услуг ассенизационной машины;**
- **невысокая цена при высочайших эксплуатационных характеристиках;**
- **автоматическое функционирование без использования биодобавок и расходных материалов;**
- **ускоренный биологический процесс разложения, за одни сутки очищается до 34 м^3 бытовых стоков;**
- **98% очищенных системой бытовых стоков можно использовать повторно;**
- **простота установки;**
- **сочетание механического и биологического процессов, абсолютно безопасных для окружающей среды и здоровья человека.**

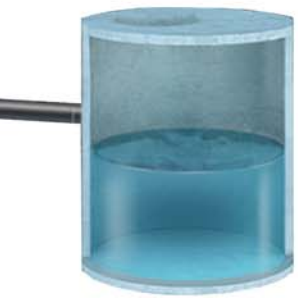
ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С ООО «ТОПАС 50»:

- у нас самые выгодные цены на септики ТОПАС, потому что мы являемся официальным дилером их производителя – ООО ПО «ТОПОЛ-ЭКО»;
- мы предлагаем широкий ассортимент очистных септиков для дач и коттеджей;
- консультируем по всем вопросам, связанным с септиками;
- наши специалисты подберут для вас именно тот септик, который в полной мере подходит для вашего дома или коттеджа;
- при необходимости приедем на ваш участок, чтобы произвести обслуживание тех или иных деталей;
- сервисное, гарантийное и послегарантийное обслуживание.

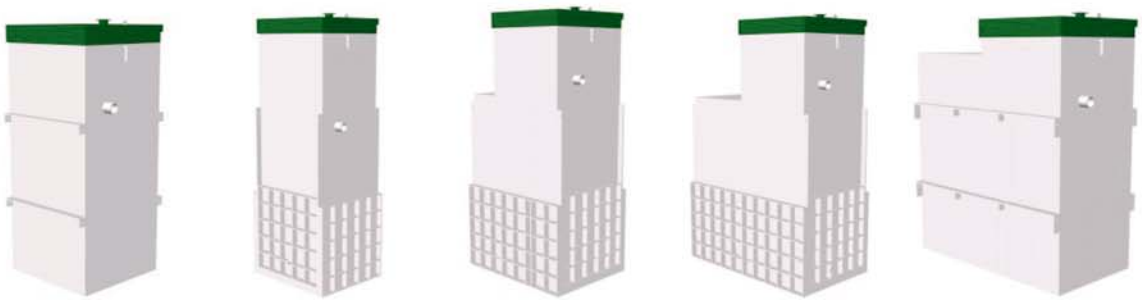
КРОМЕ ТОГО, МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СЛЕДУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ И УСЛУГИ:

- кессоны на скважину, навесы, погреба из металла и пластика любых размеров;
- ремонт пластиковых и металлических ёмкостей;
- услуги спецтехники – мини-экскаватора, манипулятора (5 и 8 тонн);
- алмазное бурение бетона;
- водоснабжение, отопление, газификация домов и складских помещений;
- изготовление металлических конструкций.

ООО «Топас 50» 143033, МО, Одинцовский р-н, Транспортный пр-д, д. 1, оф. 205 e-mail: topas50@mail.ru



Мы предлагаем следующие очистные сооружения для загородных домов, дач, коттеджей, предназначенные для переработки хозяйственно-бытовых сточных вод:



	ТОПАС 4	ТОПАС 5	ТОПАС 6	ТОПАС 8	ТОПАС 10
	• Топас 4 пр	• Топас 5 Long • Топас 5 Пр • Топас 5 Long П	• Топас 6 Long • Топас 6 Пр • Топас 6 Long Пр	• Топас 8 Long • Топас 8 Пр • Топас 8 Long Ус • Топас 8 Long Пр • Топас 8 Long Пр Ус	• Топас 10 Long • Топас 10 Long Ус • Топас 10 Пр • Топас 10 Long Пр • Топас 10 Long ПрУс
Производительность	0.8 м^3/сутки	1 м^3/сутки	1,15 м^3/сутки	1,5 м^3/сутки	2 м^3/сутки
Количество пользователей	4 человек	3-5 человек	6 человек	5-8 человек	8-10 человек
Объём залпового сброса	175 л	220 л	250 (220) л	440 л	760 л
Глубина залегания трубы	40-80 см	40-80 см (80-140 см)	40-80 см (до 140 см)	40-80 см (до 140)	40-80 см (до 140 см)
Водоотведение	самотёком • принудительно с помощью дренажного насоса	самотёком • принудительно с помощью дренажного насоса	самотёком • принудительно с помощью дренажного насоса	самотёком • принудительно с помощью дренажного насоса	самотёком • принудительно с помощью дренажного насоса
Потребляемая эл. энергия	1,5 кВт*сут	1,5 (1,6) кВт*сут	1,5 кВт*сут	1,5 кВт*сут	2 кВт*сут
Вес	210 кг	230 кг	260 кг	280 кг	355 кг
Габаритные размеры: **д – длина** **ш – ширина** **в – высота**	д – 0.95 м ш – 0.95 м в – 2,5 м	д – 1,1 м ш – 1,2 м, в – 2,5 м (3,1 м)	д – 1,2 м ш – 1,2 м в – 2,55 м (3,1 м)	д – 1,6 м ш – 1,2 м, в – 2,5 м (3,1 м)	д – 2,1 м ш – 1,2 м в – 2,5 м (3,1 м)

тел.: **+7 (495) 155 0555, +7 (903) 773 2398, +7 (910) 435 9151** **www.topas50.ru**

Группа компаний АЛЬЯНС

НАШИ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СОЗДАЮТ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Группа компаний «Альянс» – российская торгово-производственная компания, работающая на рынке профессиональных и бытовых климатических систем с 1998 года.

Мы предлагаем широкий ассортимент бытового и промышленного климатического оборудования, осуществляем проектирование и монтаж. Сервис, гарантия.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

сплит-системы; мобильные кондиционеры; мульти сплит-системы; колонные кондиционеры; канальные кондиционеры; кассетные кондиционеры; напольно-потолочные кондиционеры; универсальные наружные блоки.

ПРОМЫШЛЕННОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

холодильные машины/тепловые насосы; фэнкойлы; крышные кондиционеры; стандартные гидромодули; VRF системы.

ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

электроконвекторы; тепловентиляторы; газовые обогреватели; инфракрасные обогреватели; электрические тепловые завесы; электрические тепловые пушки; газовые тепловые пушки; дизельные тепловые пушки; тёплый пол; терморегуляторы.

БЫТОВОЙ КЛИМАТ:

профессиональные и бытовые осушители воздуха для бассейнов, СПА-центров, спортивных учреждений; климатические комплексы, очистители воздуха, увлажнители воздуха, сушилки для рук.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

насосное оборудование;
электрические водонагреватели.

ВЕНТИЛЯЦИЯ:

бытовые и компактные приточные установки;
промышленные приточные установки.

СВЕТОТЕХНИКА:

освещение офисных помещений; освещение складских помещений; уличное и магистральное освещение; освещение торговых центров и витрин.

А ТАКЖЕ РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

Мы постоянно совершенствуемся, расширяя товарные направления и модельный ряд.
Мы активно развиваем дилерскую сеть, предоставляя максимально благоприятные условия крупным оптовым клиентам.

ГК «Альянс» 121467, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 4, стр. 1
тел.: +7 (495) 478 1010 сервис: +7 (495) 228 7024 e-mail: info@atmk.ru

www.atmk.ru

ДЫМОХОД КАК ИСКУССТВО

Хороший дымоход прост и надёжен, но в профессионально выполненной конструкции всегда есть что-то от высшего искусства. «Заказчики подчас не понимают, что дымоход есть самая важная часть очага, – делится наблюдениями Александр Валерьевич КУЛИКОВ, который вместе со своим братом Виктором Валерьевичем является совладельцем московской специализированной фирмы «Дымоход». – Такие акценты имеют принципиальное значение. Главная цель ведь не только в удалении дыма, продуктов горения и, соответственно, в абсолютной пожаробезопасности, но также в сбережении и передаче в жильё тепла, усилении циркуляции воздуха».

– Что побудило вас начать специализироваться на дымоходах?

– Спрос и уникальность выполняемых работ. Чаще всего профессиональные строители и печники отдельно приглашают мастера, который знает толк в дымоходах. Несмотря на внешнюю простоту устройства, всегда есть масса нюансов, с которыми справится далеко не каждый.

– А чем отличаются ваши дымоходы?

– Прежде всего качеством и оригинальными конструктивными элементами, повышающими пожаробезопасность, более полно захватывающими дым, вбирающими и передающими в жилое пространство теплоту, улучшающими тягу… Всего не расскажешь, ведь каждый дымоход – это штучное изделие, а не массовый продукт.

– Почему вы даёте гарантию на свои дымоходы только на 25 лет?

– Потому что именно столько надёжно прослужили самые первые дымоходы, которые мы вместе с братом устанавливали четверть века назад. И прослужат ещё! Так что поживём и увидим, когда на наши дымоходы будем устанавливать гарантию в 30-50 и более лет.

– У вас есть какой-либо совет, который вы могли бы дать нашим читателям?

– Как говорится, доверяй, но проверяй. Накануне отопительного сезона важно проверить любой дымоход, ведь профилактика никогда не бывает лишней.

«Дымоход»
127282, г. Москва,
ул. Полярная, д. 41
тел.: +7 (499) 391 7186
+7 (903) 594 7234
+7 (903) 544 8937
e-mail: 29_72@mail.ru
www.dimoxod.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОЛЫ
ДЛЯ УСПЕШНОГО БИЗНЕСА

Современные промышленные полы не просто выполняют функцию покрытия. Они способны выдержать жёсткую нагрузку различных видов: механическую, транспортную, вибрационную, химическую, абразивную. Представляют собой прочную основу для промышленного оборудования, спецтранспорта, большего количества посетителей. Учитывая это, сфера их использования расширилась, в настоящее время такие полы используют в аэропортах, вокзалах, торговых и бизнес–центрах, складах, промышленных холодильниках, паркингах, гаражах. С учётом специфики подобных помещений создаются индивидуальные напольные покрытия.

Одну из лидирующих позиций на рынке наливных полимерных покрытий уже долгое время удерживает немецкая компания «Силикал», применяющая современные технологии и качественное сырьё.

Подробно о возможностях компании корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал руководитель представительства «Силикал» в России Дмитрий Валерьевич КИСЛИЦЫН.

– Дмитрий Валерьевич, расскажите о технологии производства современных промышленных полов.

– Производство наливных полов с использованием новейших добавок позволяет создавать смеси, полностью готовые к работе на любом строительном объекте. Высокую износостойкость, прочность, надёжность и долговечность таких полов обеспечивают метилметакрилатные смолы, используемые в составе. В процессе укладки в полимерные покрытия добавляют и другие компоненты, обеспечивающие готовой поверхности разную фактуру, цвет и толщину.

– В чём преимущества покрытий Silikal?

– Прежде всего это:

• **Экологическая чистота.** Готовая, застывшая и обработанная поверхность абсолютно безопасна для жизни и здоровья людей. Данные покрытия могут применяться в пищевых, медицинских, общеобразовательных учреждениях.

• **Высокая стойкость к температурным и химическим воздействиям.** Полы могут использоваться в любых зданиях, в том числе на химических производствах, в автомастерских и других помещениях, где высока вероятность попадания на покрытие ядовитых и едких веществ. Поверхность отлично переносит как температурное, так и химическое воздействие.

• **Стойкость к механическим нагрузкам.** Если помещение или открытая площадка используется интенсивно, стандартные покрытия приходят в негодность за несколько месяцев. Наливные полы Silikal в таких условиях способны прослужить не один год. Покрытие устойчиво и к истиранию, и к растрескиванию, и к интенсивным механическим воздействиям.

• **Простота обустройства.** Обустройство пола не займёт много времени. В отличие от эпоксидных, полиуретановых составов или составов на основе цемента, покрытия и полимербетоны марки «Силикал» застывают на несколько порядков быстрее, и уже через один-два часа после укладки покрытие полностью готово к эксплуатации. Даже при отрицательных температурах.

– А как насчёт внешнего вида?

– Мы можем предложить так называемые художественные полы, которые являются уникальными по дизайну и по прочности. Они украсят интерьер офиса и ресторана, конференц-зала и торгового помещения, приёмной, спортивного центра, детского сада или музея.

Проще говоря, в помещении, которому вы хотите придать свой собственный, неповторимый стиль, нужен всего лишь прочный серый бетонный пол. А покрытия Silikal легко «закроют» эту проблему.

Всего лишь через 1-2 часа вы получаете новый красивый пол. Если вы хотите, чтобы ваши полы были яркими, жизнерадостными и довольно комфортными, то наши специалисты сделают это для вас.

– В каких отраслях промышленности может применяться ваша продукция?

– Практически везде. Могу привести неполный перечень производств, где используются наши полы:

• автомобильная промышленность,
• виноделие и напитки,
• мясные комбинаты,
• хлебопекарни,
• бумажное производство,
• рыбная промышленность,
• молочная промышленность,
• химическая промышленность,
• торговые центры,
• медицина,
• животноводство,
• отели,
• спортивные сооружения,
• складские помещения,
• городское строительство.

– Ваша компания производит только промышленные полы?

– Концерн Silikal известен во многом благодаря промышленным полам, но его ассортимент куда шире:

• холодный пластик для дорожной разметки и дорожек;
• составы для обеспыливания и упрочнения бетонных полов;
• гидроизоляция для влажных, полуподвальных помещений и тех площадок, где высока вероятность появления влаги;
• герметики, применяемые для заливки деформационных швов, заделки трещин, укрепления покрытий;
• паропроницаемые покрытия на водной основе;
• полимербетоны и ремонтные составы быстрого отверждения;
• высокоэластичные составы, использующиеся под открытым небом, в неотапливаемых помещениях, морозильных камерах.

Обеспечивая весь спектр продукции для изготовления, обработки, обслуживания наливных промышленных полов, концерн Silikal полностью удовлетворяет потребности строительных организаций и владельцев помещений.

– Спасибо вам, Дмитрий Валерьевич, за содержательную беседу. Желаем вам успехов!

Беседовала Мария Пшеничникова

ООО «Силикал Рус»
109377, г. Москва
ул. Ферганская, д. 6
тел.: +7 (495) 721 7986
e-mail : info@silikal.ru
www.silikal.ru

ПРЕВРАЩАЯ ДОМ В КРЕПОСТЬ

Ежегодно каждый десятый коттедж в Подмосковье подвергается грабежу или вредительству. Что касается пожаров, за весну–лето 2016 года сгорело около 150 подмосковных домов, в 15% случаев жильцы находились внутри. Знакомство с этой неутешительной статистикой пробуждает в каждом из нас желание обезопасить себя, близких и своё имущество. Ведь уверенность в сохранности дорогих людей и собственного дома – это бесценное чувство.

Компания «Виджио» придерживается следующей позиции: умные люди устраняют проблему после её появления, а мудрые не допускают возникновения этой проблемы вовсе. Проанализировав частые запросы от клиентов со схожими просьбами, ГК «Виджио» подготовила несколько решений для обеспечения безопасности разных видов помещений.

Одно из решений – это пожарная сигнализация, которая защищает дом от возникновения пожара и чужого проникновения. При пожаре оповещение о задымлении и возгорании приходит владельцу на смартфон. То же самое касается и утечки газа, и протечки воды, предотвратить которые можно дистанционно – удалённо перекрыть газ или трубы. Если в доме отключилось электричество, вы получите об этом уведомление. Изменилась температура в помещении – смартфон сообщит вам об этом, и вы сможете управлять котлом дистанционно для поддержания стабильного микроклимата дома. Предложение от компании «Виджио» позволяет даже управлять системой полива газона на расстоянии!

Для защиты от чужого проникновения в дом ГК «Виджио» задействовала такое решение, как охранная сигнализация. При взломе сирена включается за 5-10 секунд. Позвоните на телефон сигнализации, и вам станет доступна прослушка помещения. От вандализма и воровства дом защитит видеонаблюдение за объектом. С функцией ночной съёмки видеонаблюдение ведётся даже при полном отсутствии света. Следить за происходящим можно удалённо – для этого предусмотрена онлайн-трансляция на смартфоне или планшете. Наличие в камере датчика движения увеличивает архив в три раза, потому что съёмка включается только тогда, когда что-то происходит. На собственном загородном участке и в коттедже видеонаблюдение позволяет контролировать этапы строительства и действия домашнего персонала. В офисе эта услуга полезна для полного контроля над сотрудниками. В самых серьёзных случаях запись видеонаблюдения станет неоспоримым доказательством в суде. Всё вышеперечисленное – гарантия спокойствия за свой дом и детей, а также за сохранность имущества.

В комплекс систем безопасности от компании «Виджио» входит и такая услуга, как видеодомофон. С ним вы можете не только слышать голос, но и видеть пришедшего человека, что повышает удобство беседы с ним. Это также позволяет фильтровать незваных гостей, не выходя из дома. При помощи программы на смартфоне можно видеть пришедших людей и управлять дверью дистанционно, открывая и закрывая её. Дополнительные камеры дают возможность осматривать всё пространство вокруг гостя. Видеодомофон поможет вам ограничивать проникновение посторонних лиц в помещение, что является прекрасной системой контроля и управления доступом.

Клиентами ГК «Виджио» являются крупные торгово-промышленные и строительные организации, учебные заведения, владельцы частных загородных домов и коттеджей. За годы работы специалисты «Виджио» с успехом завершили порядка 600 проектов.

В компании «Виджио» трудятся специалисты высокого профессионального уровня, они обладают всеми необходимыми знаниями для качественной реализации проектов по установке систем охранной и пожарной безопасности любой сложности, по установке видеодомофонов и СКУД. Сотрудники компании имеют колоссальный опыт работы в инженерных службах государственной безопасности, вневедомственной охраны и других подобных структурах. Кроме того, они постоянно стремятся к повышению своего квалификационного уровня в области систем безопасности с ежегодным посещением выставок «Технологии безопасности» и «MIPS».

Ещё одной составляющей успеха компании является качество и надёжность устанавливаемого оборудования. Все предлагаемые устройства и технологии проверены временем, практичны и эффективны. На каждом этапе работы специалисты придерживаются требований Международного Стандарта качества ИСО 9001-94, предоставляя клиентам быстрое и качественное гарантийное и постгарантийное обслуживание. На комплекс систем безопасности компания даёт гарантию сроком один год. Доступная цена – приятный бонус к заказу.

ГК «Виджио»
109382, г. Москва,
Егорьевский пр-д, д. 2,
стр. 1, оф. 16
тел.: +7 (495) 698 6108
e-mail: info@vidzhio.ru
www.vidgio.ru/all_inclusive

П Простота использования: ОТКРЫТЬ, ВСТРЯХНУТЬ И ПОТУШИТЬ!

О Оптимальный размер: объём 250 мл, вес 345 г, высота 21 см, диаметр 5 см.

Т Точность наведения выбрасываемого огнетушащего вещества: время непрерывного тушения – 15-20 секунд – более чем достаточно, чтобы скорректировать свои действия и справиться с огнём даже неподготовленному человеку в стрессовом состоянии.

У Удобство и универсальность использования: может воспользоваться любой человек, вне зависимости от возраста, пола или физических данных.

Ш Широкий спектр действия: тушит все основные виды возгораний – A, B, C, E

И Инновационный состав: огнетушащая пена BoldFoam F-40, вытесняющий газ R 143 A. Состав нетоксичный, невоспламеняемый, не вредит здоровью людей и животных, не разрушает озоновый слой.

П Подтверждённое качество: наличие сертификатов европейских лабораторий и Академии ГПС МЧС России.

О Очень полезный подарок! Хватит дарить дезодоранты, носки и кастрюльки! Подарите своим близким безопасность в удобной и красивой упаковке!

Ж Жёсткий корпус: выдерживает нагрузку, давление, перепады температур.

А Абсолютная безопасность для людей, животных и окружающей среды. Пена BoldFoam F-40 не наносит вреда имуществу, не портит покрытия, смывается водой или убирается пылесосом.

Р Работает 4 года. Температура хранения от –40°C до +50°C.

АЗБУКА ЖИЗНИ: НЕ ДАЙ ПОЖАРУ СТАТЬ КАТАСТРОФОЙ! КВАРТИРУ, ДОМ, ДАЧУ, ОФИС ЗАЩИТИТ МИНИПОЖАРНЫЙ®

Огнетушитель МИНИПОЖАРНЫЙ® – первый на российском рынке компактный огнетушитель объёмом 250 мл. МИНИПОЖАРНЫЙ® предназначен для бытового и профессионального применения в качестве индивидуального средства пожаротушения (в квартире, офисе, ресторане, гостинице, автомобиле и т. д.). Тушит различные очаги возгораний на начальных стадиях: жидкие и газообразные вещества, а также электроприборы и оборудование под напряжением до 35 000 вольт. Огнетушителем МИНИПОЖАРНЫЙ® может воспользоваться каждый: ребенок, женщина, пожилой человек.

Каждому человеку необходимо с детства знать ключевые преимущества простого пожаротушения. Выучите их с Азбукой от МИНИПОЖАРНОГО®!

ОГНЕТУШИТЕЛЬ МИНИПОЖАРНЫЙ®
Всегда под рукой

ООО «МАТГ»
127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 31, стр. 1, оф. 204
тел.: **+7 (499) 201 9101, +7 (916) 231 2100**
e-mail: info@minibombero.ru **www.minibombero.ru**

FERUM

НОВОЕ СЛОВО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОГНЕЗАЩИТНЫЕ ПЛИТЫ ФЕРУМ-ПЕНОКС

Конструктивная огнетеплозащита Ферум-Пенокс – революция в мире строительных материалов. Вспенивающаяся композиция, застывая, образует лёгкие и прочные плиты, заменяющие в современном строительстве домов пеноблоки и теплоизоляцию.

Пеноматериал Ферум-Пенокс – негорючий, экологически безопасный материал на кальцево-селикатной основе, самонесущий, невосприимчивый к влажности, предназначен для конструктивной противопожарной защиты металлических конструкций, зданий и сооружений во всех секторах строительства.

Способ огнезащиты с применением плит Ферум-Пенокс имеет ряд преимуществ:

- сухой монтаж при любых температурах;
- лёгкая сборка;
- материал прост в обработке (может обрабатываться обычным инструментом для пиления, фрезерования и сверления древесины);
- практически неограниченный срок эксплуатации плиты.

ФЕРУМ-ПЕНОКС предназначен для:

- конструктивной противопожарной защиты стальных, железобетонных и деревянных конструкций;
- герметизации проёмов;
- формирования огнестойкой негорючей жёсткой теплоизоляции (не требуется жёсткого защитного кожуха, что обязательно при использовании минераловатной изоляции типа Rockwool);
- изготовления независимых огнестойких воздуховодов, кабельных каналов;
- облицовки стен и фасадов;
- использования в качестве основания под керамические покрытия – керамическую плитки и мозаику.

ООО «НПП ФЕРУМ» 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 43
тел.: **+7 (499) 343 1101, +7 (499) 343 1401** e-mail: info@ferumlab.ru

www.ferumlab.ru

ВАШ ТВ МИР
СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

Слаботочные системы предназначены для решения разных задач от комфорта и досуга до безопасности жизни и деятельности, возможности их настроек и интеграции практически безграничны. Обращайтесь к нам, и мы поможем создать именно ВАШУ систему.

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СЛАБОТОЧНЫМ СИСТЕМАМ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА, КОТТЕДЖА:

- спутниковое и эфирное телевидение;
- система видеодомофона;
- монтаж слаботочных сетей для систем видеодомофона, видеонаблюдения и др.;
- охранное видеонаблюдение (уличное и внутри помещений) в том числе:
  - аналоговая система;
  - IP-система высокой чёткости;
- система усиления сигнала мобильной связи GSM, 3G, 4G;
- охранно-пожарная сигнализация, в том числе:
  - на оборудовании НПО «Болид»;
  - радиоканальная на оборудовании НПО «Стрелец»;
- молниезащита (грозозащита) индивидуального жилого дома.
- система «умный дом»

Почему стоит обратиться именно к нам?

- мы работаем в данном сегменте с 2006 года и выполняем полный спектр работ начиная с консультаций и проектирования до монтажа системы и последующего её технического обслуживания;
- наш штат состоит из квалифицированных специалистов с высшим профильным образованием;
- мы тщательно отслеживаем направления развития отрасли безопасности и телевидения и применяем эти знания при разработке слаботочных систем, закладывая в них возможности для расширения и усовершенствования;
- прямые контракты с поставщиками оборудования и кабельной продукции позволяют нам предложить очень большой выбор вариантов решения задач по низким ценам;
- мы любим свою работу и выполняем её качественно, находя эффективное и экономичное решение для каждого индивидуального заказчика.

www.vashtvmir.ru

ООО «Ваш ТВ-МИР» 109431, г. Москва, ул. Привольная, д. 70 | тел.: **+7 (495) 902 6848, +7 (925) 517 4330** | e-mail: vashtvmir@mail.ru

WHITE BOX

Система оперативного наблюдения

Проект «ВайтБокс» основан в 2012 году высококлассными профессионалами. Это первый российский проект, который строится по современной облачной технологии.

Услуги видеонаблюдения WHITE BOX позволяют: отказаться от закупки оборудования, его выбора и дальнейшего обслуживания, существенно сэкономить, если сервис временный.

Ежедневный видео- и фотоотчёт

- Гарантированное видео- и фотонаблюдение за объектом в реальном времени с любого устройства, подключённого к интернету
- Быстрая установка на объекте с подключением к постоянной трансляции
- Всё включено: камеры, выбор и настройка, монтаж, трансляция в сеть, права доступа
- Оплата ежемесячно только за дни трансляции картинки с точек съёмки

Качественные фото в авторежиме

Особенности:

- Съёмка с 2-х точек
- Фото от 2 Мрх до 10 Мрх
- Отправка фотосессий на e-mail
- Хранение архива с удобным доступом
- Многоцелевое использование системы

Прямая рекламная трансляция на сайте для всех посетителей, фотостриминг и архив

Всё, что от Вас требуется, – это сказать, что и как снимать, куда и как транслировать!

Связь с сервисом – моб.: **+7.917.500.16.61**

Почтовая: **AK@wi-box.ru wi-box.ru**

КОМПАНИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ

Как добиться, чтобы компания вам нравилась или способ избавиться от «балласта» в компании – часто единственный, не самый приятный, но точно проверенный и работающий. Куда идёт ваша компания – вверх к деньгам или вниз от них, и от чего это зависит?

Позволю себе сделать заявление, которое исходит из опыта и наблюдений. Любая компания всегда имеет только два типа сотрудников, включая руководителей: ТЕ, КТО РЕШАЁТ ПРОБЛЕМЫ И ТЕ, КТО ИХ СОЗДАЕТ. Нейтральных сотрудников нет, и это факт. Степень проявления этого разная и, соответственно, темп движения будет разным. Но направление движения компании к деньгам или от них будет зависеть только от того, кто работает эффективнее: «создатели проблем» или «создатели решений». Обратите внимание, что не от количества «создателей проблем» или «создателей решений», хотя и это тоже стоит учитывать. Но определяющим фактором является именно их эффективность. Что это значит? То есть, кто больше производит «результатов» в единицу времени. «Результаты» у этих сотрудников разные. Одни производят решения проблем, а это, по сути, и есть деньги или то, что способствует их появлению в компании. Другие производят проблемы. Они их именно производят, это верный термин. Они их лепят, как хорошая хозяйка лепит пельмени. Я наблюдал это много раз.

А теперь обратимся к словарю, что же значит «создавать»:

• давать жизнь, вызывать к жизни. Изготовлять, делать. Строить, возводить. Изобретать, производить что-либо новое, прежде неизвестное. Воспроизводить, изображать на сцене;

• вызывать, порождать что-либо, быть причиной возникновения чего-либо.

Все эти определения подходят. Причём, подходят почти буквально. Люди второго типа именно вызывают проблемы к жизни, изготавливают их. Они их возводят даже там, где их не может быть. Изобретатели – очень точно сказано! И изображают это на сцене, в то время как сцена – ваша компания или ваша жизнь.

НАЛИЧИЕ ЭТИХ ЛЮДЕЙ ПЛЮС ВАША НЕСПОСОБНОСТЬ ИХ ВИДЕТЬ И СОГЛАСИЕ С ИХ «ПРОИЗВОДСТВОМ» – ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА ОТСУТСТВИЯ В КОМПАНИИ ДЕНЕГ. ЭТО МОЖНО ИЗМЕНИТЬ, ЕСЛИ ПРИОБРЕСТИ ПРАВИЛЬНЫЕ НАВЫКИ.

Я прошу вас понять именно так, как написано – неспособность видеть «создателей проблем» – главная причина низкого дохода или дохода, несоответствующего вашим ожиданиям. Неспособность или нежелание их видеть. Поскольку, если видишь барьер, то ищешь решение, как с ним справиться.

Каким может быть решение? Этого руководители часто не знают или просто не готовы иметь дело с «создателями проблем». Причина этому то, что это очень непросто и требует специальной подготовки. Но если не знаешь, что с ними делать, то часто принимается решение – не видеть. Или делать вид, что не видишь, и начать считать причинами отсутствия денег то, что они выдвигают в виде этих причин конкурентов, сложных клиентов, несезонность, кризисы и прочие вещи, которые на самом деле являются частью бизнеса, частью делового мира и обычно делают компанию сильнее. Ещё раз отмечу: кризисы, трудные клиенты, конкуренты и их низкие цены, дорогая аренда, низкий покупательный спрос, дорогая реклама, налоги и другие подобные вещи – всё это используется успешными руководителями для того, чтобы иметь компетентную команду и много денег. Более того, без вышеперечисленных вещей этого невозможно добиться. Но всё это возможно лишь при наличии соответствующих навыков, которые известны.

Проблема клиента – задача бизнеса.

Суть любого бизнеса – решение проблем клиентов. Без проблем клиентов бизнеса не будет. Без чего угодно будет, а вот без проблем, которые есть у клиентов – нет. Деньги в бизнесе – от того, как много проблем клиентов компания решила. И насколько быстро она это сделала. То есть становится ясно, что проблемы клиентов – это то, для чего бизнес создан и зачем он нужен. И это – задача компании. Её миссия – решать определённые проблемы своих клиентов. Давайте для дальнейшего общения проясним термины «проблема» и «задача». Итак:

Проблема:

Сложный вопрос или задача, требующие разрешения, исследования. Постановка, решение проблемы. Проблемы воспитания;

• (разг.) о чём-нибудь трудно разрешимом, осуществимом. Из простого дела устроил целую проблему.

Задача:

• поставленная цель, которую стремятся достигнуть;

• поручение, задание;

• вопрос, требующий решения на основании определённых знаний и размышления (математическая З., шахматная З., логическая З., письменная).

Прошу вас обратить внимание, что задача – просто то, что требует решения. Обычно это то, что нам нужно сделать. Идите и сделайте. А в проблеме уже присутствует сложность. Давайте для нашего разговора определим проблему как неразрешимую задачу. Именно так обычно и представляют руководителю проблему – это невозможно сделать. На основании опыта, все проблемы бизнеса выглядят так – это невозможно сделать. Невозможно сделать отчёт вовремя, невозможно продавать по таким ценам, невозможно этому научиться, невозможно вовремя приходить на работу. Невозможно, невозможно, невозможно.

Итак, проблема – это то, что вернули в виде невозможного.

Задача компании – это ещё не проблема компании. У клиента проблема – понятно, это наша задача. Это предмет, с которым сотрудник работает для того, чтобы превратить его в доход или в то, что ему способствует. И любая ЗАДАЧА может превратиться либо в ДЕНЬГИ для компании (или то, что способствует их получению), либо в ПРОБЛЕМУ.

Руководители, которые получают очень много поставленных задач обратно в виде проблем (невозможно), начинают бояться ставить задачи вообще. И это один из показателей состояния компании и владельца: ставятся ли новые задачи, большие задачи, невыполнимые задачи. Есть ли чемпионаты и игры в невозможные достижения?

Только ли поставленные задачи используют «создатели проблем» для того, чтобы создавать проблемы? Нет, не обязательно. Если задачи не поставлены, то они НАЙДУТ ЧТО-ТО, ИЗ ЧЕГО МОЖНО СОЗДАТЬ ПРОБЛЕМУ. То есть не думайте, что если не ставить задачи, то проблем будет меньше – нет, это не так. Ставите вы их или нет, «создатели проблем» всегда их найдут. А вот «создателям решений» нужны задачи для того, чтобы они могли их решать, они это любят и от этого получают удовольствие. Они хотят обучаться.

ПОЧЕМУ РУКОВОДИТЕЛЬ «ИЗБЕГАЕТ» ТОГО, ЧТОБЫ ВИДЕТЬ «СОЗДАТЕЛЕЙ ПРОБЛЕМ»? ПОЧЕМУ ОН СТАРАЕТСЯ СДЕЛАТЬ ВСЁ, ЧТОБЫ ИХ НЕ ВИДЕТЬ И ПРИНЯТЬ ИХ ОБЪЯСНЕНИЯ, КАК ИСТИННЫЕ ПРИЧИНЫ НИЗКОГО ДОХОДА?

Это происходит, потому что их неприятно видеть. Это расстраивает или требует реакции в виде гнева, ругани, повышенных тонов. А кому это нравится? Мало кто создает бизнес для того, чтобы кричать, ругаться и нервничать. Не хочешь нервничать – не замечай нас и наши «косяки» и тогда будешь жить спокойно. Именно такова их идея, именно это они сообщают своим поведением, и именно к этому приглашают. Но вы не будете жить спокойно, не замечая проблемных людей. И не только вы, а вся ваша компания.

И ещё одно – обычно жалко тех людей, у которых всё в жизни не получается. Это самое страшное и трудное для сильных людей. Сильные люди никому не хотят делать плохо. Им очень жалко тех,

у кого не получается, ведь они же «стараются». Есть такая специальная категория «создателей проблем» – старающиеся жертвы. Они обычно берут на себя какие-то задачи, уверяют вас в том, что они их решат, а потом приходят с виноватым видом и молчат, вот-вот готовые заплакать. И В ЭТОТ МОМЕНТ ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ СЕБЯ ВИНОВАТЫМ ЗА СВОЮ КОМПАНИЮ И ПОСТАВЛЕННЫЕ ПЕРЕД НИМИ ЗАДАЧИ. И их хочется пожалеть и поручить им что-то, с чем они уж точно справятся. И им поручают что-то, в чём «косяки» так явно не видны. Например – рекламу или продажи, то, в чём мало кто разбирается. И обучать их невозможно.

Жертвы – это те, кому очень «трудно» в вашей компании, кто «перегружен работой», кто из любой задачи сделает проблему. Они становятся видны только при наличии большого количества проблем. Конечно, если знать, на что смотреть.

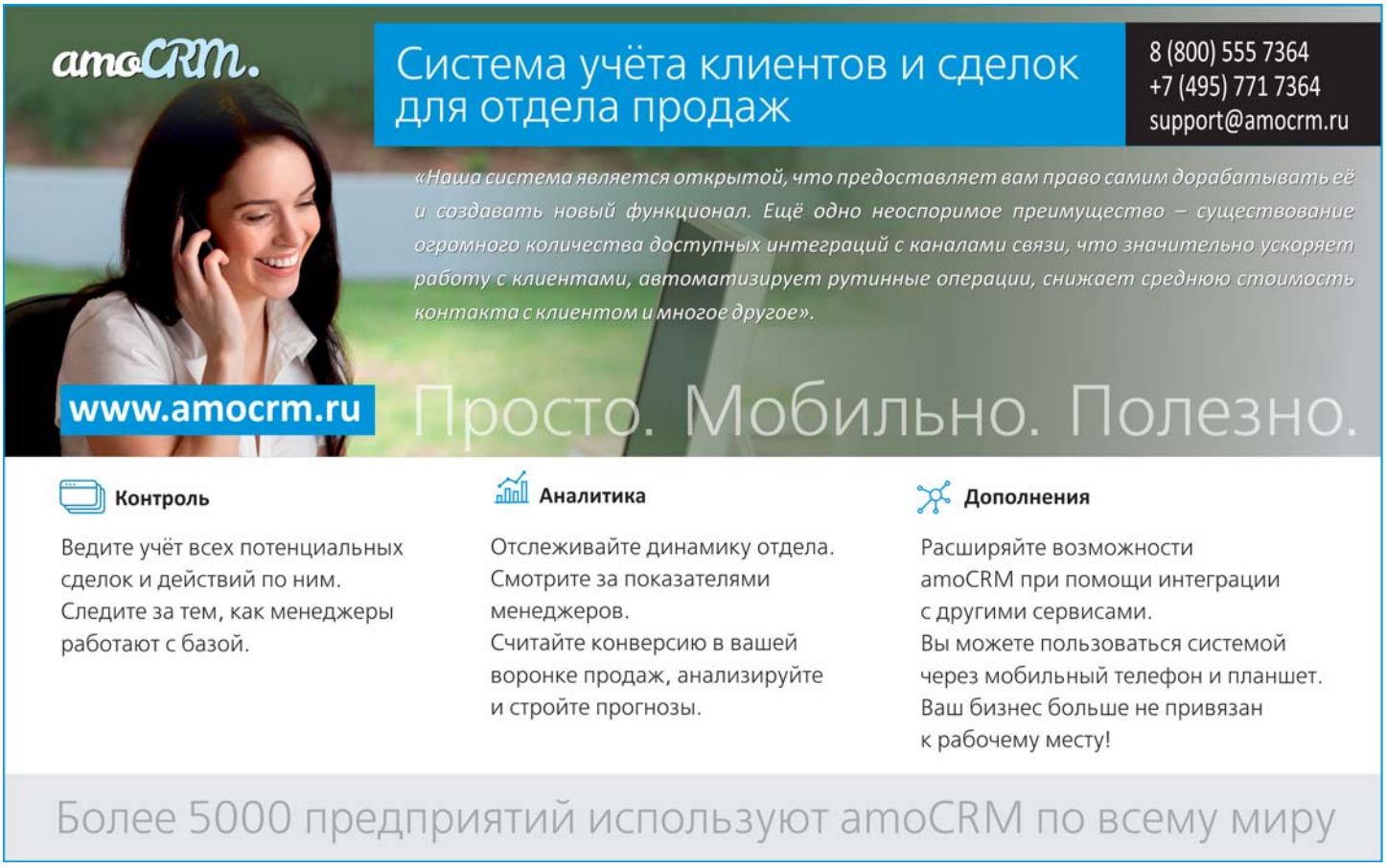
Для них и обучение – тоже проблема, да ещё какая. Я надеюсь, что мы правильно понимаем слово обучение? Не имеются в виду развлекательные мероприятия для персонала, на которые приглашают «харизматичного тренера», задачей коего является понравиться всем сотрудникам, рассказать кучу «сногсшибательных данных» и получить кучу восхищённых взглядов. Ух ты! Такое обучение для жертв очень подходит. Им нравится, когда их развлекают и веселят. Поскольку им скучно и плохо.

«Создатели решений» вынесут из такого обучения кое-что разумное, если оно там будет. И возможно, смогут это использовать в своей работе. Но им особенно нравится обучение, которое эффективно делает их лучше, а это жёсткие тренировки. Это упражнения, где нужно приложить усилия и изменить что-то. А вот таких-то действий «создатели проблем» не приемлют. Много раз одно и то же, да ещё прикладывать усилия, если не получается. «Ого!!! Да мы тут все погибнем!» – скажут они. Не дадут такие сотрудники другим обучаться в этом случае, поскольку это делает их неправыми.

Вот и решайте сами, какое обучение вам нужно и для кого.

Итак, вывод один: чем больше проблем для компании вы находите – тем меньше «создателей проблем» в ней останутся, и тем сильнее станут «создатели решений», да и сама компания. А стало быть, и денег будет больше.

А.И. Сизов,
бизнес-тренер и основатель
компании «Продавай.ру»
191024, г. Санкт-Петербург,
Невский пр-т, д. 147, оф. 54
тел.: +7 (812) 958 6345
e-mail: prodavay@gmail.com
www.prodavay.ru
www.vnj.ru



ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ OPEN VILLAGE – БУДУЩЕЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Недавно довелось услышать небрежно брошенную фразу: «Да кому они нужны эти выставки, тем более, когда кризис на дворе». Кризис действительно имеет место быть, но и посещаемость выставок, особенно строительных, остаётся достаточно высокой. Значит на самом деле выставки кому-то и зачем-то нужны. Кому и зачем корреспондент нашего журнала поинтересовался у генерального директора проекта Open Village Владислава Николаевича КОПИЦА.

– Владислав Николаевич, как на ваш взгляд, нужны ли строительные выставки при той экономической ситуации, которая сложилась сейчас в России?

– Конечно нужны! Выставки – это стартовая площадка для вывода на рынок новой продукции. Они представляют собой и наиболее быстрый и эффективный способ быть в курсе самых последних инновационных разработок, являются своеобразным срезом рынка. Существует много способов получения информации о продукте, но только выставка позволит легко и эффективно проверить, насколько предлагаемый продукт соответствует вашим требованиям. Ведь только там вы можете изучить продукт сами, задать вопросы его производителям, проверить и сравнить его характеристики.

– Ваш проект Open Village – это, кажется, тоже выставка?

– Да. Мы задались целью кардинально изменить отечественную индустрию малоэтажного домостроения. Летом 2017 года стартует абсолютно уникальный для России проект выставки малоэтажного строительства под открытым небом – Ярмарка Комфортной Жизни Open Village. Это модель нового современного жилого посёлка-микрорайона, где в едином комплексе будет продемонстрировано всё, что связано со строительством малоэтажного дома – от проекта до воплощения, в том числе последние передовые технологии строительства. Это проект, в котором 40 строительных компаний для 40 разных заказчиков строят 40 домов по разным технологиям, с применением разных стеновых материалов. Open Village является единственным в мире аналогом жилищной выставки-ярмарки Asuntomessut, которая уже 50 лет с большим успехом проходит в Финляндии.

– А в чём глобальная цель этого проекта?

– Сделать загородное жильё доступным, безопасным и комфортным. Это же является честной формулой, на которую вправе рассчитывать каждый, кто решил построить для себя и своей семьи собственный дом. Приняв такое решение и выбирая, какой из строительных компании можно доверить такое ответственное дело, люди довольно часто делают выбор в пользу подрядчика, составившего самую дешёвую смету. И, как правило, уже в краткосрочной перспективе оказывается, что проект требует дополнительных вложений.

Между тем, низкие цены и при этом обещание высокого качества строительства – это то, что должно насторожить клиента. Не всегда за этими обещаниями скрывается недобросовестный подрядчик, но лучше обратиться к стороннему эксперту для независимой оценки сметы, выбранных материалов и технологий.

Распространённый случай: клиенты делают выбор в пользу компании с более дешёвым предложением. Дом построили, а спустя совсем небольшое время обнаружился ряд проблем, которые застройщик решать не готов. Так бывает: рынок нестабильный, компании уходят с рынка, либо попросту выходит гарантийный срок по договору. В результате жить в таком доме невозможно: сквозь щели в полу и стенах гуляет ветер, окна и двери рассохлись и с трудом открываются-закрываются, полы скрипят, фундамент просел и так далее. И теперь уже владельцы дома вынуждены вложить в его ремонт и приведение в порядок гораздо большую сумму, нежели та, что они «сэкономили» при строительстве.

– Да, это нередкое явление. И что бы вы предложили сделать, чтобы таких случаев стало как можно меньше?

– Для начала, я считаю, необходимым уточнить: не существует единственно правильного решения в вопросе строительства загородного дома. Но есть решения, которые помогут избежать нежелательных проблем. Найдите высококвалифицированного специалиста-посредника, которому будет поручено решать все технические вопросы, связанные со строительством. Выберите строительную компанию с высоким уровнем профессионализма, культурой производства и правильным, хозяйским, отношением к делу. Объедините перечисленные два пункта – это и будет команда мечты для строительства вашего дома.

С другой стороны, сейчас в малоэтажной строительной индустрии России царит хаос, этот рынок является одним из самых теневых, и заказчику может оказаться не по силам самостоятельно определить, кому из подрядчиков безопасно доверить свой дом.

– Вы считаете, что выставка Open Village сможет помочь ему в этом?

– Одна из наших задач – повысить уровень грамотности потенциальных потребителей рынка малоэтажного домостроения. Мы не допускаем к участию компании-однодневки и недобросовестных подрядчиков, популяризируем высокое качество малоэтажного жилья и передовые технологии строительства и, что важно, выступаем гарантом сделки для покупателей. Компании мотивированы продемонстрировать на Open Village лучшие разработки, поскольку это единственная выставка недвижимости, которая по завершении окупает вложения участника. Ежегодно выставка Open Village будет представлять модель конкретного современного жилого посёлка в одном из регионов России, место проведения которого будет определено организаторами выставки на конкурсной основе. Openn Village станет прекрасным примером наглядного воплощения правительственной программы по развитию малоэтажного строительства в России. Вы спрашивали, в чём глобальная цель проекта, а я хочу объяснить, в чём его глобальная миссия – это грамотное развитие городов, их благоустройство, развитие инфраструктуры и коммуникаций. И в этой связи критично, чтобы все участники рынка работали по самым высоким стандартам.

– Ну что же, Владислав Николаевич, желаем успеха вашему проекту!

Проект Openn Village
тел.: +7 (985) 220 7654
e-mail: kvn@openvillage.ru
www.openvillage.ru

DESIGN&DECOR ST. PETERSBURG: ПЛЮСЫ ОТРАСЛЕВОЙ ВЫСТАВКИ И АРТ-СОБЫТИЯ

В сентябре 2016года в Санкт-Петербургском КВЦ «ЭКСПОФОРУМ» прошла 4-я Международная выставка предметов интерьера и декора Design&Decor St. Petersburg, на которой свою продукцию и услуги продемонстрировали 118 компаний. В течение трёх дней выставку посетили 5 684 человека, из них 4 377 человек – специалисты в области дизайна интерьера. Спонсором электронной регистрации посетителей выступила компания LEDMONSTER.RU.

Среди продукции, представленной на выставке, посетители отметили новые коллекции предметов декора и материалов для оформления интерьера известных мировых брендов, например, интерьерные ткани от компании «Галерея Арбен» были представлены в новом формате – растяжках цвета всех оттенков. Особым интересом посетителей пользовалась уникальная продукция компаний-производителей: реалистичная имитация старинного кирпича из бетона от компании PixelWood, раковины и ванны из натурального камня и окаменелого дерева от компании Lux4home, модульная мягкая мебель от компаний ToForm и ISKU, светильники и торшеры от компании Paraneba, выполненные в экспериментальном дизайне.

В 2016 году на выставке Design&Decor St. Petersburg впервые была представлена «Тренд-зона» – специальная экспозиция, отражающая главные визуальные тренды дизайна интерьера сезона 2016/2017. «Тренд-зона» была посвящена теме «Созерцание», которая раскрывалась в пространстве фантастического космоса. Фоновое изображение создавало умиротворяющую атмосферу и отражало основные константы заявленной темы, а продукция партнёров дополняла общую концепцию и наполняла пространство.

Партнёрами «Тренд-зоны» стали компании Venezia Stone Company, ToForm, LEDMONSTER.RU, «Артвилль». Для компаний-партнёров участие в «Тренд-зоне» стало возможностью продемонстрировать свою продукцию в новом формате. Посетители выставки – дизайнеры, архитекторы, декораторы – смогли увидеть неожиданные сочетания материалов и приёмы декорирования и вдохновиться новыми идеями. «Тренд-зона», как обязательная часть крупнейших европейских интерьерных выставок, позволила выставке Design&Decor St. Petersburg продемонстрировать её высокий уровень.

В рамках специальной экспозиции Art Village были представлены оригинальные дизайнерские изделия, выполненные вручную: художественно-декоративные арт-панели, изготовленные путём синтеза янтарных смол, редких металлов и полудрагоценных камней; дизайнерские пуфы; художественные светильники и другие уникальные предметы интерьера, призванные стать акцентом и добавить настроения.

Высокую оценку посетителей получила продукция компаний, представленных в рамках экспозиции «Петербургские мастерские»: пузырьковые панели, дизайнерские люстры для больших помещений, витражи, художественное стекло и другие оригинальные изделия.

Посещение деловых мероприятий позволило получить актуальную, достоверную и разноплановую информацию специалистам различного профиля.

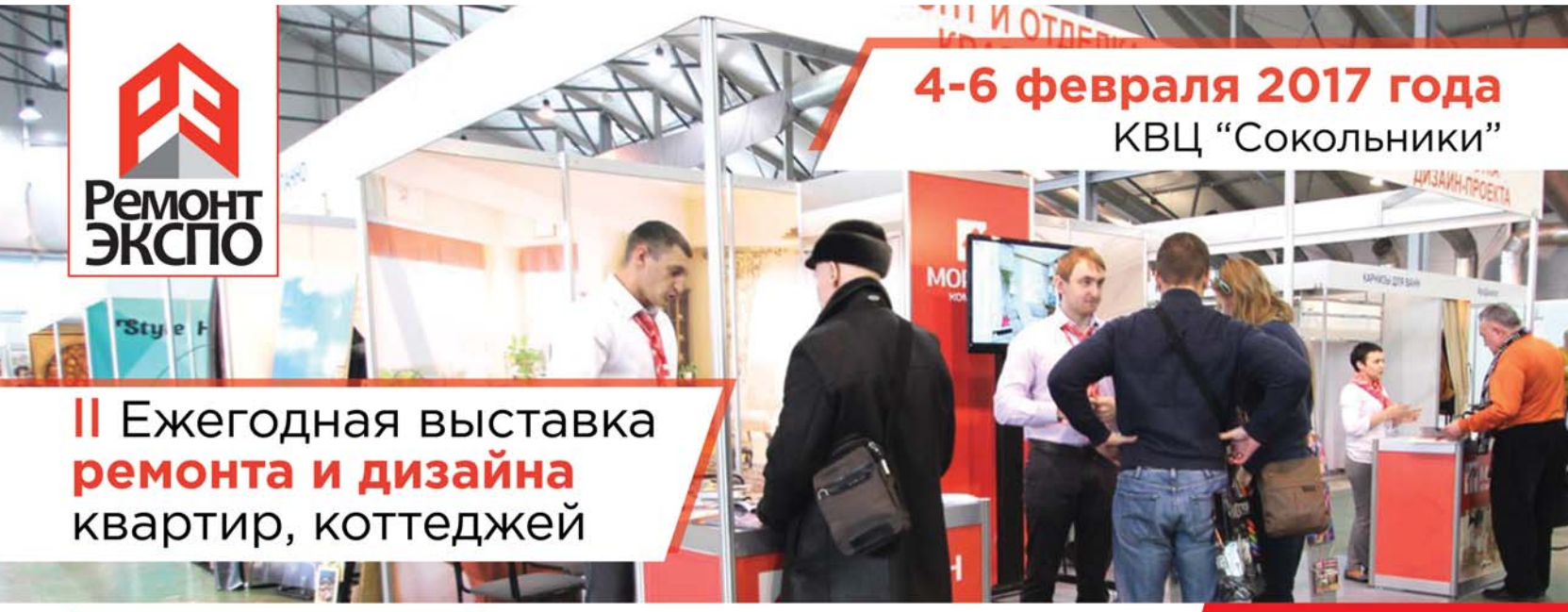
Ежегодно неизменным интересом аудитории пользуется дискуссионный клуб Designers Club, в рамках которого проходят лекции для практикующих дизайнеров и архитекторов. На площадке Designers Club состоялись выступления Станислава Орехова, Михаила и Николая Жилиных, Янины Смолиной, Оксаны Турчак, Ксении Якуничевой и других успешных архитекторов и дизайнеров Москвы и Санкт-Петербурга.

Представители торговых компаний получили рекомендации о развитии бизнеса в современных условиях на конференции Retail Expert, которая прошла 14-15 сентября. Ключевая тема конференции: «Борьба за клиента в условиях импортозамещения». Во второй раз в рамках конференции прошли дебаты в международном формате «Печа-Куча», который подразумевает динамичные выступления большого количества спикеров с краткими презентациями.

16 сентября лидеры мнений рассказали о последних тенденциях в декорировании интерьера в рамках интенсивного обучающего курса для декораторов и дизайнеров Design&Decor School. В рамках курса были раскрыты вопросы применения текстиля и предметов декора в различных стилистических решениях, подбора цветов, фактур и сочетаний текстиля с отделкой помещения.

Выставка Design&Decor St. Petersburg вновь подтвердила свою значимость и эффективность, став ключевым событием индустрии дизайна интерьера. Следующая, 5-я Международная выставка предметов интерьера и декора Design&Decor St.Petersburg, пройдёт чуть меньше, чем через год – 13-15 сентября 2017 года.

Дирекция выставки
ПРИМЭКСПО, в составе
Группы компаний ITE
тел.: +7 (812) 380 6017
+7 (812) 380 6000
e-mail: decor@primexpo.ru
www.designdecor-expo.ru



О выставке

Ваша деятельность связана с ремонтом? Или вам нужно провести ремонт квартиры, коттеджа ?

Сфера услуг по ремонту и дизайну интерьера наконец получила свое профессиональное мероприятие. Ежегодно в феврале проходит единственная выставка по ремонту и дизайну квартир, коттеджей — Ремонт Экспо. Выставка организована в КВЦ «Сокольники» и является площадкой для всех участников рынка по ремонту и дизайну квартир, коттеджей.

КОНТАКТЫ

+7 (495) 003-29-89
+7 (495) 003-29-79

www.remontexpo.com
info@remontexpo.com

НЕДРА 2017

ENTRAILS 2017

14-я международная выставка НЕДРА - 2017

Изучение. Разведка. Добыча

28 - 30 марта 2017 г., г. Москва, Государственный геологический музей им. В.И. Вернадского РАН

При поддержке: Совета Федерации Российской Федерации, Комитета Государственной Думы по природным ресурсам, природопользованию и экологии, Торгово промышленной палаты Российской Федерации

Организаторами выставки являются: Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Федеральное агентство по недропользованию, Российское геологическое общество, Союз нефтегазопромышленников России, Ассоциация геологических организаций, ЗАО ВК ВВЦ "Промышленность и строительство"

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

- Геологоразведка на суше и морском шельфе;
- Геофизика, сейсморазведка, интерпретация;
- Региональная геология, геомониторинг, геоинформатика, метрология;
- Технологии, оборудование и приборы для разведки полезных ископаемых;
- Машины и оборудование для горной промышленности, шахт, горнообогатительных комбинатов;
- Гидрогеология;
- Самоцветы и алмазы России;
- Охрана труда, промышленная безопасность, геоэкология.

В рамках деловой и культурной программы запланировано проведение научно-технических мероприятий по стратегии развития и использованию минерально-сырьевой базы России, конкурсы среди учащихся и выпускников специализированных учебных заведений, Фестиваль авторской геологической песни "Люди идут по свету", презентации и другие мероприятия.

Дирекция Выставки: +7-903-516-43-05, + 7-926-580-71-82, e-mail: info@expobroker.ru, официальный сайт выставки - www.nedraexpo.ru

18th
SPECIALIZED EXHIBITION
FOR CONSTRUCTION
MATERIALS

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

18-я
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ

ufi Approved Event
ЧЛЕН РОССИЙСКОГО СОЮЗА ВЫСТАВОК И ЯРМАРОК

ОСМ 2017

24–27 января January

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав.№7
Pav. №7, Expocentre Fairgrouds, Moscow

В рамках выставки / In the Frame of Exhibition:
CERAMATECH

Электронный пригласительный билет
на www.osmexpo.ru

Организатор / Organizer: ЕВРОЭКСПО EUROEXPO

реклама

16+

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BATIMAT® RUSSIA

Архитектура. Строительство. Дизайн. Интерьер

2017

28 - 31 марта

МВЦ «Крокус Экспо»
г. Москва

Реклама

ОРГАНИЗАТОРЫ: MEDIA GLOBE выставки и журналы для профессионалов; Крокус Экспо Международный выставочный центр

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПАРТНЕР: ради дома PRO www.radidomapro.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР: SALON interior

+7 (495) 961 22 62

www.batimat-rus.com

SOCHI BUILD
XVI СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

24-26 МАЯ 2017
СОЧИ, Морпорт
ул. Несебрская, 1Б

- АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО. ЖКХ
- НЕДВИЖИМОСТЬ
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ИНСТРУМЕНТЫ. ОБОРУДОВАНИЕ
- КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР
- ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ДОМ. ДАЧА. КОТТЕДЖ. БАНЯ. САУНА
- ENERGY-SOCHI. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

СОЧИЭКСПО
+7 (862) 264-87-00
www.sochi-expo.ru
При поддержке:
Главный информационный партнер:
Специальный информационный партнер: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА

intermed
8-я Международная выставка услуг по лечению за рубежом
14–16 марта 2017
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

Организаторы:
primexpo
ITE
+7 (812) 380 60 06/00
med@primexpo.ru
intermedexpo.ru

Совместно с 24-й Московской международной выставкой «Путешествия и туризм»
Mitt

Забронируйте стенд:
intermedexpo.ru

Центр Международной Торговли Челябинск
пр. Ленина, 35

11–14 апреля 2017 г.

Девятый международный промышленный форум «Реконструкция промышленных предприятий – прорывные технологии в металлургии и машиностроении»

17-я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «УРАЛЬСКАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ НЕДЕЛЯ»

Специализированные выставки:

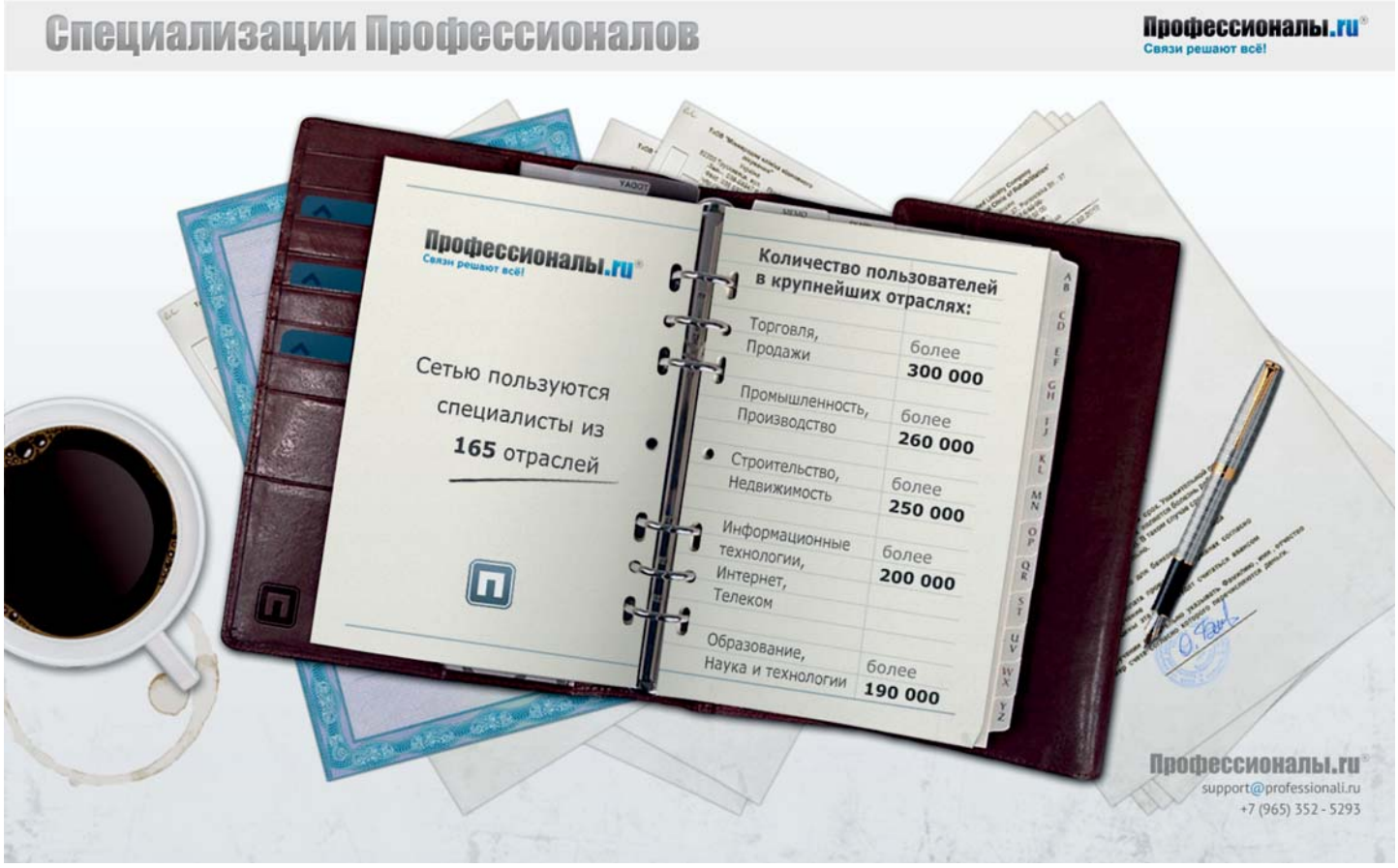
- «Металлургия. Метмаш»
- «Машиностроение. Металлообработка. Сварка. Инструмент»
- «Промэнерго. Энергосбережение и энергоэффективность»
- «Экология. Промышленная безопасность»
- «Транспорт. Логистика. Склад»

Организаторы:

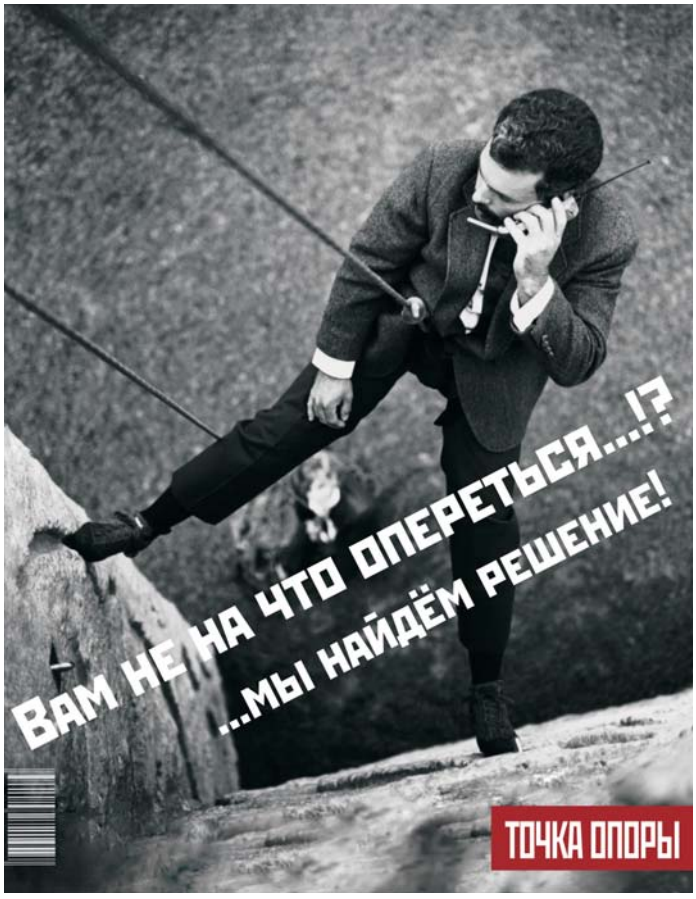
Правительство Челябинской области

ЦЕНТР МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ ЧЕЛЯБИНСК

www.promforum74.ru



ПОДПИСКА



Специальная цена на редакционную подписку

Специальная цена на редакционную подписку (16 выпусков в год) для юридических лиц:
12 500 руб. (в т.ч. НДС 18%)

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: **to@to-inform.ru**,
а в теме письма просто укажите слово «подписка».

www.to-inform.ru

ВЫСТАВКИ:

08.11 – 11.11.2016 **MITEX 2016 / MOSCOW INTERNATIONAL TOOL EXPO,** Московская международная выставка инструментов, оборудования, технологий, г. Москва, ЭКСПОЦЕНТР (ЦВК), ОРГАНИЗАТОР: Евроэкспо, www.mitexpo.ru

15.11 – 17.11.2016 **ОМСКПОЛИТЕХ, РЕМСТРОЙЭКСПО, ПРОМТСРОЙЭНЕРГО,** Сибирская техническая ярмарка, г. Омск, МВЦ Интерсиб, ОРГАНИЗАТОР: Интерсиб, www.intersib.ru

21.11 – 25.11.2016 **МЕБЕЛЬ – 2016,** 28-я Международная выставка «Мебель, фурнитура и обивочные материалы», г. Москва, ЦВК Экспоцентр, ОРГАНИЗАТОР: ЭКСПОЦЕНТР, www.meb-expo.ru

01.12 – 03.12.2016 **БЕЗОПАСНОСТЬ. КРЫМ – 2016,** 2-я Специализированная выставка технических средств охраны и средств для обеспечения безопасности и противопожарной защиты, г. Ялта, отель «Ялта-Интурист», ОРГАНИЗАТОР: ЭКСПОКРЫМ, www. expocrimea.com

09.12 – 11.12.2016 **ЭкоГородЭкспо – 2016,** 6-я международная многопрофильная выставка экологически чистой, натуральной и органической продукции, г. Москва, ТВК Тишинка/Т-Модуль, ОРГАНИЗАТОР: Evolution Group, www.ecogorod-expo.ru

14.12 – 16.12.2016 **ВСЕРОССИЙСКАЯ МАРКА (III тысячелетие). ЗНАК КАЧЕСТВА XXI ВЕКА. Национальная Слава – 2016,** Международная выставка, г. Москва, ВДНХ, ОРГАНИЗАТОР: ООО «Амскорт Инт.», www.rosmarka.ru

ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ

«Экспоцентр» – всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году своё 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках EXPO.

Ежегодно в Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходит более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.

Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» – 150 тыс. м^2, в том числе закрытая – 90 тыс. м^2 и открытая – 60 тыс. м^2, www.expocentr.ru

01.11 – 03.11.2016 **АВТОКОМПЛЕКС–2016,** 23-я московская международная выставка «Автозаправочный комплекс. Автотехсервис. Гараж и паркинг», пав. 7 (залы 3, 4, 5, 6), открытые площадки

01.11 – 03.11.2016 **INTEGRATED SYSTEMS RUSSIA – 2016,** Международная выставка профессионального аудио-видео оборудования и системной интеграции для корпоративного и домашнего сектора, пав. 1, форум

08.11 – 11.11.2016 **INTERLIGHT MOSCOW POWERED BY LIGHT+BUILDING – 2016,** Международная выставка декоративного и технического освещения, электротехники и автоматизации зданий, пав. 1, 7, 8 (зал 1), форум

05.12 – 09.12.2016 **Здоровый образ жизни – 2016,** Международная выставка, пав. 7

«ASPMedia24» – ваш навигатор в бизнесе.

ASPmedia24.ru
АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОГРАММ

Реальная информация для реального дела.

ТОЧКА ОПОРЫ

Генеральный директор, главный редактор – В. Чернышёв
Коммерческий директор – Г. Педан
Отв. секретарь – С. Копачинская
Зам. гл. редактора – Л. Золотарёва, М. Яковлева
Арт-директор – Ю. Белая
Дизайн и вёрстка – Ю. Белая, О. Ананьина

Корреспонденты:
А. Белоусова, М. Берг, А. Бурыгин, В. Карелина, И. Кирст, М. Пшеничникова, А. Рубцова

График выпусков:

№220	23 ноября	энергетика
№221	25 ноября	нефть и газ
№222	24 января	строительство
№223	01 марта	неразрушающий контроль
№224	10 марта	безопасность
№225	20 марта	загородный дом
№226	04 апреля	строительство

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ №ФС 77-21259 от 25.09.2005
Учредитель и издатель: ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:
129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 15, стр. 1
Телефоны для справок: +7 (495) 231 2014/2114, +7 (925) 800 4832, +7 (926) 111 4407
e-mail: to@to-inform.ru | www.to-inform.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможны только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: №219 2016 год.
Номер подписан в печать: 21.10.2016
Отпечатано в типографии «Юнион Принт», г. Н.Новгород
Тираж 1500 экз. (1-й завод)

ДревПроектСтрой

КАЧЕСТВО НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОИЗВОДСТВА

МЫ СОЗДАЁМ СТИЛЬНЫЕ И КОМФОРТНЫЕ ДОМА

Строительная компания «ДревПроектСтрой» – один из лидеров рынка загородного домостроения. Мы занимаемся проектированием, производством и строительством домов из оцилиндрованного бревна, клеёного бруса и карельской сухостойной сосны Kelo, с учётом русских традиций домостроения и применения новейших технологий.

«ДревПроектСтрой» строит быстро и качественно. Благодаря прорыву современных технологий строительный процесс больше не затягивается на долгие годы. Деревянные дома строятся из современных материалов, сделанных на собственном производстве из экологически чистой, качественной древесины.

Мы предлагаем большой выбор проектов деревянных домов. Дом от «ДревПроектСтрой» – это оптимальная комплектация, продуманная планировка, современный внешний вид строения, а также фиксированная стоимость, что немаловажно при заказе полноценного проекта «под ключ».

Индивидуальный подход к каждому клиенту – это наш принцип. Архитекторы компании спроектируют деревянные дома согласно вашим желаниям и потребностям, внесут изменения в типовой проект, предложат идеальное комплексное решение.

«ДревПроектСтрой» также готов предоставить полный комплекс услуг для загородной жизни:

- необходимые инженерные коммуникации для дома: электрика, отопление, септики, водоподъём;
- реконструкция, достройка или ремонт существующих строений;
- благоустройство участка, ландшафтный дизайн;
- ограждение участка – заборы из евроштакетника, профнастила, сетки-рабицы;
- пристройка террас и веранд к существующим строениям.

Мы работаем с материнским капиталом.

В нашей компании внимание уделяется каждому клиенту. Нам важен хороший результат, для его достижения мы внимательно отслеживаем все этапы строительства, занимаемся гарантийным обслуживанием домов после сдачи объектов.

Компания «ДревПроектСтрой» следует простому принципу: делать все чётко и последовательно. Таким образом мы обеспечиваем нашему потребителю качество при доступной цене.

«ДревПроектСтрой» занимается проектированием, строительством и реставрацией православных храмов в Москве и на территории РФ. Все работы ведутся на основании рекомендаций Экспертного совета Гильдии - СП 31-103-99, «Здания, сооружения и комплексы православных храмов», а также МДС 31-9-2003.

В нашей фирме вы найдёте приемлемые цены и высококвалифицированных специалистов. Вам не придётся сомневаться в качестве построенного нами объекта.

www.**drevproektstroi**.ru

ООО «ДревПроектСтрой» 127490, г. Москва, ул. Мусоргского, д. 11б, оф. 120
тел: **+7 (495) 532 4804** e-mail: **Info@drevproektstroi.ru**

МИР КРЕПЕЖА

Чем крепче узы, тем надёжней мир

www.mir-krepega.ru

+7 (495) 787 4053